

REC UI Park Marginal Lapa IV Empreendimentos S.A.

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	171	5
Tributos a recuperar		36	-
Total do ativo circulante		<u>207</u>	<u>5</u>
Não circulante			
Aplicações restritas	5	2.513	-
Propriedade para investimento	4	109.953	-
Total do ativo não circulante		<u>112.466</u>	<u>-</u>
Total do ativo		<u><u>112.673</u></u>	<u><u>5</u></u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		219	5
Obrigações tributárias		15	-
Total do passivo circulante		<u>234</u>	<u>5</u>
Não circulante			
Outras obrigações	5	2.831	-
Total do passivo não circulante		<u>2.831</u>	<u>-</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	6.a	110.001	25
Prejuízos acumulados		(393)	(25)
Total do patrimônio líquido		<u>109.608</u>	<u>-</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u><u>112.673</u></u>	<u><u>5</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC UI Park Marginal Lapa IV Empreendimentos S.A.

Demonstração do resultado
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Despesas operacionais			
Despesa com ocupação		(92)	-
Despesas gerais e administrativas	8	(218)	(12)
IPTU		(29)	-
Despesas tributárias		(12)	-
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro		<u>(351)</u>	<u>(12)</u>
Resultado financeiro líquido		<u>(17)</u>	<u>-</u>
Receitas financeiras	9	244	-
Despesas financeiras	9	(261)	-
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		<u>(368)</u>	<u>(12)</u>
Prejuízo do exercício		<u>(368)</u>	<u>(12)</u>
Prejuízo por ação/quota	7	(0,0084)	(0,4800)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC UI Park Marginal Lapa IV Empreendimentos S.A.

Demonstração do resultado abrangente
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo do exercício	<u>(368)</u>	<u>(12)</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u><u>(368)</u></u>	<u><u>(12)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC UI Park Marginal Lapa IV Empreendimentos S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2021		10	(13)	(3)
Aumento de capital	6.a	15	-	15
Prejuízo do exercício		-	(12)	(12)
Saldos em 31 de dezembro de 2022		25	(25)	-
Aumento de capital	6.a	109.976	-	109.976
Prejuízo do exercício		-	(368)	(368)
Saldos em 31 de dezembro de 2023		110.001	(393)	109.608

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC UI Park Marginal Lapa IV Empreendimentos S.A.

Demonstração do fluxo de caixa - método indireto
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo do exercício	(368)	(12)
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Variações nas contas de ativo e passivo		
Tributos a recuperar	(36)	-
Fornecedores	214	(2)
Obrigações tributárias	15	-
Outras obrigações	318	-
Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais	143	(14)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de propriedade para investimento	(109.953)	-
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	(109.953)	-
Fluxo de caixa gerado pelas atividades de financiamento		
Integralização de capital	109.976	15
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	109.976	15
Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa	166	1
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	5	4
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	171	5
Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa	166	1

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.