

REC SS Vila Mariana Empreendimentos S.A.

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	91	209
Tributos a recuperar		35	1
Contas a receber		1	-
Despesas antecipadas		12	-
Total do ativo circulante		<u>139</u>	<u>210</u>
Não circulante			
Propriedade para investimento	4	23.044	20.829
Total do ativo não circulante		<u>23.044</u>	<u>20.829</u>
Total do ativo		<u>23.183</u>	<u>21.039</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		172	155
Valores a pagar para partes relacionadas	5	45	2
Obrigações tributárias		2	25
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		23	-
Adiantamento de clientes		21	-
Total do passivo circulante		<u>263</u>	<u>183</u>
Não circulante			
Impostos diferidos passivos	11	46	-
Total do passivo não circulante		<u>46</u>	<u>-</u>
Capital social	6.a	23.953	13.180
Adiantamentos para futuro aumento de capital	6.d	-	8.271
Prejuízos acumulados		(1.079)	(595)
Total do patrimônio líquido		<u>22.874</u>	<u>20.856</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>23.183</u>	<u>21.039</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Vila Mariana Empreendimentos S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Receita operacional líquida	8	196	-
Custo de operação	9	(357)	-
Prejuízo bruto		<u>(161)</u>	-
Despesas operacionais			
Despesa com ocupação		(31)	-
Despesa com pessoal		(39)	(26)
Despesas gerais e administrativas	10	(281)	(106)
Outras receitas		1	1
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro		<u>(511)</u>	(131)
Resultado financeiro líquido		<u>73</u>	11
Receitas financeiras		75	14
Despesas financeiras		(2)	(3)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		<u>(438)</u>	(120)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	11	(46)	-
Prejuízo do exercício		<u>(484)</u>	(120)
Prejuízo por ação	7	(0,02021)	(0,00910)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Vila Mariana Empreendimentos S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo dos exercícios	<u>(484)</u>	<u>(120)</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes dos exercícios	<u><u>(484)</u></u>	<u><u>(120)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Vila Mariana Empreendimentos S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Capital social a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2021		13.180	(599)	-	(475)	12.106
Adiantamentos para futuro aumento de capital	6.d	-	-	8.271	-	8.271
Integralização de capital	6.a	-	599	-	-	599
Prejuízo do exercício		-	-	-	(120)	(120)
Saldos em 31 de dezembro de 2022		13.180	-	8.271	(595)	20.856
Adiantamentos para futuro aumento de capital	6.d	-	-	2.502	-	2.502
Aumento de capital	6.a	10.773	-	(10.773)	-	-
Prejuízo do exercício		-	-	-	(484)	(484)
Saldos em 31 de dezembro de 2023		23.953	-	-	(1.079)	22.874

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Vila Mariana Empreendimentos S.A.

Demonstração do fluxo de caixa - método indireto
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(438)	(120)
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Depreciação e amortização	73	-
Provisão para participação nos lucros	10	(6)
Variações nas contas de ativo e passivo		
Despesas antecipadas	(12)	-
Tributos a recuperar	(34)	-
Contas a receber	(1)	-
Fornecedores	17	148
Valores a pagar para partes relacionadas	43	(2)
Obrigações tributárias	(24)	24
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	13	4
Adiantamento de clientes	21	-
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	(332)	48
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de propriedade para investimento	(2.288)	(9.578)
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	(2.288)	(9.578)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Integralização de capital social	-	599
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.502	8.271
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	2.502	8.870
Redução líquida de caixa e equivalente de caixa	(118)	(660)
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	209	869
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	91	209
Redução líquida de caixa e equivalente de caixa	(118)	(660)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.