



MONDOVI FLEX S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

ATIVO

CIRCULANTE

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.325.991,29
ADIANTAMENTO P/DESPESAS	50.671,02
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	37.952.462,50
TOTAL DO CIRCULANTE	39.329.124,81

NÃO CIRCULANTE

IMOBILIZADO	
BENS MÓVEIS	4.350,00
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	4.350,00

TOTAL DO ATIVO

39.333.474,81

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI FLEX S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

PASSIVO

CIRCULANTE

OBRIGAÇÕES FISCAIS	98.988,70
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6.333,94
CRÉDITO DE TERCEIROS	80.601,49
TOTAL DO CIRCULANTE	185.924,13

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL	240.960,50
RESERVA DE CAPITAL	37.708.795,36
RESERVA DE LUCROS	1.197.794,82
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	39.147.550,68

TOTAL DO PASSIVO **39.333.474,81**

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI FLEX S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

RECEITA BRUTA DE ALUGUEL E VENDAS	4.431.726,80
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(161.758,06)
RECEITA LÍQUIDA	4.269.968,74
CUSTO DE IMOVEIS VENDIDOS	(359.259,99)
LUCRO BRUTO	3.910.708,75
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(966.945,31)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(159.287,47)
DESPESAS FINANCEIRAS	(7.730,29)
RECEITAS FINANCEIRAS	149.068,79
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	1.631,99
RESULTADO OPERACIONAL	2.927.446,46
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(128.587,84)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(329.738,45)
LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO	2.469.120,17

Betim, 31 de dezembro de 2023

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI FLEX S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2022	240.960,50	37.708.795,36	828.674,62	38.778.430,48
DISTRIB. DE LUCROS	-	-	(2.099.999,97)	(2.099.999,97)
RESULTADO EXERCÍCIO	-	-	2.469.120,17	2.469.120,17
TOTAL	240.960,50	37.708.795,36	1.197.794,82	39.147.550,68

Betim, 31 de dezembro de 2023

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4