

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

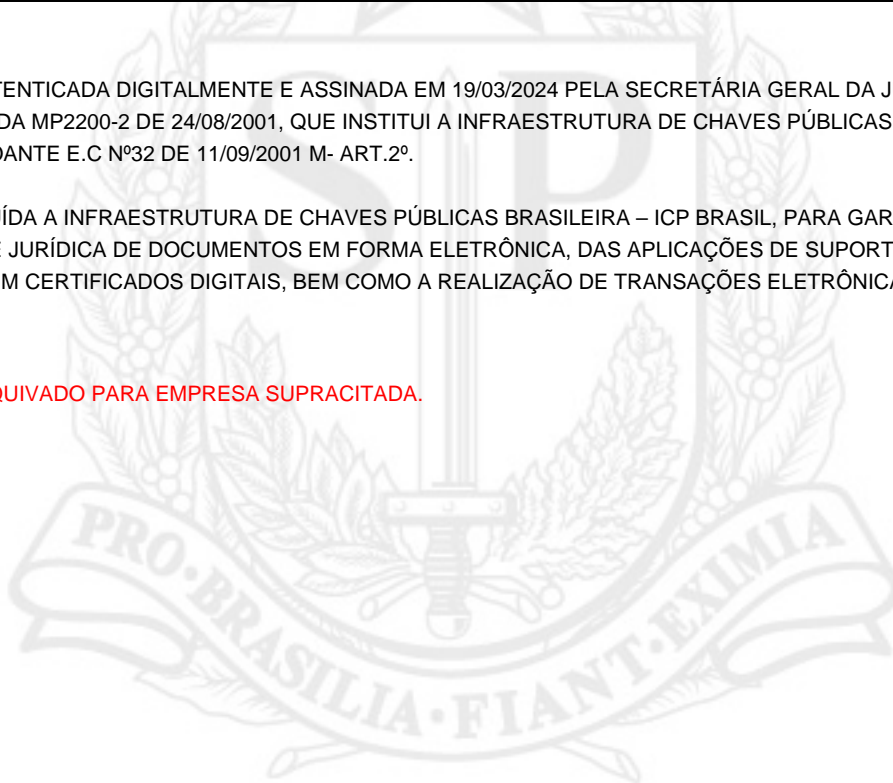
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL CAACI IMOBILIARIA S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300540271	CNPJ 34.576.543/0001-73	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 100.420/24-2	DATA DO ARQUIVAMENTO 08/03/2024

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 19/03/2024	HORA DE EXPEDIÇÃO 17:31:46	CÓDIGO DE CONTROLE 233829657
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 19/03/2024 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARIA CRISTINA FREI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo
 Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
 Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
 Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
 0.337.820/24-7



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
 033307073-9



DADOS CADASTRAIS

ATO Alteração de Outras Cláusulas Contratuais/Estatutárias; Inclusão/Alteração de Integrantes;					
NOME EMPRESARIAL CAACI IMOBILIARIA S/A				PORTE Normal	JUCESP - GUICHÊ 8
LOGRADOURO Rua Amalia de Noronha		NÚMERO 151	COMPLEMENTO CJ.501 PARTE	CEP 05410-010	
MUNICÍPIO São Paulo		UF SP	TELEFONE (11)30271800	EMAIL paralegal@verdus.com.br	★ 05 MAR
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 34.576.543/0001-73	NIRE - SEDE 3530054027-1			★ 05 MAR
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA			VALORES RECOLHIDOS	SEQ. DOC.	
NOME: JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES (Diretor Presidente)			DARE: R\$ 537,47	144	★ 05 MAR
ASSINATURA: DATA: 04/03/2024			DARF: R\$,00		

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO 	CARIMBO ANÁLISE
------------------------------	---------------------------------	----------------------------

ANEXOS:

<input checked="" type="checkbox"/> DBE	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos Pessoais
<input type="checkbox"/> Procuração	<input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação
<input type="checkbox"/> Alvará Judicial	<input type="checkbox"/> Jornal
<input type="checkbox"/> Formal de Partilha	<input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação
<input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial	<input type="checkbox"/> Certidão
<input checked="" type="checkbox"/> Outros <i>D. de aut.</i>	

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

JUCESP

OBSERVAÇÕES:

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96

Esse documento foi assinado por JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES. Para validar o documento e suas assinaturas acesse o endereço eletrônico: http://www.jucesp.br/validador/pomosb4.com.br/validador/



**SETOR DE REGISTRO
(ATIVIDADES)**

() TRIAR Ryan _____

() DEFERIR DBE _____

() ETIQUETAR _____

() PERFURAR _____

() SEPARAR VIA _____

00 00
00 00

Gerência de Guarda e Distribuição

() Verificação CNAE Comércio de Combustíveis

() Verificação de Ficha Cadastral

() Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral

() MEI sem Cadastro

() MEI com Cadastro

() Realizar Pesquisa de Nome Empresarial

() Vide Protocolo



JUCESP
MANIFESTO DE
ASSINATURAS



Código de validação: V9ZZH-6F2C2-6KGF9-ALB4K

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

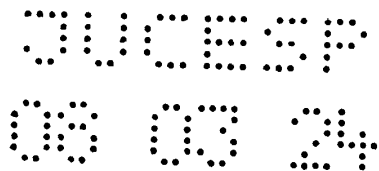
- ✓ JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES (CPF ***.188.188-**) em 04/03/2024 16:33 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate/V9ZZH-6F2C2-6KGF9-ALB4K>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate>



CAACI IMOBILIARIA S/A
CNPJ: 34.576.543/0001-73 – NIRE 35300540271
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA ÀS 10:00 HORAS DO DIA 29 DE FEVEREIRO DE 2024

