

REC SS Vila Olímpia Empreendimentos S.A.

Balanco patrimonial
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	926	877
Contas a receber	4	33	22
Créditos diversos		293	224
Tributos a recuperar		3	3
Valores a receber de partes relacionadas	6	-	8
Despesas antecipadas		2	2
Antecipação de dividendos	7.c	2.036	1.886
Total do ativo circulante		<u>3.293</u>	<u>3.022</u>
Não circulante			
Depósito judicial	16	464	160
Imobilizado		189	221
Propriedade para investimento	5	17.391	17.555
Total do ativo não circulante		<u>18.044</u>	<u>17.936</u>
Total do ativo		<u>21.337</u>	<u>20.958</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		158	128
Valores a pagar para partes relacionadas	6	49	117
Obrigações tributárias		143	143
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		24	12
Adiantamento de clientes		36	73
Dividendos a pagar	7.c	608	605
Total do passivo circulante		<u>1.018</u>	<u>1.078</u>
Não circulante			
Contingências	16	304	-
Total do passivo não circulante		<u>304</u>	<u>-</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	7.a	17.706	17.706
Reserva Legal	7.b	487	359
Reserva de Lucros	7.b	1.822	1.815
Total do patrimônio líquido		<u>20.015</u>	<u>19.880</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>21.337</u>	<u>20.958</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Vila Olímpia Empreendimentos S.A.

Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Receita operacional líquida	9	4.777	4.629
Custo de operação	10	(840)	(759)
Lucro bruto		3.937	3.870
Despesas operacionais			
Despesa com ocupação		(139)	(131)
Despesa com pessoal		(262)	(271)
Despesas gerais e administrativas	11	(550)	(449)
Despesas tributárias		(2)	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro		2.984	3.019
Resultado financeiro líquido		154	62
Receitas financeiras		189	102
Despesas financeiras		(35)	(40)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		3.138	3.081
Imposto de renda e contribuição social correntes	12	(580)	(534)
Lucro líquido do exercício		2.558	2.547
Lucro por ação (em reais – R\$)	8	0,14447	0,14385

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Vila Olímpia Empreendimentos S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Lucro líquido do exercício	<u>2.558</u>	<u>2.547</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u>2.558</u>	<u>2.547</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Vila Olímpia Empreendimentos S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	Nota	Capital social	Reserva		Lucros/ Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
			Reserva Legal	Reserva de Lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2021		17.706	232	-	-	17.938
Lucro líquido do exercício		-	-	-	2.547	2.547
Reserva Legal	7.b	-	127	-	(127)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	7.c	-	-	-	(605)	(605)
Reserva de lucros	7.c	-	-	1.815	(1.815)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022		17.706	359	1.815	-	19.880
Distribuição de dividendos	7.d	-	-	(1.815)	-	(1.815)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	2.558	2.558
Reserva Legal	7.b	-	128	-	(128)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	7.c	-	-	-	(608)	(608)
Reserva de lucros	7.c	-	-	1.822	(1.822)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		17.706	487	1.822	-	20.015

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Vila Olímpia Empreendimentos S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa - Método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	3.138	3.081
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Ajustes para:		
Depreciação e amortização	202	202
Provisão para contingências	304	-
Provisão para participação nos lucros	97	96
Reversão de perda estimada de crédito de liquidação duvidosa	(17)	(64)
Variações nas contas de ativo e passivo		
Contas a receber	6	96
Créditos diversos	(73)	(156)
Valores a receber para partes relacionadas	8	-
Despesas antecipadas	-	1
Depósito judicial	(304)	(160)
Fornecedores	30	65
Valores a pagar para partes relacionadas	(68)	(7)
Obrigações tributárias	-	2
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(85)	(104)
Adiantamento de clientes	(37)	(6)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(580)	(534)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	2.625	2.511
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de imobilizado	(6)	(12)
Caixa líquido utilizado pelas atividades de investimento	(6)	(12)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Distribuição de dividendos	(2.570)	(2.898)
Caixa líquido utilizado pelas atividades de financiamento	(2.570)	(2.898)
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalente de caixa	49	(399)
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	877	1.276
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	926	877
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalente de caixa	49	(399)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.