



PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

ATIVO

CIRCULANTE

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR
TOTAL DO CIRCULANTE

613.197,61
15.628.138,04
16.241.335,65

TOTAL DO ATIVO

16.241.335,65

PASSIVO

CIRCULANTE

OBRIGAÇÕES FISCAIS
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS
TOTAL DO CIRCULANTE

108.287,60
409,20
108.696,80

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL
RESERVA DE CAPITAL
RESERVA DE LUCROS
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

50.000,00
10.305.000,00
5.777.638,85
16.132.638,85

TOTAL DO PASSIVO

16.241.335,65

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4

PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	3.277.042,60
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(119.612,12)
RECEITA LÍQUIDA	3.157.430,48
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(204.268,08)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(3.517,32)
DESPESAS FINANCEIRAS	(2.617,05)
RECEITAS FINANCEIRAS	113.426,10
RESULTADO OPERACIONAL	3.060.454,13
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(102.838,75)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(261.663,20)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.695.952,18

Betim, 31 de dezembro de 2023

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2022	50.000,00	10.305.000,00	5.661.686,67	16.016.686,67
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(2.580.000,00)	(2.580.000,00)
RESULTADO EXERCÍCIO	-	-	2.695.952,18	2.695.952,18
TOTAL	50.000,00	10.305.000,00	5.777.638,85	16.132.638,85

Betim, 31 de dezembro de 2023

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4