

Rec SS Tiradentes Empreendimentos S.A.

Balanco patrimonial
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	534	291
Contas a receber	4	34	31
Antecipação de dividendos	7.c	168	56
Créditos diversos		70	156
Tributos a recuperar		380	334
Valores a receber de partes relacionadas	6	-	3
Despesas antecipadas		3	2
Total do ativo circulante		1.189	873
Não circulante			
Depósitos judiciais	16	11	11
Imobilizado		215	263
Propriedade para investimento	5	11.350	11.531
Total do ativo não circulante		11.576	11.805
Total do ativo		12.765	12.678
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		39	16
Valores a pagar para partes relacionadas	6	84	70
Obrigações tributárias		9	16
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		30	16
Adiantamento de clientes		39	30
Dividendos a pagar	7.c	95	159
Total do passivo circulante		296	307
Não circulante			
Impostos diferidos	12	1.057	788
Total do passivo não circulante		1.057	788
Patrimônio líquido			
Capital social	7.a	10.981	10.981
Reserva legal	7.b	147	127
Reserva de lucros	7.b	284	475
Total do patrimônio líquido		11.412	11.583
Total do passivo e patrimônio líquido		12.765	12.678

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Rec SS Tiradentes Empreendimentos S.A.

Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Receita operacional líquida	9	2.393	2.443
Custo de operação	10	(740)	(680)
Lucro bruto		1.653	1.763
Despesas operacionais			
Despesa com ocupação		(101)	(117)
Despesa com pessoal		(291)	(264)
Despesas gerais e administrativas	11	(683)	(414)
Despesas tributárias		(7)	(24)
Outras receitas		-	45
Lucro operacional antes do resultado financeiro		571	989
Resultado financeiro líquido		114	2
Receitas financeiras		144	42
Despesas financeiras		(30)	(40)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		685	991
Imposto de renda e contribuição social diferidos	12	(269)	(294)
Imposto de renda e contribuição social correntes	12	(17)	(30)
Lucro líquido do exercício		399	667
Lucro por ação	8	0,03634	0,06074

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Rec SS Tiradentes Empreendimentos S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Lucro líquido do exercício	<u>399</u>	<u>667</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes dos exercícios	<u>399</u>	<u>667</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Rec SS Tiradentes Empreendimentos S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	Nota	Capital social	Reservas		Lucros acumulados	Patrimônio líquido
			Reserva Legal	Reserva de Lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2021	7	10.981	94	-	-	11.075
Lucro líquido do exercício		-	-	-	667	667
Reserva Legal	7.b	-	33	-	(33)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	7.c	-	-	-	(159)	(159)
Reserva de lucros	7.b	-	-	475	(475)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	7	10.981	127	475	-	11.583
Distribuição de dividendos	7.c	-	-	(475)	-	(475)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	399	399
Reserva Legal	7.b	-	20	-	(20)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	7.c	-	-	-	(95)	(95)
Reserva de lucros	7.b	-	-	284	(284)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		10.981	147	284	-	11.412

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Rec SS Tiradentes Empreendimentos S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa - Método Indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	685	991
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Ajuste para:		
Depreciação e amortização	229	225
Provisão para participação nos Lucros	291	93
Provisão de perda estimada de crédito de liquidação duvidosa	(33)	(90)
Variações nas contas de ativo e passivo		
Contas a receber	30	74
Créditos diversos	86	(127)
Valores a receber de partes relacionadas	3	48
Tributos a recuperar	(46)	(24)
Despesas antecipadas	(1)	-
Depósitos judiciais	-	(11)
Fornecedores	23	(57)
Valores a pagar para partes relacionadas	14	(43)
Obrigações tributárias	(7)	(6)
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(277)	(98)
Adiantamento de clientes	9	(12)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(17)	(30)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	989	935
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de imobilizado	-	(43)
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	-	(43)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Distribuição de dividendos	(746)	(1.012)
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento	(746)	(1.012)
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalente de caixa	243	(120)
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	291	411
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	534	291
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalente de caixa	243	(120)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.