

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

C.N.P.J. 81.670.804/0001-08

Ponta Grossa - PR**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO****ATIVO**
(Em Reais)

	2.023	2.022
CIRCULANTE	<u>0</u>	<u>10.301.273</u>
DISPONIBILIDADES	<u>0</u>	<u>12.600</u>
Caixa e equivalentes de caixa	0	12.600
DIREITOS REALIZÁVEIS	<u>0</u>	<u>10.288.673</u>
Duplicatas a receber	0	1.649.261
Estoques	0	506.700
Adiantamentos a funcionários	0	1.120
Impostos a recuperar	0	166.621
Outros valores a receber	0	7.964.970
Despesas antecipadas	0	-
NÃO CIRCULANTE	<u>0</u>	<u>8.013.541</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>0</u>	<u>7.673.279</u>
Duplicatas a receber	0	7.673.279
Outros valores a receber	0	-
IMOBILIZADO	<u>0</u>	<u>260.435</u>
INTANGÍVEL	<u>0</u>	<u>79.828</u>
TOTAL DO ATIVO	<u>0</u>	<u>18.314.814</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

C.N.P.J. 81.670.804/0001-08

Ponta Grossa - PR**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO****PASSIVO**
(Em Reais)

	2.023	2.022
CIRCULANTE	<u>0</u>	<u>8.849</u>
Fornecedores	0	-
Obrigações fiscais/tributárias	0	-
Obrigações sociais/trabalhistas	0	-
Outras contas a pagar	0	8.849
NÃO CIRCULANTE	<u>0</u>	<u>8.667.048</u>
Resultado de exercícios futuros	0	8.164.325
Fundo municipal de habitação	0	502.723
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>0</u>	<u>9.638.916</u>
Capital social	0	24.518.242
Resultados acumulados	0	(14.879.326)
TOTAL DO PASSIVO	<u>0</u>	<u>18.314.814</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

C.N.P.J. 81.670.804/0001-08

Ponta Grossa - PR**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

(Em reais)

	01/JAN./2023	01/JAN./2022
	a	a
	31/DEZ./2023	31/DEZ./2022
RECEITA BRUTA	<u>0</u>	<u>1.056.895</u>
Venda de imóveis	0	1.056.895
DEDUÇÃO DAS RECEITAS	<u>0</u>	<u>(145.307)</u>
RECEITA LÍQUIDA	<u>0</u>	<u>911.588</u>
CUSTO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS	<u>0</u>	<u>(217.913)</u>
LUCRO BRUTO	0	693.675
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	<u>0</u>	<u>(2.016.849)</u>
Despesas gerais e administrativas	0	(2.904.618)
Despesas financeiras	0	(32.094)
Receitas financeiras	0	891.171
Outras receitas/despesas operacionais	0	28.693
RESULTADO OPERACIONAL	<u>0</u>	<u>(1.323.174)</u>
PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	0	-
LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	<u>0</u>	<u>(1.323.174)</u>
Lucro/prejuízo por lote de 1.000 ações	0,00	(54)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

C.N.P.J. 81.670.804/0001-08

Ponta Grossa - PR**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**

	Em R\$	
	PERÍODO	PERÍODO
	01/JAN./2023	01/JAN./2022
	a	a
	31/DEZ./2023	31/DEZ./2022
FLUXO DE CAIXA DA ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro/prejuízo do exercício	0	(1.323.174)
. Depreciações e amortizações	0	84.483
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Lucro/prejuízo ajustado	0	(1.238.691)
. Variação nas contas de duplicatas a receber	0	(449.508)
. Variação na conta de estoques	0	71.134
. Variação na conta de tributos a recuperar	0	18.793
. Variação na conta de fornecedores	0	(22.072)
. Variação na conta de obrigações fiscais/tributárias	0	(80.219)
. Variação da conta obrigações trabalhistas e sociais	0	(212.304)
. Variação da conta fundo municipal de habitação	0	(121.966)
. Variação da conta resultado exercícios futuros	0	609.699
. Variação de outras contas ativas e passivas	0	(7.928.706)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	0	(9.353.840)
FLUXO DE CAIXA DA ATIVIDADE DE INVESTIMENTO		
. Aquisição de imobilizado/intangível	0	-
. Baixas de imobilizado/intangível	0	2.312
Caixa líquido das atividades de investimento	0	2.312
FLUXO DE CAIXA DA ATIVIDADE DE FINANCIAMENTOS		
. Aumento do capital social	0	2.800.000
Caixa líquido das atividades de financiamentos	0	2.800.000
AUMENTO LÍQUIDO DAS DISPONIBILIDADES	0	(6.551.528)
DISPONIBILIDADES:	0	(6.551.528)
No Início	0	6.564.128
No Final do Exercício	0	12.600

