



PARQUE TORINO IMOVEIS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

ATIVO

CIRCULANTE

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	3.519.781,00
ADIANTAMENTO PARA DESPESAS	1.058.903,67
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	154.982.682,49
TOTAL DO CIRCULANTE	159.561.367,16

NÃO CIRCULANTE

INVESTIMENTOS	
DIREITOS DE USO	56.353,50
	<u>56.353,50</u>
IMOBILIZADO	
BENS MÓVEIS	530.108,12
DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(336.587,40)
	<u>193.520,72</u>
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	249.874,22

TOTAL DO ATIVO

159.811.241,38

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PARQUE TORINO IMOVEIS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

PASSIVO

CIRCULANTE

OBRIGAÇÕES FISCAIS	645.801,85
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.870,00
TOTAL DO CIRCULANTE	647.671,85

NÃO CIRCULANTE

CAUÇÃO	239.756,17
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	239.756,17

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL	1.000.000,00
RESERVA DE CAPITAL	123.818.777,00
RESERVA DE LUCROS	34.105.036,36
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	158.923.813,36

TOTAL DO PASSIVO **159.811.241,38**

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PARQUE TORINO IMOVEIS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	18.131.717,52
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(661.807,70)
RECEITA LÍQUIDA	17.469.909,82
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(935.601,43)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(1.250,28)
DESPESAS FINANCEIRAS	(2.022,09)
RECEITAS FINANCEIRAS	1.058.079,81
RESULTADO OPERACIONAL	17.589.115,83
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(614.288,70)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(1.685.990,82)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	15.288.836,31

Betim, 31 de dezembro de 2023

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PARQUE TORINO IMOVEIS S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LIQUIDO
SALDO 31/12/2022	1.000.000,00	123.818.777,00	32.166.200,12	156.984.977,12
DISTR. DE LUCROS	-	-	(13.350.000,07)	(13.350.000,07)
RESULTADO EXERCICIO	-	-	15.288.836,31	15.288.836,31
TOTAL	1.000.000,00	123.818.777,00	34.105.036,36	158.923.813,36

Betim, 31 de dezembro de 2023

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4