

REC UCP Nações Unidas Empreendimentos S.A.

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	988	1.014
Contas a receber	4	1.890	612
Antecipação de dividendos	8.c	2.631	2.814
Tributos a recuperar		15	6
Despesas antecipadas		-	34
Total do ativo circulante		<u>5.524</u>	<u>4.480</u>
Não circulante			
Imobilizado		6.292	4.378
Propriedade para investimentos	5	32.649	33.296
Total do ativo não circulante		<u>38.941</u>	<u>37.674</u>
Total do ativo		<u>44.465</u>	<u>42.154</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		169	38
Valores a pagar para partes relacionadas	6	167	220
Obrigações tributárias		247	213
Adiantamento de clientes	7	119	119
Dividendos a pagar	8.c	1.193	692
Total do passivo circulante		<u>1.895</u>	<u>1.282</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	8.a	31.113	29.903
Adiantamento para futuro aumento de capital	8.d	-	1.000
Reserva Legal	8.b	847	596
Reserva de Lucros		10.610	9.373
Total do patrimônio líquido		<u>42.570</u>	<u>40.872</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>44.465</u>	<u>42.154</u>

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.

REC UCP Nações Unidas Empreendimentos S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Receita operacional líquida	10	8.746	6.332
Custo de operação	11	(1.638)	(1.142)
Lucro bruto		7.108	5.190
Despesas operacionais			
Despesa com pessoal		(825)	(649)
Despesas gerais e administrativas	12	(469)	(256)
Despesas tributárias		-	(6)
Outras receitas/despesas		-	(695)
Lucro operacional antes do resultado financeiro		5.814	3.584
Resultado financeiro líquido		49	45
Receitas financeiras		56	53
Despesas financeiras		(7)	(8)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		5.863	3.629
Impostos de renda e contribuição social correntes	13	(842)	(714)
Lucro líquido do exercício		5.021	2.915
Lucro por ação	9	0,16138	0,09748

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.

REC UCP Nações Unidas Empreendimentos S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Lucros Líquido dos exercícios	<u>5.021</u>	<u>2.915</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes dos exercícios	<u>5.021</u>	<u>2.915</u>

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.

REC UCP Nações Unidas Empreendimentos S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Nota	Reserva		Adiantamento para futuro aumento de capital	Lucros acumulados	Patrimônio líquido
		Capital social	Reserva legal			
Saldos em 31 de dezembro de 2021		26.459	450	7.296	-	34.205
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	-	4.444	-	4.444
Aumento de capital social		3.444	-	(3.444)	-	-
Lucro líquido do exercício		-	-	-	2.915	2.915
Reserva Legal	8.b	-	146	-	(146)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	8.c	-	-	-	(692)	(692)
Reserva de lucros	8.c	-	-	2.077	(2.077)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022		29.903	596	9.373	1.000	40.872
Distribuição de dividendos		-	-	(2.340)	-	(2.340)
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	-	210	-	210
Aumento de capital social	8.a	1.210	-	(1.210)	-	-
Lucro líquido do exercício		-	-	-	5.021	5.021
Reserva Legal	8.b	-	251	-	(251)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	8.c	-	-	-	(1.193)	(1.193)
Reserva de lucros	8.c	-	-	3.577	(3.577)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		31.113	847	10.610	-	42.570

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.

REC UCP Nações Unidas Empreendimentos S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	5.863	3.629
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
<i>Ajustes de receitas e despesas não envolvendo o caixa</i>		
Depreciação e amortização	976	638
Provisão para participação nos Lucros	186	124
Baixa de propriedade para investimento	347	-
Linearização de receita	(1.249)	-
<i>Impairment</i> de valores não recuperáveis junto a partes relacionadas	-	900
Provisão de perda estimada de crédito de liquidação duvidosa	-	(10)
Variações nas contas de ativo e passivo		
Contas a receber	(29)	43
Tributos a recuperar	(9)	-
Despesas antecipadas	34	-
Fornecedores	131	(27)
Valores a pagar para partes relacionadas	(53)	113
Obrigações tributárias	34	36
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(186)	(124)
Adiantamento de clientes	-	71
Outras contas a pagar	-	(382)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(842)	(716)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	5.203	4.295
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de imobilizado	(2.557)	(3.132)
Adições de propriedade para investimento	(33)	(728)
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	(2.590)	(3.860)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	210	4.444
Distribuição de dividendos	(2.849)	(4.930)
Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento	(2.639)	(486)
Redução líquida de caixa e equivalente de caixa	(26)	(51)
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	1.014	1.065
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	988	1.014
Redução líquida de caixa e equivalente de caixa	(26)	(51)

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.