



MONDOVI LOCAÇÕES S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

ATIVO

CIRCULANTE

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.137.214,58
ADIANTAMENTO P/DESPESAS	61.375,78
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	65.386.070,47
TOTAL DO CIRCULANTE	66.584.660,83

NÃO CIRCULANTE

REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	
DEPÓSITOS JUDICIAIS	10.000,00
	<u>10.000,00</u>
INVESTIMENTOS	
DIREITOS DE USO	166.849,33
	<u>166.849,33</u>
IMOBILIZADO	
BENS MÓVEIS	47.814,18
	<u>47.814,18</u>
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	224.663,51

TOTAL DO ATIVO **66.809.324,34**

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI LOCAÇÕES S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

PASSIVO

CIRCULANTE

OBRIGAÇÕES FISCAIS	126.218,66
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.979,09
CRÉDITO DE TERCEIROS	82.601,99
TOTAL DO CIRCULANTE	210.799,74

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL	431.234,10
RESERVA DE CAPITAL	64.380.685,06
RESERVA DE LUCROS	1.786.605,44
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	66.598.524,60

TOTAL DO PASSIVO **66.809.324,34**

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI LOCAÇÕES S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

RECEITA BRUTA DE ALUGUEL E VENDAS	5.517.940,32
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(201.404,82)
RECEITA LÍQUIDA	5.316.535,50
CUSTO DE IMÓVEIS VENDIDOS	(136.034,38)
LUCRO BRUTO	5.180.501,12
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.026.409,63)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(238.292,47)
DESPESAS FINANCEIRAS	(7.422,07)
RECEITAS FINANCEIRAS	79.788,38
RESULTADO OPERACIONAL	3.988.165,33
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(156.525,41)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(405.242,79)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.426.397,13

Betim, 31 de dezembro de 2023

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI LOCAÇÕES S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LIQUIDO
SALDO 31/12/2022	281.222,48	39.301.469,68	1.040.208,26	40.622.900,42
AUMENTO DE CAPITAL	150.011,62	25.079.215,38	-	25.229.227,00
DISTRIB. LUCROS	-	-	(2.679.999,95)	(2.679.999,95)
LUCRO EXERCICIO	-	-	<u>3.426.397,13</u>	<u>3.426.397,13</u>
TOTAL	431.234,10	64.380.685,06	1.786.605,44	66.598.524,60

Betim, 31 de dezembro de 2023

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4