

REC UCP EPVL Empreendimentos S.A.

Balanco patrimonial
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	3.946	1.672
Contas a receber	4	1.610	1.326
Antecipação de dividendos	8.b	3.138	2.383
Créditos diversos		42	42
Tributos a recuperar		284	213
Despesas antecipadas		62	17
Total do ativo circulante		9.082	5.653
Não circulante			
Contas a receber	4	409	636
Imobilizado		2.256	1.319
Propriedade para investimento	5	114.627	115.971
Total do ativo não circulante		117.292	117.926
Total do ativo		126.374	123.579
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		205	10
Valores a pagar para partes relacionadas	6	192	213
Obrigações tributárias		482	391
Outras obrigações	7	1.839	1.726
Dividendos a pagar	8.c	1.875	1.726
Total do passivo circulante		4.593	4.066
Não circulante			
Impostos diferidos	13	97	-
Total do passivo não circulante		97	-
Patrimônio líquido			
Capital social	8.a	113.714	113.714
Reserva Legal	8.b	1.017	622
Reserva de Lucros		6.953	5.177
Total do patrimônio líquido		121.684	119.513
Total do passivo e patrimônio líquido		126.374	123.579

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC UCP EPVL Empreendimentos S.A.

Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Receita operacional líquida	10	12.810	10.713
Custo de operação	11	(1.875)	(1.713)
Lucro bruto		10.935	9.000
Despesas operacionais			
Despesa com pessoal		(1.148)	(649)
Despesas gerais e administrativas	12	(625)	(348)
Outras receitas/despesas		-	256
Lucro operacional antes do resultado financeiro		9.162	8.259
Resultado financeiro líquido		394	400
Receitas financeiras		395	450
Despesas financeiras		(1)	(50)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		9.556	8.659
Imposto de renda e contribuição social	13	(1.564)	(1.393)
Impostos de renda e contribuição social diferidos	13	(97)	-
Lucro líquido dos exercícios		7.895	7.266
Lucro por ação (em reais – R\$)	9	0,06943	0,06390

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC UCP EPVL Empreendimentos S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Lucro líquido dos exercícios	<u>7.895</u>	<u>7.266</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes dos exercícios	<u>7.895</u>	<u>7.266</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC UCP EPVL Empreendimentos S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	Nota	Capital social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2021		122.741	259	-	-	123.000
Redução de capital	8.a	(9.027)	-	-	-	(9.027)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	7.266	7.266
Reserva Legal	8.b	-	363	-	(363)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	8.c	-	-	-	(1.726)	(1.726)
Reserva de lucros		-	-	5.177	(5.177)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022		113.714	622	5.177	-	119.513
Distribuição de dividendos	8.c	-	-	(3.849)	-	(3.849)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	7.895	7.895
Reserva Legal	8.b	-	395	-	(395)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	8.c	-	-	-	(1.875)	(1.875)
Reserva de lucros		-	-	5.625	(5.625)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		113.714	1.017	6.953	-	121.684

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC UCP EPVL Empreendimentos S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa - Método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	9.556	8.659
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Ajustes para:		
Depreciação e amortização	1.649	1.549
Provisão para participação nos Lucros	186	114
Linearização	60	481
Variações nas contas de ativo e passivo		
Contas a receber	(117)	(151)
Créditos diversos	-	701
Despesas antecipadas	(45)	-
Tributos a recuperar	(71)	-
Fornecedores	195	(31)
Valores a pagar para partes relacionadas	(21)	116
Obrigações tributárias	(3)	(13)
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(186)	(113)
Adiantamento de clientes	113	561
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.470)	(1.414)
Caixa líquido gerado das atividades operacionais	9.846	10.459
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de imobilizado	(1.158)	(823)
Adições de propriedade para investimento	(84)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(1.242)	(823)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Redução de capital	-	(9.027)
Distribuição de dividendos	(6.330)	(5.549)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(6.330)	(14.576)
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalente de caixa	<u>2.274</u>	<u>(4.940)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	1.672	6.612
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	3.946	1.672
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalente de caixa	<u>2.274</u>	<u>(4.940)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.