



MONDOVI FLORES S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

ATIVO

CIRCULANTE

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	956.150,82
IMPOSTOS A RECUPERAR	4.390,76
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	14.537.258,46
TOTAL DO CIRCULANTE	15.497.800,04

TOTAL DO ATIVO

15.497.800,04

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI FLORES S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

PASSIVO

CIRCULANTE

OBRIGAÇÕES FISCAIS	492,13
TOTAL DO CIRCULANTE	492,13

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL	157.988,71
RESERVA DE CAPITAL	15.798.627,53
RESERVA DE LUCROS	49.833,04
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(509.141,37)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15.497.307,91

TOTAL DO PASSIVO	15.497.800,04
-------------------------	----------------------

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI FLORES S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	-
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	-
RECEITA LÍQUIDA	-
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(156.774,91)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(44.233,65)
DESPESAS FINANCEIRAS	(1.176,38)
RECEITAS FINANCEIRAS	310.383,25
RESULTADO OPERACIONAL	108.198,31
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(20.403,34)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(49.785,65)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	38.009,32

Betim, 31 de dezembro de 2023

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI FLORES S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PREJUÍZO ACUMULADO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2022	157.988,71	15.798.627,53	11.823,72	(509.141,37)	15.459.298,59
RESULTADO EXERCÍCIO	-	-	38.009,32	-	38.009,32
TOTAL	157.988,71	15.798.627,53	49.833,04	(509.141,37)	15.497.307,91

Betim, 31 de dezembro de 2023

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4