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** em 29 de fevereiro de 2024, às 10:00, na sede social, na Rua Amália de Noronha nº 151, 5º andar, CJ. 501 - Parte, Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05410-010.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Convocação por edital eletrônico dos atos no dia 21 de fevereiro de 2024, conforme a portaria ME nº 12.071, de 7 de outubro de 2021 (anexo I) em razão do enquadramento (anexo II) e por estar presente os acionistas que, por conseguinte, representa 78,62 % do capital social (anexo III), nos termos do art. 124, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e a cláusula de deliberação social.
- 3. MESA:** Presidente: José Eduardo Otero Vidigal Pontes e Secretário: Morvan Figueiredo de Paula e Silva, ambos acionistas da sociedade.
- 4. ORDEM DO DIA:** deliberar sobre: (I) Reeleição da diretoria; (II) Aprovar sem restrições, o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras correspondente ao exercício social em 31 de dezembro de 2022.
- 5. DELIBERAÇÕES:** Debatidas as matérias constantes da ordem do dia, foram tomadas as deliberações abaixo, por votação unânime, deixando de votar os impedidos quando configurado o impedimento:
 - a) Foi aprovado, por unanimidade e sem ressalvas, a reeleição dos atuais membros das Diretoria da Sociedade, da forma seguinte:

Diretor Presidente - **JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES**, brasileiro, casado sob o regime comunhão universal de bens, administrador, portador do Cédula de Identidade RG nº 3.306.131-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 065.188.188-91, residente e domiciliado a Rua Américo Alves Pereira Filho, nº 108, Apto. 121, Vila Morumbi, São Paulo – SP, CEP 05688-000;

Diretor Vice-presidente – **MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA**, brasileiro, casado sob o regime comunhão universal de bens, industrial, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.900.435-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 020.459.748-04, residente e domiciliado a Rua Sílvia Celeste de Campos, nº 225, Alto de Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05462-010;

Diretor – **FERNANDO DEL NERO ROCHA**, brasileiro, casado sob o regime separação total de bens, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.932.750-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 007.397.478-19, residente e domiciliado a Rua Campos Bicudo, nº 174, apto. 11, Jardim Europa, São Paulo – SP, CEP 04536-010;

Diretor – **ROBERTO FIGUEIREDO ROCHA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 34.245.807-3-SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob o nº 408.253.438-52, residente e domiciliado a Rua Campos Bicudo, nº 174, apto. 11, Jardim Europa, São Paulo – SP, CEP 04536-010,

Os Diretores tomarão posse dos cargos na forma da lei, cujas declarações desimpedimento legal serão arquivadas na sede da companhia e todos os mandatos serão de 02 anos, iniciando-se em 17/11/2023 e com término 17/11/2025, com o termo de posse. (Anexo IV).

Esse documento foi assinado por MARCOS BRANDAO FIGUEIREDO, Fernando Del Nero Rocha, Roberto Figueiredo Rocha, ADRIANA FIGUEIREDO ROCHA, FLAVIA RENAULT DE PAULA E SILVA, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validade/XKFDU-JUKAT-G5DGM-FB22L>



JUCESP

08 03 24

Os Diretores ora nomeados, presentes nesse Assembleia, declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade: por lei especial; em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela; em virtude de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as norma de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública, ou propriedade.

- b) Aprovar sem restrições, o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras correspondente ao exercício social em 31 de dezembro de 2022, os quais já eram de conhecimento dos Srs. acionistas, que foi publicado a convocação por edital eletrônico no dia 21 de fevereiro de 2024 com 3 páginas (anexo V)
6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi declarada livre a palavra e, como ninguém dela quisesse fazer uso, foi encerrada a reunião de Diretoria e acionistas, da qual se lavrou esta ata que vai assinada por todos os presentes e será arquivada em livro próprio a partir da página 34 e seu respectivo registro na Junta Comercial.

São Paulo, 29 de fevereiro de 2024.

Assinaturas Eletrônicas

José Eduardo Otero Vidigal Pontes – **Presidente**
Morvan Figueiredo de Paula e Silva – **Secretário**

ACIONISTAS:

Cia Agric. Com. E Ind. CAACI - Acionista
(aa) Morvan Figueiredo de Paula e Silva
José Eduardo O. Vidigal Pontes

Emvidro Comércio e Representações Ltda - Acionista
(aa) Morvan Figueiredo de Paula e Silva
José Eduardo O. Vidigal Pontes

Comércio e Participações São Miguel LTDA - Acionista
Por Patricio Taborda de Figueiredo

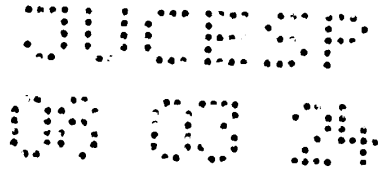
Morvan Figueiredo de Paula e Silva - Acionista
José Eduardo O. Vidigal Pontes – Acionista
Flávia Renaut de Paula e Silva – Acionista
Marina Renaut de Paula e Silva - Acionista
Adriana Figueiredo Rocha - Acionista
Marcos Brandão Figueiredo - Acionista
Bernardo Lynch de Gregório - Acionista
Rodrigo Lynch de Gregório - Acionista

ANEXO I – EDITAL DE CONVOCAÇÃO (próximas páginas)



Esse documento foi assinado por MARCOS BRANDAO FIGUEIREDO, Fernando Del Nero Rocha, Roberto Figueiredo Rocha, ADRIANA FIGUEIREDO ROCHA, FLAVIA RENAULT DE PAULA E SILVA, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validade/XKFFD-UJKAT-G5DGM-FB22L>





CAACI IMOBILIARIA S/A.
CNPJ/MF nº 34.576.543/0001-73 - NIRE 35300540271

Convocação para Assembleia Geral Ordinária

Ficam os senhores Acionistas convocados a se reunirem em AGO, a ser realizada no dia 29/02/2024, às 10 horas, na sede da companhia, localizada em São Paulo - SP, Rua Amália de Noronha, nº 151, Pinheiros, andar 5, C.J. 501 – Parte, CEP 05410-010, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **Pauta da AGO: (I)** (I) Reeleição da diretoria; (II) Aprovar sem restrições, o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras correspondente ao exercício social em 31 de dezembro de 2022.

Avisos: 1. Encontrar-se-ão à disposição dos srs. Acionistas, na sede da companhia, os documentos a que se refere o Artigo 122 e 133 da Lei nº 6.404/76. de forma completa **2.** Os acionistas presentes receberão uma via, por e-mail, de todos os documentos informados no item 1.

