

REC SS Pinheiros Empreendimentos S.A.

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	1.044	956
Contas a receber	4	49	17
Antecipação de dividendos	7.c	1.090	959
Créditos diversos		165	157
Tributos a recuperar		139	13
Despesas antecipadas		2	2
Total do ativo circulante		2.489	2.104
Não circulante			
Depósito judicial	16	246	65
Imobilizado		166	194
Propriedade para investimento	5	12.199	12.357
Total do ativo não circulante		12.611	12.616
Total do ativo		15.100	14.720
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		275	65
Valores a pagar para partes relacionadas	6	68	89
Obrigações tributárias		23	27
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		24	10
Adiantamento de clientes		26	54
Dividendos a pagar	7.c	230	254
Total do passivo circulante		646	499
Não circulante			
Impostos diferidos	12	1.333	1.074
Total do passivo não circulante		1.333	1.074
Patrimônio líquido			
Capital social	7.a	12.206	12.206
Reserva Legal	7.b	227	179
Reserva de Lucros	7.c	688	762
Total do patrimônio líquido		13.121	13.147
Total do passivo e patrimônio líquido		15.100	14.720

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Pinheiros Empreendimentos S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Receita operacional líquida	9	2.902	2.928
Custo de operação	10	(643)	(564)
Lucro bruto		2.259	2.364
Despesas operacionais			
Despesa com ocupação		(88)	(96)
Despesa com pessoal		(287)	(257)
Despesas gerais e administrativas	11	(634)	(493)
Despesas tributárias		(18)	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro		1.232	1.518
Resultado financeiro líquido		343	72
Receitas financeiras		371	102
Despesas financeiras		(28)	(30)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		1.575	1.590
Imposto de renda e contribuição social diferidos	12	(259)	(306)
Imposto de renda e contribuição social correntes	12	(350)	(214)
Lucro líquido dos exercícios		966	1.070
Lucro por ação (em reais – R\$)	8	0,07914	0,08766

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Pinheiros Empreendimentos S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Lucro líquido dos exercícios	966	1.070
Outros resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes dos exercícios	<u>966</u>	<u>1.070</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Pinheiros Empreendimentos S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Reserva		Lucros acumulados	Patrimônio líquido
			Reserva Legal	Reserva de Lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2021		12.206	125	-	-	12.331
Lucro líquido do exercício		-	-	-	1.070	1.070
Reserva Legal	7.b	-	54	-	(54)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	7.c	-	-	-	(254)	(254)
Reserva de lucros	7.c	-	-	762	(762)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022		12.206	179	762	-	13.147
Distribuição de dividendos	7.c	-	-	(762)	-	(762)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	966	966
Reserva Legal	7.b	-	48	-	(48)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	7.c	-	-	-	(230)	(230)
Reserva de lucros	7.c	-	-	688	(688)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		12.206	227	688	-	13.121

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Pinheiros Empreendimentos S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	1.575	1.590
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Ajuste para:		
Depreciação e amortização	190	190
Provisão para participação nos Lucros	93	91
Provisão de perda estimada de crédito de liquidação duvidosa	(4)	(12)
Variações nas contas de ativo e passivo		
Contas a receber	(28)	15
Créditos diversos	(8)	(106)
Tributos a recuperar	(126)	18
Depósito judicial	(181)	(65)
Fornecedores	210	30
Valores a pagar para partes relacionadas	(21)	(21)
Obrigações tributárias	(4)	3
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(79)	(101)
Adiantamento de clientes	(28)	(1)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(350)	(213)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	1.239	1.418
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de imobilizado	(4)	(3)
Caixa líquido utilizado pelas atividades de investimento	(4)	(3)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Distribuição de dividendos	(1.147)	(1.498)
Caixa líquido utilizado pelas atividades de financiamento	(1.147)	(1.498)
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalente de caixa	88	(83)
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	956	1.039
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	1.044	956
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalente de caixa	88	(83)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.