



**GATTI FLEX II LOGÍSTICA CONTAGEM S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

**ATIVO**

**CIRCULANTE**

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA  
DÉBITO DE TERCEIROS  
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR  
**TOTAL DO CIRCULANTE**

3.677.613,93  
5.906.666,68  
14.713.218,33  

---

**24.297.498,94**

**TOTAL DO ATIVO**

**24.297.498,94**

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**GATTI FLEX II LOGÍSTICA CONTAGEM S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

**PASSIVO**

**CIRCULANTE**

OBRIGAÇÕES FISCAIS	9.229,04
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	2.449,32
CRÉDITO DE TERCEIROS	7.356.609,15
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>7.368.287,51</b>

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

CAPITAL SOCIAL	1.800.000,00
RESERVA DE CAPITAL	15.800.000,00
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(670.788,57)
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>16.929.211,43</b>

**TOTAL DO PASSIVO**

**24.297.498,94**

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
SÓCIO ADMINISTRADOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045372/O-4



**GATTI FLEX II LOGÍSTICA CONTAGEM S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	-
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	-
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	-
DESPEAS ADMINISTRATIVAS	(186.025,33)
DESPEAS TRIBUTÁRIAS	(481.935,92)
DESPEAS FINANCEIRAS	(6.884,31)
RECEITAS FINANCEIRAS	141.124,53
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(533.721,03)</b>
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(7.274,94)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(12.124,91)
<b>PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(553.120,88)</b>

Contagem, 31 de dezembro de 2023

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
SÓCIO ADMINISTRADOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**GATTI FLEX II LOGÍSTICA CONTAGEM S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	PATRIMÔNIO LIQUIDO
SALDO 31/12/2022	235.316,00	-	(117.667,69)	117.648,31
AUMENTO CAPITAL	1.564.684,00	15.800.000,00	-	17.364.684,00
RESULTADO EXERCÍCIO	-	-	(553.120,88)	(553.120,88)
TOTAL	1.800.000,00	15.800.000,00	(670.788,57)	16.929.211,43

Contagem, 31 de dezembro de 2023

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI  
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4