São Paulo, 21 de fevereiro de 2024

Assinaturas Eletrônicas

José Eduardo O. Vidigal Pontes – **Diretor**
Morvan Figueiredo de Paula e Silva - **Diretor**

Assinado digitalmente por:
MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA
CPF: ***.459.748-**
Data: 21/02/2024 09:27:44 -03:00

Assinado digitalmente por:
JOSÉ EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES
CPF: ***.188.188-**
Data: 21/02/2024 09:33:34 -03:00

Esse documento foi assinado por MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA e JOSÉ EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://validade.somosb4.com.br/validade/XKFDD-JULKAT-GSDGM-FBZZL>





JUCESP
MANIFESTO DE
ASSINATURAS



Código de validação: FD6NV-D5DK6-CKU9Z-W4JXM

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA (CPF ***.459.748-**) em 21/02/2024 09:27 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil
- ✓ JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES (CPF ***.188.188-**) em 21/02/2024 09:33 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate/FD6NV-D5DK6-CKU9Z-W4JXM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate>

Esse documento foi assinado por MARCOS BRANDAO FIGUEIREDO, Fernando Del Nero Rocha, Roberto Figueiredo Rocha, ADRIANA FIGUEIREDO ROCHA, FLAVIA RENAULT DE PAULA E SILVA, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validate/XKFDD-JL.KAT-G5DGM-FB22L>





CNPJ 34.576.543/0001-73 **Razão Social** CAACI IMOBILIARIA S/A **Data de Publicação** 21/02/2024 12:55:10 **Hash de Publicação** A33A64046E4B05A25804EBF575A08BD224239749

Convocação de Assembleia Geral

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
21/02/2024	29/02/2024	-	Participante-Upload

Título
Convocação para Assembleia Geral Ordinária

Descrição
(I) Reeleição da diretoria; (II) Aprovar sem restrições, o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras correspondente ao exercício social em 31 de dezembro de 2022.

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Esse documento foi assinado por MARCOS BRANDAO FIGUEIREDO, Fernando Del Nero Rocha, Roberto Figueiredo Rocha, ADRIANA FIGUEIREDO ROCHA, FLAVIA RENAULT DE SILVA, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validar/XKFDJ-LJKAT-G5DGM-FB22L>

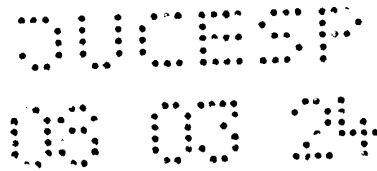


Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
CAACI IMOBILIARIA S A:34576543000173	34.576.543/0001-73	21/02/2024 12:56:10	Participante	Certificado Digital

Esse documento foi assinado por MARCOS BRANDAO FIGUEIREDO, Fernando Del Nero Rocha, Roberto Figueiredo Rocha, ADRIANA FIGUEIREDO ROCHA, FLAVIA RENAULT DE PAULA E SILVA, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://validade/xkfdd-ulkat-gsdgm-fb22l>





ANEXO II

AO ILUSTRÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DECLARAÇÃO/APROVAÇÃO

CAACI IMOBILIARIA S/A, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.576.543/0001-73, com sede a Rua Amália de Noronha nº 151, 5º andar, CJ. 501 - Parte, Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05410-010, representada por seu Diretor **JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES**, brasileiro, casado sob o regime universal de bens, administrador, portador do Cédula de Identidade RG nº 3.306.131-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 065.188.188-91, residente e domiciliado a Rua Américo Alves Pereira Filho, nº 108, Apto. 121, Vila Morumbi, São Paulo – SP, CEP 05688-000 e por seu Diretor **MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA**, brasileiro, casado sob o regime universal de bens, industrial, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.900.435-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 020.459.748-04, residente e domiciliado a Rua Silvia Celeste de Campos, nº 225, Alto de Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05462-010 e por seu Contador, Sr. **FABIO ROBERTO BENVINDO**, brasileiro, solteiro, Contador com registro no Conselho Regional de Contabilidade de São Paulo sob nº 1SP255684/O-3, portador da cédula de identidade RG nº. 27.116.076-7 - SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº. 274.615.008-56, com endereço comercial na Rua Amália de Noronha, nº 151, 5º andar, CJ. 501, Pinheiros, São Paulo- SP, CEP 05410-010, vem através desta **DECLARAR** para os devidos fins que se trata de uma companhia fechada com receita bruta limitada conforme os termos da portaria ME nº 12.071, de 7 de outubro de 2021 e conseqüentemente **APROVAM** o balanço e demonstrações financeiras do exercício de 2022, conforme indicado na assembleia geral ordinária em 29 de fevereiro de 2024 às 10:00 na sede da sociedade.

São Paulo, 29 de fevereiro de 2024.

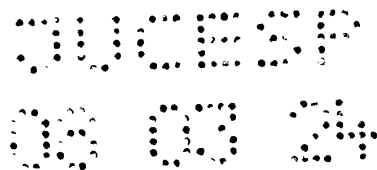
Assinaturas Eletrônicas

CAACI IMOBILIARIA S/A

Por JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES e MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA
FABIO ROBERTO BENVINDO - CONTADOR

Esse documento foi assinado por MARCOS BRANDAO FIGUEIREDO, Fernando Del Nero Rocha, Roberto Figueiredo Rocha, ADRIANA FIGUEIREDO ROCHA, FLAVIA RENAULT DE PAULA E SILVA, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinate/somosb4.com.br/validade/XKFDD-UJL-KAT-G5DGM-FB22L>





ANEXO III – LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

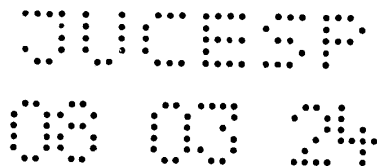
No dia 29 de fevereiro de 2024 às 10:00, compareceram, tiveram ciência do ato e aprovaram os acionistas que deliberaram o capital social de 78,62 %:

ACIONISTA	NÚMERO DE AÇÕES	PRESENTE	VOTO	PARTICIPAÇÃO %
Caaci Cia Agric Adm Com Ind	5.922	X	X	43,70
Emvidro Com Rep Ltda	1.913	X	X	14,12
Morvan Figueiredo de Paula e Silva	759	X	X	5,60
José Eduardo Otero Vidigal Pontes	335	X	X	2,47
Flávia Renault de Paula e Silva	312	X	X	2,30
Marina Renault de Paula e Silva	312	X	X	2,30
Adriana Figueiredo Rocha	305	X	X	2,25
Marcos Brandão Figueiredo	282	X	X	2,08
Bernardo Lynch de Gregório	194	X	X	1,43
Rodrigo Lynch de Gregório	194	X	X	1,43
Comércio e Participações São Miguel Ltda	126	X	X	0,9
TOTAL	10.654			78,62

São Paulo, 29 de fevereiro de 2024.

