

## REC SS Rebouças Empreendimentos S.A.

Balanço patrimonial  
31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	1.649	778
Contas a receber	4	18	19
Créditos diversos		52	6
Tributos a recuperar		34	28
Despesas antecipadas		4	5
Valores a receber de partes relacionadas		-	26
Total do ativo circulante		1.757	862
Não circulante			
Imobilizado		36	20
Propriedade para investimento	5	21.578	22.132
Total do ativo não circulante		21.614	22.152
Total do ativo		23.371	23.014
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		585	514
Valores a pagar para partes relacionadas	7	75	62
Obrigações tributárias		107	38
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		48	34
Adiantamento de clientes		29	29
Total do passivo circulante		844	677
Não circulante			
Impostos diferidos		10	10
Consórcio	6	896	896
Total do passivo não circulante		906	906
Patrimônio líquido			
Capital social	8.a	22.325	22.010
Adiantamentos para futuro aumento de capital	8.d	-	308
Prejuízos acumulados		(704)	(887)
Total do patrimônio líquido		21.621	21.431
Total do passivo e patrimônio líquido		23.371	23.014

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.

## REC SS Rebouças Empreendimentos S.A.

### Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais)

	<b>Nota</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Receita operacional líquida	10	<b>2.343</b>	1.423
Custo de operação	11	<b>(625)</b>	(218)
Lucro bruto		<b>1.718</b>	1.205
Despesas operacionais			
Despesa com ocupação		<b>(117)</b>	(74)
Despesa com pessoal		<b>(329)</b>	(281)
Despesas gerais e administrativas	12	<b>(640)</b>	(692)
Despesas tributárias		<b>(20)</b>	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro		<b>612</b>	158
Resultado financeiro líquido		<b>108</b>	2
Receitas financeiras		<b>135</b>	35
Despesas financeiras		<b>(27)</b>	(33)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		<b>720</b>	160
Imposto de renda e contribuição social correntes	13	<b>(286)</b>	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	13	-	(8)
Lucro líquido do exercício		<b>434</b>	152
Lucro por ação	9	<b>0,01944</b>	0,00691

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.

## REC SS Rebouças Empreendimentos S.A.

Demonstração do resultado abrangente  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Lucro líquido do exercício	<u>434</u>	<u>152</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes dos exercícios	<u>434</u>	<u>152</u>

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.

## REC SS Rebouças Empreendimentos S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Capital social a integralizar	Prejuízos acumulados	Adiantamento para futuro aumento de capital	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2021		22.010	(1.340)	(1.039)	-	19.631
Adiantamentos para futuro aumento de capital	8.d	-	-	-	1.648	1.648
Integralização de capital	8.a	-	1.340	-	(1.340)	-
Lucro líquido do exercício		-	-	152	-	152
Saldos em 31 de dezembro de 2022		22.010	-	(887)	308	21.431
Adiantamentos para futuro aumento de capital	8.d	-	-	-	7	7
Aumento de capital	8.a	315	-	-	(315)	-
Lucro líquido do exercício		-	-	434	-	434
Outros		-	-	(251)	-	(251)
Saldos em 31 de dezembro de 2023		22.325	-	(704)	-	21.621

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.

## REC SS Rebouças Empreendimentos S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	720	160
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Ajustes de receitas e despesas não envolvendo o caixa		
Depreciação e amortização	307	21
Provisão para participação nos Lucros	100	21
Provisão de perda estimada de crédito de liquidação duvidosa	10	26
Variações nas contas de ativo e passivo		
Contas a receber	(9)	(43)
Créditos diversos	(46)	177
Valores a receber de partes relacionadas	26	(26)
Tributos a recuperar	(6)	(26)
Adições participações consórcio	-	1.344
Despesas antecipadas	1	(5)
Fornecedores	71	131
Valores a pagar para partes relacionadas	13	(5)
Obrigações tributárias	69	32
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(86)	(24)
Adiantamento de clientes	-	21
Impostos pagos	(286)	-
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	884	1.800
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Outras contas a pagar - aquisição de terreno (nota 8)	-	(398)
Adições de imobilizado	(20)	(20)
Adições de propriedade para investimento	-	(3.410)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(20)	(3.828)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	7	1.648
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	7	1.648
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalente de caixa	<u>871</u>	<u>(380)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	778	1.158
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	1.649	778
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalente de caixa	<u>871</u>	<u>(380)</u>

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.