

**Demonstração do Resultado do Exercício**

<b>Receitas Brutas</b>		
LOCAÇÃO DE IMÓVEIS		1.446.446,77 C
OUTRAS RECEITAS		98.000,00 C
	Total:	1.544.446,77 C
<b>(-) Deduções</b>		
PIS S/ FATURAMENTO		9.401,90 D
COFINS S/ FATURAMENTO		43.393,41 D
	Total:	52.795,31 D
<b>= Receita Líquida</b>		<b>1.491.651,46 C</b>
<b>= Lucro Bruto</b>		<b>1.491.651,46 C</b>
<b>(-) Despesas Administrativas</b>		
OUTRAS DESPESAS		3.682,24 D
CARTORIO / TABELIÃO		8.185,60 D
OUTRAS DESP. ADMINISTRATIVAS		1.888,42 D
MOTOBOY		131,81 D
	Total:	13.888,07 D
<b>(-) Despesas Financeiras</b>		
JUROS PASSIVOS		4,49 D
DESPESAS BANCARIAS / IOF		1.340,17 D
	Total:	1.344,66 D
<b>(-) Despesas Gerais</b>		
AGUA / ESGOTO		1.436,27 D
SERV. DE TERCEIROS		167.365,97 D
IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS		33.048,19 D
CONTABILIDADE		22.584,03 D
PROPAGANDA E PUBLICIDADE		3.954,00 D
CONDOMINIO		62.198,99 D
HONORARIOS ADVOCATÍCIOS		1.500,98 D
	Total:	292.088,43 D
<b>(-) Despesas Tributárias</b>		
JUROS E MULTA S/IMPOSTOS		6,66 D
	Total:	6,66 D
<b>(+) Receitas Financeiras</b>		
RECEITAS DE APLICAÇÃO FINANCEIRAS		2.292,01 C
	Total:	2.292,01 C
<b>= Lucro Operacional</b>		<b>1.186.615,65 C</b>
<b>(+) Outras Receitas</b>		
SINISTRO SEGURO		177.195,69 C
	Total:	177.195,69 C
<b>= Lucro Contábil Líquido antes da Contribuição Social</b>		<b>1.363.811,34 C</b>
<b>(-) Contribuição Social</b>		
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		49.919,50 D
	Total:	49.919,50 D
<b>= Lucro Contábil Líquido antes do Imposto de Renda</b>		<b>1.313.891,84 C</b>
<b>(-) Imposto de Renda</b>		
IMPOSTO DE RENDA		114.665,29 D
	Total:	114.665,29 D
<b>= Lucro</b>		<b>1.199.226,55 C</b>
<b>= Lucro Líquido do Período</b>		<b>1.199.226,55 C</b>

Ribeirão Preto, 31 de dezembro de 2023.

**Empresa:** OPEN MALL DOM PEDRO I S.A.

Folha: 2

**CNPJ:** 35.378.529/0001-28

**Período:** 01/01/2023 a 31/12/2023

**Demonstração do Resultado do Exercício**

---

ADM RESPONSÁVEL  
*MARIO SERGIO THURLER*  
CPF: 933.906.708-82

---

CONTABILISTA  
*OSVALDO NASCIMENTO GONCALVES DA SILVA*  
TC CRC: 1SP127932/O-9

**CALCULOS SERVIÇOS DE CONTABILIDADE EIR**

Rua Luís Coelho - São Paulo - SP - 01309-000 - Fone: (0)3876-3550