Esse documento foi assinado por MARCOS BRANDAO FIGUEIREDO, Fernando Del Nero Rocha, Roberto Figueiredo Rocha, ADRIANA FIGUEIREDO ROCHA, FLAVIA RENAULT DE PAULA E SILVA, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://validade/xkfdd-ulkat-g5dgm-fb22l>





"Anexo IV"

TERMO DE POSSE

No dia 29 de fevereiro de 2024, as dez horas, compareceu na sede social o senhor **JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES**, brasileiro, casado sob o regime comunhão universal de bens, administrador, portador do Cédula de Identidade RG nº 3.306.131-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 065.188.188-91, residente e domiciliado a Rua Américo Alves Pereira Filho, nº 108, Apto. 121, Vila Morumbi, São Paulo – SP, CEP 05688-000, para fins do § 2º do artigo 149, da Lei nº 6.404/76, e por ele foi dito que, tendo sido eleito para exercer o cargo do Diretor Presidente na administração da empresa, pela Assembleia Geral Ordinária realizada nesta data, vinha declarar sua aceitação ao respectivo cargo, investindo-se nas funções a ele atribuídas.

Para os fins do art. 157 da Lei nº 6.404/76, declara:

- (a) estar ciente dos deveres e restrições que a lei impõe ao exercício do cargo, nomeadamente as disposições contidas nos artigos. 153 a 158 da referida lei;
- (b) obriga-se a cumprir as disposições do Estatuto Social, com zelo e dedicação, exercendo suas funções em favor dos interesses sociais.

Declara, ainda, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração da sociedade e que não foi condenado e nem está sob efeitos de condenação, a pena que vede, mesmo que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa de concorrência contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

Desta forma, é o declarante investido no respectivo cargo, e no pleno exercício de suas funções, fazendo jus aos direitos e vantagens atribuídos em lei e no Estatuto Social.

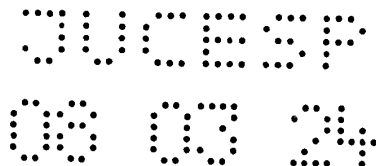
São Paulo, 29 de fevereiro de 2024.

Assinatura Eletrônica

JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES
Diretor Presidente

Esse documento foi assinado por MARCOS BRANDAO FIGUEIREDO, Fernando Del Nero Rocha, Roberto Figueiredo Rocha, ADRIANA FIGUEIREDO ROCHA, FLAVIA RENAULT DE PAULA E SILVA, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinator.somosb4.com.br/validar/XKFDD-JLKAT-G5DGM-FB22L>





TERMO DE POSSE

No dia 29 de fevereiro de 2024, as dez horas, compareceu na sede social o senhor **MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA**, brasileiro, casado sob o regime comunhão universal de bens, industrial, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.900.435-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 020.459.748-04, residente e domiciliado a Rua Sílvia Celeste de Campos, nº 225, Alto de Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05462-010, para fins do § 2º do artigo 149, da Lei nº 6.404/76, e por ele foi dito que, tendo sido eleito para exercer o cargo do Diretor Vice Presidente da empresa, pela Assembleia Geral Ordinária realizada nesta data, vinha declarar sua aceitação ao respectivo cargo, investindo-se nas funções a ele atribuídas.

Para os fins do art. 157 da Lei nº 6.404/76, declara:

- (a) estar ciente dos deveres e restrições que a lei impõe ao exercício do cargo, nomeadamente as disposições contidas nos artigos. 153 a 158 da referida lei;
- (b) obriga-se a cumprir as disposições do Estatuto Social, com zelo e dedicação, exercendo suas funções em favor dos interesses sociais.

Declara, ainda, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração da sociedade e que não foi condenado e nem está sob efeitos de condenação, a pena que vede, mesmo que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa de concorrência contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

Desta forma, é o declarante investido no respectivo cargo, e no pleno exercício de suas funções, fazendo jus aos direitos e vantagens atribuídos em lei e no Estatuto Social.

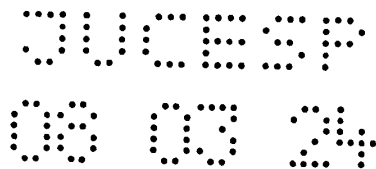
São Paulo, 29 de fevereiro de 2024.

Assinatura Eletrônica

MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA
Diretor Vice-presidente

Esse documento foi assinado por MARCOS BRANDAO FIGUEIREDO, Fernando Del Nero Rocha, Roberto Figueiredo Rocha, ADRIANA FIGUEIREDO ROCHA, FLAVIA RENAULT DE PAULA E SILVA, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinator.somospb4.com.br/validate/XKFDD-ULKAT-G5DGM-FB22L>





TERMO DE POSSE

No dia 29 de fevereiro de 2024, as dez horas, compareceu na sede social o senhor **FERNANDO DEL NERO ROCHA**, brasileiro, casado sob o regime separação total de bens, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG n° 3.932.750-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n° 007.397.478-19, residente e domiciliado a Rua Campos Bicudo, nº 174, apto. 11, Jardim Europa, São Paulo – SP, CEP 04536-010, para fins do § 2° do artigo 149, da Lei n° 6.404/76, e por ele foi dito que, tendo sido eleito para exercer o cargo do Diretor da empresa, pela Assembleia Geral Ordinária realizada nesta data, vinha declarar sua aceitação ao respectivo cargo, investindo-se nas funções a ele atribuídas.

Para os fins do art. 157 da Lei n° 6.404/76, declara:

- (c) estar ciente dos deveres e restrições que a lei impõe ao exercício do cargo, nomeadamente as disposições contidas nos artigos. 153 a 158 da referida lei;
- (d) obriga-se a cumprir as disposições do Estatuto Social, com zelo e dedicação, exercendo suas funções em favor dos interesses sociais.

Declara, ainda, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração da sociedade e que não foi condenado e nem está sob efeitos de condenação, a pena que vede, mesmo que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa de concorrência contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

Desta forma, é o declarante investido no respectivo cargo, e no pleno exercício de suas funções, fazendo jus aos direitos e vantagens atribuídos em lei e no Estatuto Social.

