



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

ATIVO

CIRCULANTE

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.548.689,66
ADIANTAMENTO PARA DESPESAS	64.000,00
IMPOSTOS A RECUPERAR	108.644,63
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	98.964.923,16
TOTAL DO CIRCULANTE	100.686.257,45

NÃO CIRCULANTE

REALIZAVEL A LONGO PRAZO	
INVESTIMENTOS	76,79
DEPÓSITOS JUDICIAIS	1.478.880,38
	1.478.957,17

IMOBILIZADO
BENS MÓVEIS

406.111,67
406.111,67

TOTAL DO NÃO CIRCULANTE

1.885.068,84

TOTAL DO ATIVO

102.571.326,29

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

PASSIVO

CIRCULANTE

FORNECEDORES	1.538,34
OBRIGAÇÕES FISCAIS	397.923,69
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6.334,49
CRÉDITO DE TERCEIROS	10.250,78
TOTAL DO CIRCULANTE	416.047,30

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL	20.000.000,00
RESERVA DE CAPITAL	77.477.454,98
RESERVA DE LUCROS	4.677.824,01
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	102.155.278,99

TOTAL DO PASSIVO

102.571.326,29

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	11.294.883,39
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(412.263,29)
RECEITA LÍQUIDA	10.882.620,10
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.677.887,49)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(7.593,77)
DESPESAS FINANCEIRAS	(6.879,51)
RECEITAS FINANCEIRAS	101.892,30
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	30.195,45
RESULTADO OPERACIONAL	9.322.347,08
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(341.947,52)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(925.854,19)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	8.054.545,37

Contagem, 31 de dezembro de 2023

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2022	9.152.000,00	21.249.454,98	1.453.278,68	31.854.733,66
AUMENTO CAPITAL	10.848.000,00	56.228.000,00	-	67.076.000,00
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(4.830.000,04)	(4.830.000,04)
RESULTADO EXERCÍCIO	-	-	8.054.545,37	8.054.545,37
TOTAL	20.000.000,00	77.477.454,98	4.677.824,01	102.155.278,99

Contagem, 31 de dezembro de 2023

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4