

MAUA CAPITAL REAL ESTATE LTDA.

CNPJ: 04.608.171/0001-59

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022		dezembro, 2023	dezembro, 2022
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	7.261.854	3.040.369	Fornecedores	262.926	116.661
Impostos a recuperar	-	-	Salários e obrigações trabalhis	98.111	84.691
Clientes a receber	10.721.245	4.017.832	Obrigações tributárias	1.420.340	1.008.086
Estoque de imóveis a comercializ	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	232	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	650.067	Partes relacionadas	-	-
	<u>17.983.099</u>	<u>7.708.501</u>	Outros passivos	2.888.644	1.176.350
			Impostos diferidos	1.448.827	381.471
				<u>6.118.847</u>	<u>2.767.259</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Instrumentos financeiros ativos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Instrumentos financeiros passi	-	-
Imobilizado e intangível	-	173.360	Outros passivos (não circulante)	-	-
Propriedades para investimento	-	-		-	-
Antecipação de distribuição de luc	-	-		-	-
	-	<u>173.360</u>	Patrimônio líquido		
			Capital social	20.000	20.000
			Lucros /(Prejuízos) acumulados	(16.789.209)	(31.372.087)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	28.633.460	36.466.689
				<u>11.864.252</u>	<u>5.114.602</u>
Total do Ativo	<u>17.983.099</u>	<u>7.881.861</u>	Total do passivo	<u>17.983.099</u>	<u>7.881.861</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

MAUA CAPITAL REAL ESTATE LTDA.

CNPJ: 04.608.171/0001-59

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022
Receita operacional bruta	42.887.474	50.667.165
Impostos Sobre a Receita	(1.867.497)	(2.517.651)
Outras deduções da receita	(1.712.293)	(1.954.912)
Receita Líquida	<u>39.307.684</u>	<u>46.194.602</u>
Custo dos serviços vendidos	(1.129.649)	-
Lucro bruto	<u>38.178.034</u>	<u>46.194.602</u>
Despesas gerais e administrativas	(3.015.857)	(3.243.487)
Despesas com pessoal	(2.145.602)	(3.223.456)
Despesas tributárias	(28.767)	(209.899)
Despesas comerciais	(181.682)	(535.786)
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	(158.345)	296.184
Despesas	<u>(5.530.252)</u>	<u>(6.916.445)</u>
Receitas financeiras	954.541	5.180.115
Despesas financeiras	(2.162)	(1.187.161)
Resultado financeiro	<u>952.379</u>	<u>3.992.954</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>33.600.162</u>	<u>43.271.111</u>
Provisão para impostos correntes	(4.066.725)	(6.537.927)
Provisão para impostos diferidos	(899.976)	(266.495)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>28.633.460</u>	<u>36.466.689</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1