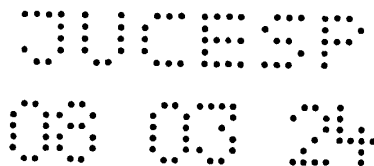
São Paulo, 29 de fevereiro de 2024.

Assinatura Eletrônica

FERNANDO DEL NERO ROCHA
Diretor

Esse documento foi assinado por MARCOS BRANDAO FIGUEIREDO, Fernando Del Nero Rocha, Roberto Figueiredo Rocha, ADRIANA FIGUEIREDO ROCHA, FLAVIA RENAULT DE PAULA E SILVA, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://validate/XKFFDD-JULKAT-G5DGM-FB22L>





TERMO DE POSSE

No dia 29 de fevereiro de 2024, as dez horas, compareceu na sede social o senhor **ROBERTO FIGUEIREDO ROCHA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 34.245.807-3-SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob o nº 408.253.438-52, residente e domiciliado a Rua Campos Bicudo, nº 174, apto. 11, Jardim Europa, São Paulo – SP, CEP 04536-010, para fins do § 2º do artigo 149, da Lei nº 6.404/76, e por ele foi dito que, tendo sido eleito para exercer o cargo de Diretor da empresa, pela Assembleia Geral Ordinária realizada nesta data, vinha declarar sua aceitação ao respectivo cargo, investindo-se nas funções a ele atribuídas.

Para os fins do art. 157 da Lei nº 6.404/76, declara:

- (a) estar ciente dos deveres e restrições que a lei impõe ao exercício do cargo, nomeadamente as disposições contidas nos artigos. 153 a 158 da referida lei;
- (b) obriga-se a cumprir as disposições do Estatuto Social, com zelo e dedicação, exercendo suas funções em favor dos interesses sociais.

Declara, ainda, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração da sociedade e que não foi condenado e nem está sob efeitos de condenação, a pena que vede, mesmo que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa de concorrência contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

Desta forma, é o declarante investido no respectivo cargo, e no pleno exercício de suas funções, fazendo jus aos direitos e vantagens atribuídos em lei e no Estatuto Social.

São Paulo, 29 de fevereiro de 2024.

Assinatura Eletrônica

ROBERTO FIGUEIREDO ROCHA
Diretor

ANEXO V – BALANÇOS E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (próximas páginas).

Esse documento foi assinado por MARCOS BRANDAO FIGUEIREDO, Fernando Del Nero Rocha, Roberto Figueiredo Rocha, ADRIANA FIGUEIREDO ROCHA, FLAVIA RENAULT DE PAULA E SILVA, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://validade/somosb4.com.br/validade/XKFDD-ULKAT-G5DGM-FB22L>



JUCESP
08 03 24



Demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022

CAACI Imobiliária S.A.

Esse documento foi assinado por MARCOS BRANDAO FIGUEIREDO, Fernando Del Nero Rocha, Roberto Figueiredo Rocha, ADRIANA FIGUEIREDO ROCHA, FLAVIA RENAULT DE PAULA E SILVA, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://validar.somosb4.com.br/validar/XXFDD-ULKAT-G5DGM-FB22L>

Rua Amália de Noronha, 151 - 5º andar - Conj. 502 - Pinheiros, São Paulo - SP, 05410-010
11 3027.1800 | <http://verdus.com.br>



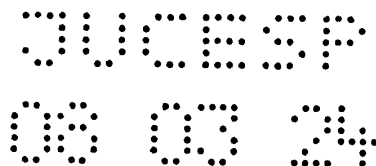
Certifico o registro sob o nº 100.420/24-2 em 08/03/2024 da empresa CAACI IMOBILIARIA S.A., NIRE nº 35300540271, protocolado sob o nº 0337820247. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/03/2024 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 233829657. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

CAACI IMOBILIÁRIA S. A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE
DEZEMBRO DE 2022.
(Valores expressos em
milhares de reais)

	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
Ativo circulante			Passivo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	52	201	Fornecedores	6.360	144
Imóveis a comercializar	105.082	105.082	Obrigações trabalhistas	-	-
Contas a receber	-	-	Obrigações tributárias	38	42
Impostos a recuperar	9	7	Outras contas a pagar	-	-
Outras contas a receber	24	23		6.398	186
	<u>105.167</u>	<u>105.313</u>			
Não Circulante			Não Circulante		
Outras contas a receber	-	-	Contas a pagar com partes relacionadas	4	5
Contas a receber com partes relacionadas	-	-	Empréstimos a pagar	13.221	9.898
Empréstimos	-	-	Provisão para demandas judiciais e administrativas	-	-
Investimentos	23.235	22.433		13.225	9.903
	<u>23.235</u>	<u>22.433</u>			
Intangível	-	-	Patrimônio Líquido		
Imobilizado líquido	-	-	Capital social	127.326	127.326
	-	-	Reservas de lucros/(Prejuízos acumulados)	(18.547)	(9.669)
			Ajuste avaliação patrimonial	-	-
			Reserva de capital	-	-
				108.779	117.657
			Participação de acionistas não controladores	-	-
Total do Ativo	<u>128.402</u>	<u>127.746</u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u>128.402</u>	<u>127.746</u>

Esse documento foi assinado por MARCOS BRANDAO FIGUEIREDO, Fernando Del Nero Rocha, Roberto Figueiredo Rocha, ADRIANA FIGUEIREDO ROCHA, FLAVIA RENAULT DE PAULA E SILVA, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validade/XKFDD-UJKAT-G5DGM-FB22L>





CAACI IMOBILIÁRIA S. A.
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.
(Valores expressos em milhares de reais)

	2022	2021
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas administrativas, comerciais e gerais	(8.083)	(2.545)
Despesas tributárias	(50)	(277)
Outras receitas e despesas operacionais	(188)	164
Resultado de equivalência patrimonial	803	127
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos	(7.518)	(2.531)
Receitas financeiras	8	4
Despesas financeiras	(1.368)	(383)
Receita (despesas) financeiras líquidas	(1.360)	(379)
Lucro antes da contribuição social e imposto de renda	(8.878)	(2.910)
Resultado do exercício	(8.878)	(2.910)

Assinado digitalmente por:
FABIO ROBERTO BENVINDO
CPF: ***.615.008-**
Data: 01/03/2024 10:19:01 -03:00

Assinado digitalmente por:
MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA
CPF: ***.459.748-**
Data: 01/03/2024 10:31:58 -03:00

Assinado digitalmente por:
JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES
CPF: ***.188.188-**
Data: 01/03/2024 10:32:03 -03:00

Assinado eletronicamente por:
Fernando Del Nero Rocha
CPF: ***.397.478-**
Data: 29/02/2024 17:40:26 -03:00

Electronically signed by:
Roberto Figueiredo Rocha
CPF: ***.253.438-**
Date: 2/29/2024 5:41:25 PM -03:00

Assinado eletronicamente por:
FLAVIA RENAULT DE PAULA E SILVA
CPF: ***.204.088-**
Data: 01/03/2024 09:13:38 -03:00

Assinado eletronicamente por:
MARINA RENAULT DE PAULA E SILVA
CPF: ***.204.048-**
Data: 04/03/2024 15:55:14 -03:00

Assinado eletronicamente por:
ADRIANA FIGUEIREDO ROCHA
CPF: ***.497.118-**
Data: 29/02/2024 20:12:01 -03:00

Assinado eletronicamente por:
MARCOS BRANDAO FIGUEIREDO
CPF: ***.119.088-**
Data: 29/02/2024 17:37:55 -03:00

Assinado eletronicamente por:
BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO
CPF: ***.892.098-**
Data: 01/03/2024 09:16:18 -03:00

Assinado eletronicamente por:
RODRIGO LYNCH DE GREGÓRIO
CPF: ***.621.008-**
Data: 01/03/2024 20:15:10 -03:00

Assinado eletronicamente por:
PATRICIO TABORDA DE FIGUEIREDO
CPF: ***.306.267-**
Data: 01/03/2024 12:16:39 -03:00

Esse documento foi assinado por MARCOS BRANDAO FIGUEIREDO, Fernando Del Nero Rocha, Roberto Figueiredo Rocha, ADRIANA FIGUEIREDO ROCHA, FLAVIA RENAULT DE PAULA E SILVA, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://validade/xkfdd-julkat-gsdgm-fb22l>

Rua Amália de Noronha, 151 - 5º andar - Conj. 502 - Pinheiros, São Paulo - SP, 05410-010
11 3027.1800 | <http://verdus.com.br>



Certifico o registro sob o nº 100.420/24-2 em 08/03/2024 da empresa CAACI IMOBILIARIA S.A., NIRE nº 35300540271, protocolado sob o nº 0337820247. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/03/2024 por MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Autenticação: 233829657. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



JUCESP
MANIFESTO DE
ASSINATURAS



Código de validação: XKFDD-ULKAT-G5DGM-FB22L

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ MARCOS BRANDAO FIGUEIREDO (CPF ***.119.088-**) em 29/02/2024 17:37 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.60.125.164	Não disponível
Autenticação	mbfigu@gmail.com
Email verificado	
2GtSRU2xiU7Ua8M6r17Nc244/h331RKLEPZmhZLNJA=	
SHA-256	

- ✓ Fernando Del Nero Rocha (CPF ***.397.478-**) em 29/02/2024 17:40 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.141.178.149	Não disponível
Autenticação	fdnrocha@gmail.com
Email verificado	
hZXlhySsf6ilQScnsm2Fr50Pyndy+cBFE8vOz3Wcj 8=	
SHA-256	

JUCESP

de 03/24

- ✓ Roberto Figueiredo Rocha (CPF ***.253.438-**) em 29/02/2024 17:41 - Assinado eletronicamente

Endereço IP 177.141.178.149	Geolocalização Lat: -23,581440 Long: -46,682058 Precisão: 28 (metros)
Autenticação Email verificado	robertofirocha@hotmail.com
D0YNVFX1TVF5b0aE9MkZAKF-UWYXxbW9pvZ9NcXB= SHA-256	

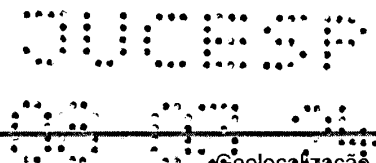
- ✓ ADRIANA FIGUEIREDO ROCHA (CPF ***.497.118-**) em 29/02/2024 20:12 - Assinado eletronicamente

Endereço IP 177.141.178.149	Geolocalização Lat: -23,581046 Long: -46,682233 Precisão: 22 (metros)
Autenticação Email verificado	adrifirocha@hotmail.com
DZ5HE0BVPqJhcdIA9Nd08WZqG/BHeEvH2BjJGtUE= SHA-256	

- ✓ FLAVIA RENAULT DE PAULA E SILVA (CPF ***.204.088-**) em 01/03/2024 09:13 - Assinado eletronicamente

Endereço IP 201.43.225.70	Geolocalização Não disponível
Autenticação Email verificado	flarenault@gmail.com
XELqz4mr7Wqsem-StG8FNP0Qe1dd7NMW2Ls4aZ6e1V4= SHA-256	

- ✓ BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO (CPF ***.892.098-**) em 01/03/2024 09:16 - Assinado eletronicamente

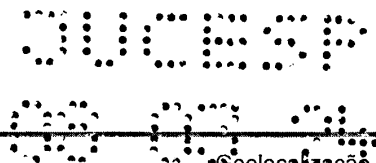


Endereço IP	Geolocalização	
186.204.63.9	Lat: -23,596078	Long: -46,631001
	Precisão: 100 (metros)	
Autenticação	bernardolgregorio@gmail.com	
Email verificado		
[Signature]		

- ✓ FABIO ROBERTO BENVINDO (CPF ***.615.008-**) em 01/03/2024 10:19 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil
- ✓ MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA (CPF ***.459.748-**) em 01/03/2024 10:31 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil
- ✓ JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES (CPF ***.188.188-**) em 01/03/2024 10:32 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil
- ✓ PATRICIO TABORDA DE FIGUEIREDO (CPF ***.306.267-**) em 01/03/2024 12:16 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização	
187.35.12.167	Lat: -23,561145	Long: -46,698919
	Precisão: 1545 (metros)	
Autenticação	patricio.figueiredo@nadir.com.br	
Email verificado		
[Signature]		

- ✓ RODRIGO LYNCH DE GREGÓRIO (CPF ***.621.008-**) em 01/03/2024 20:15 - Assinado eletronicamente



Endereço IP	Geolocalização	
189.92.237.64	Lat: -22,912000	Long: -43,166328
	Precisão: 35 (metros)	
Autenticação	rodgregor@uol.com.br	
Email verificado		
-JUmY9Dz97Dp00jB+Yrn3BgcWpZ ZTbFkd xNcUvYKI=		
SHA-256		

✓ MARINA RENAULT DE PAULA E SILVA (CPF ***.204.048-**) em 04/03/2024
15:55 - Assinado eletronicamente

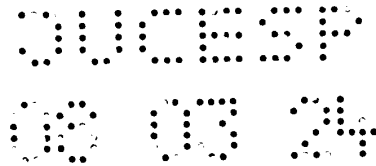
Endereço IP	Geolocalização	
179.228.9.198	Não disponível	
Autenticação	marina.renault@outlook.com	
Email verificado		
-N07FqYBJcVC54pGWp0zIKN1kWqy5P7V0QlK1oOmME=		
SHA-256		

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate/XKFDD-ULKAT-G5DGM-FB22L>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate>



ANEXO

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu **Fabio Roberto Benvindo**, Contador, com Inscrição ativa no CRC/SP sob nº 255684/O-3, expedida em 31/01/2010, inscrito(a) no CPF sob o nº 274.615.008-56, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que estes documentos são autênticos e condiz com os originais.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:

1. Ata de assembleia geral ordinária datada em 29 de fevereiro de 2023, deliberando a reeleição da diretoria e aprovando as demonstrações financeiras do exercício de 2022, bem como a Declaração que se trata de uma companhia fechada com receita bruta limitada, conforme os termos da portaria ME nº 12.071, 7 de outubro de 2021 e a publicação de convocação da sociedade CAACI IMOBILIARIA S/A., contendo 15 (quinze) páginas.
2. Cópia do documento pessoal do Sr. Morvan Figueiredo de Paula e Silva, Jose Eduardo Otero Vidigal Pontes, Fernando Del Nero Rocha e Roberto Figueiredo Rocha.
3. Capa.

Assinatura Eletrônica

São Paulo, 29 de fevereiro de 2024

Fabio Roberto Benvindo

RG: 27116076

Assinado digitalmente por:
FABIO ROBERTO BENVINDO
CPF: ***.615.008-56
Data: 04/03/2024 15:26:16 -03:00

Esse documento foi assinado por FABIO ROBERTO BENVINDO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validade/AN2M6-LR2SQ-JRZZT-NQE62>





JUCESP
MANIFESTO DE
ASSINATURAS



Código de validação: AN2M6-LR2SQ-JRZZT-NQE62

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ FABIO ROBERTO BENVINDO (CPF ***.615.008-**) em 04/03/2024 15:26 -
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate/AN2M6-LR2SQ-JRZZT-NQE62>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate>



ALTERAÇÃO DE OUTRAS CLÁUSULAS CONTRATUAIS

Nº DO PROTOCOLO 033307073-9	NIRE 3530054027-1	NOME EMPRESARIAL CAACI IMOBILIARIA S/A
--------------------------------	----------------------	---

DESCRIÇÃO
Debatidas as matérias constantes da ordem do dia, foram tomadas as deliberações abaixo, por votação unânime, deixando de votar os impedidos quando configurado o impedimento: a) Foi aprovado, por unanimidade e sem ressalvas, a reeleição dos atuais membros da Diretoria da Sociedade. b) Aprovar sem restrições, o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras correspondente ao exercício social em 31 de dezembro de 2022, os quais já eram de conhecimento dos Srs. acionistas, que foi publicado a convocação por edital eletrônico no dia 21 de fevereiro de 2024 com 3 páginas.



Ficha Cadastral - Quadro Societários/Integrantes

Nº CONTROLE NA INTERNET 033307073-9	NIRE SEDE 3530054027-1	NOME EMPRESARIAL CAACI IMOBILIARIA S/A				
NOME DO INTEGRANTE JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES					IDENTIFICAÇÃO 065.188.188-91	
CNPJ Sem C.N.P.J.	RG/RNE 3306131	DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO 24/06/2021	ORGÃO EMISSOR SSP	UF SP	NACIONALIDADE Brasileira
COR OU RAÇA Não Declarada						
LOGRADOURO (rua, av, etc) Rua Americo Alves Pereira Filho					NÚMERO 108	
COMPLEMENTO Apto. 121		BAIRRO/DISTRITO Vila Morumbi			CEP 05688-000	
MUNICÍPIO São Paulo				UF SP	PAIS Brasil	
TIPO DE OPERAÇÃO Admissão		TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física		USO DA FIRMA		
PARTICIPAÇÃO						
CARGOS Diretor Presidente (entrada) Início do Mandato: 17/11/2023 Término do Mandato: 17/11/2025						
REPRESENTADOS NENHUM						
DADOS COMPLEMENTARES						



Ficha Cadastral - Quadro Societários/Integrantes

Nº CONTROLE NA INTERNET 033307073-9	NIRE SEDE 3530054027-1	NOME EMPRESARIAL CAACI IMOBILIARIA S/A				
NOME DO INTEGRANTE MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA						IDENTIFICAÇÃO 020.459.748-04
CNPJ Sem C.N.P.J.	RG/RNE 2900435	DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO 29/09/2022	ORGÃO EMISSOR SSP	UF SP	NACIONALIDADE Brasileira
COR OU RAÇA Não Declarada						
LOGRADOURO (rua, av, etc) Rua Sílvia Celeste de Campos						NÚMERO 225
COMPLEMENTO		BAIRRO/DISTRITO Alto de Pinheiros				CEP 05462-010
MUNICÍPIO São Paulo					UF SP	PAIS Brasil
TIPO DE OPERAÇÃO Admissão	TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física			USO DA FIRMA		
PARTICIPAÇÃO						
CARGOS Diretor (entrada) Início do Mandato: 17/11/2023 Término do Mandato: 17/11/2025						
REPRESENTADOS NENHUM						
DADOS COMPLEMENTARES						



Ficha Cadastral - Quadro Societários/Integrantes

Nº CONTROLE NA INTERNET 033307073-9	NIRE SEDE 3530054027-1	NOME EMPRESARIAL CAACI IMOBILIARIA S/A				
NOME DO INTEGRANTE FERNANDO DEL NERO ROCHA						IDENTIFICAÇÃO 007.397.478-19
CNPJ Sem C.N.P.J.	RG/RNE 3932750	DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO 13/04/2018	ORGÃO EMISSOR SSP	UF SP	NACIONALIDADE Brasileira
COR OU RAÇA Não Declarada						
LOGRADOURO (rua, av, etc) Rua Campos Bicudo						NÚMERO 174
COMPLEMENTO Apto. 11		BAIRRO/DISTRITO Jardim Europa				CEP 04536-010
MUNICIPIO São Paulo					UF SP	PAIS Brasil
TIPO DE OPERAÇÃO Admissão	TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física			USO DA FIRMA		
PARTICIPAÇÃO						
CARGOS Diretor (entrada) Início do Mandato: 17/11/2023 Término do Mandato: 17/11/2025						
REPRESENTADOS NENHUM						
DADOS COMPLEMENTARES						



Ficha Cadastral - Quadro Societários/Integrantes

N° CONTROLE NA INTERNET 033307073-9		NIRE SEDE 3530054027-1		NOME EMPRESARIAL CAACI IMOBILIARIA S/A		
NOME DO INTEGRANTE ROBERTO FIGUEIREDO ROCHA					IDENTIFICAÇÃO 408.253.438-52	
CNPJ Sem C.N.P.J.	RG/RNE 34245807	DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO 01/09/2021	ORGÃO EMISSOR SSP	UF SP	NACIONALIDADE Brasileira
COR OU RAÇA Não Declarada						
LOGRADOURO (rua, av, etc) Rua Campos Bicudo					NÚMERO 174	
COMPLEMENTO Apto. 11		BAIRRO/DISTRITO Jardim Europa			CEP 04536-010	
MUNICIPIO São Paulo				UF SP	PAIS Brasil	
TIPO DE OPERAÇÃO Admissão		TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física		USO DA FIRMA		
PARTICIPAÇÃO						
CARGOS Diretor (entrada) Início do Mandato: 17/11/2023 Término do Mandato: 17/11/2025						
REPRESENTADOS NENHUM						
DADOS COMPLEMENTARES						



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
 JUCESP - JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
 GERÊNCIA DE APOIO À DECISÃO COLEGIADA

PROTOCOLO: 0.337.820/24-7

Relatório da Análise Prévia

- SUGESTÃO DE DEFERIMENTO** por estar de acordo com as formalidades legais, nos termos da Lei nº 8.934/94
- SUGESTÃO DE EXIGÊNCIA** por não estar de acordo com as formalidades legais, nos termos da Lei nº 8.934/94
- SUGESTÃO DE INDEFERIMENTO** Lei 8934/94 - art 40 § 1º

DBE (Documento Básico de Entrada)

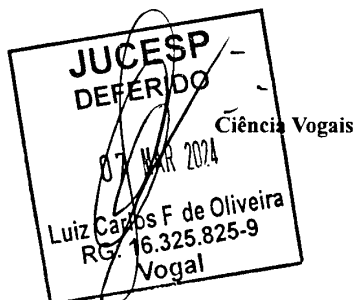
ITEM	FORMALIDADES	Sim	Não
01	É necessário a apresentação do Documento Básico de Entrada - DBE?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
02	O Documento Básico de Entrada - DBE (ou o Protocolo de Transmissão) foi apresentado?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
03	O Documento Básico de Entrada - DBE (ou o Protocolo de Transmissão) está assinado pelo representante da sociedade?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
04	O código de evento corresponde ao teor do ato apresentado a arquivamento?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
05	O nome empresarial informado na FCPJ, para eventos de constituição/inscrição e alteração, corresponde exatamente ao nome que consta do ato apresentado a arquivamento, inclusive considerando pontos, vírgulas e outros caracteres especiais (símbolos)?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
06	O nome empresarial no requerimento de empresário corresponde ao nome do empresário? (Permite-se a adição de designação e abreviações, vedando-se a abreviação do último nome ou a exclusão de qualquer parte do nome)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
07	A natureza jurídica informada corresponde com o ato apresentado a arquivamento?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
08	O capital informado na FCPJ corresponde ao capital subscrito (e integralizado) constante do ato constitutivo/alterador?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
09	A descrição da atividade empresarial está em conformidade com a descrição do CNAE informado? (Ressalte-se que a atividade principal é aquela que gera maior receita para o estabelecimento).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
10	O DBE está firmado por pessoa física responsável? (A pessoa física responsável, levando-se em consideração o sócio com poderes de administração ou administrador indicado pelos sócios por meio de contrato social, ressaltando-se que a pessoa física responsável perante o CNPJ poderá indicar preposto (sócio ou não) e outorgar procuração eletrônica a terceiros, sócios ou não (desde que estes possuam certificado digital); procuração em papel é possível, porém o procurador só poderá firmar o DBE, devendo constar, no sistema, os dados do outorgante da procuração – pessoa física responsável perante o CNPJ). Portaria 06/2013 – JUCESP.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
11	O endereço informado no DBE está em consonância com o endereço indicado no ato trazido a arquivamento?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
12	DBE por dependência do(s) Protocolo(s):	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
13	O Documento Básico de Entrada – DBE (ou o Protocolo de Transmissão) está em termos para o deferimento?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

Outras exigências a especificar (DBE):

Análise Prévia

Marcio Antônio Policastro da Costa RG 21.470.552-3.

Data: 06/03/2024





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

08 03 24
 PROTOCOLO DE TRANSMISSÃO DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- Junta Comercial do Estado de São Paulo

PROTOCOLO REDESIM
 SPN2450036069

01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação) CAACI IMOBILIARIA S/A	Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 34.576.543/0001-73
---	--

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

Quadro de Sócios e Administradores - QSA

DEFERIDO DBE

Número de Controle: SP89659974 - 34576543000173

03. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

NOME JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES	CPF 065.188.188-91
LOCAL	DATA 05/03/2024

04. CÓDIGO DE CONTROLE DO CERTIFICADO DIGITAL

Este documento foi assinado com o Certificado digital do NI: 34.576.543/0001-73

Aprovado pela Instrução Normativa nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018

Marcio Antônio Policastro da Costa
 RG. 21.470.662-3
 Assessor Técnico de Registro Público