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

C.N.P.J. 81.670.804/0001-08

Ponta Grossa - PR

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO (DVA)

	Em R\$	
	PERÍODO	PERÍODO
	01/JAN./2023	01/JAN./2022
	a	a
	31/DEZ./2023	31/DEZ./2022
1 RECEITAS	0	1.085.587
1.1 Venda de imóveis	0	1.056.895
1.2 Outras receitas e despesas	0	28.693
2 INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	0	(324.961)
2.1 Custos dos imóveis vendidos	0	(217.913)
2.2 Materiais, serviços terceiros, outros	0	(107.048)
3 VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2)	0	760.626
4 RETENÇÕES	0	(84.483)
4.1 Depreciação, amortização	0	(84.483)
5 VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE (3-4)	0	676.143
6 VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	0	859.077
6.1 Resultado Financeiro	0	859.077
7 VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (5+6)	0	1.535.220
8 DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	0	1.535.220
8.1 Pessoal e encargos	0	2.759.569
8.2 Impostos, taxas e contribuições	0	66.731
8.3 Juros e aluguéis	0	32.094
8.4 Lucro/prejuízo do exercício	0	(1.323.174)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

<p align="center">COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR C.N.P.J. 81.670.804/0001-08 DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - R\$ PERÍODO DE 01/JAN./2022 A 31/DEZ./2023</p>						
CONTAS ESPECIFICAÇÕES	CAPITAL SOCIAL			AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
	SUBSCRITO	A SUBSCREVER	A REALIZAR			
SALDOS EM 01/JAN./2022	<u>20.987.455</u>	<u>1.400.000</u>	<u>(669.213)</u>	<u>21.718.242</u>	<u>(13.556.152)</u>	<u>8.162.090</u>
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL	6.478.324	(1.400.000)	(2.278.324)	2.800.000	-	2.800.000
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-	-	-	-	-	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	-	-	(1.323.174)	(1.323.174)
SALDOS EM 31/DEZ./2022	<u>27.465.779</u>	<u>-</u>	<u>(2.947.537)</u>	<u>24.518.242</u>	<u>(14.879.326)</u>	<u>9.638.916</u>
BALANÇO DE ENCERRAMENTO	(27.465.779)	-	2.947.537	(24.518.242)	14.879.326	(9.638.916)
SALDOS EM 31/DEZ./2023	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis
Período findo em 31 de dezembro de 2023
(Valores expressos em R\$ 1,00)

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR foi criada em 13 de setembro de 1989 nos termos da lei municipal nº 4.298, sob a forma de Economia Mista, sociedade anônima de capital fechado, tendo como acionista majoritário a Prefeitura Municipal de Ponta Grossa, sendo regido pelo Estatuto Social, seus Regimentos e Regulamentos e em consonância com a legislação aplicável.

Como objetivo social:

- a) Elaborar planos e programas visando equacionar e propor soluções para o problema habitacional no município;
- b) Atuar como entidade captadora e administradora de recursos oriundos da União, do Estado do Paraná, do município de Ponta Grossa e de entidades paraestatais e instituições financeiras, destinados à construção de casas populares e execução de loteamentos para fins habitacionais;
- c) Elaborar e executar projetos de implantação de núcleos habitacionais;
- d) Incentivar e apoiar a construção de casas populares, através de projetos como mutirão e outros, para fins familiares de baixa renda;
- e) Incentivar e promover o desfavelamento, com a construção de casa de baixo custo, para atendimento das parcelas mais carentes da população;
- f) Projetar, construir, incorporar, financiar, e comercializar habitações convencionais e de interesse social, lotes residenciais e materiais de construção;
- g) Produzir industrialmente artefatos de concreto e outros aplicáveis na edificação das habitações e obras complementares de urbanização e paisagismo de núcleos residenciais;
- h) Celebrar convênios e firmar contratos com órgãos governamentais, entidades paraestatais e privadas, e instituições financeiras, para consecução de suas finalidades;
- i) Negociar a importação e importar, se necessário, materiais destinados à construção de moradias. A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA – PROLAR poderá participar de outras sociedades, desde que seja meio de realizar o projeto social.

Em 05 de maio de 2022, foi sancionada pela prefeita do Município de Ponta Grossa a Lei nº 14.229, na qual extingue a Companhia de Habitação de Ponta Grossa - Prolar mediante incorporação, nos termos da "Lei das Sociedades Anônimas", estabelecendo que a entidade deverá ser extinta até 31 de dezembro de 2022, com incorporação dos seus saldos pelo Município de Ponta Grossa. Na sequência, o Conselho de Administração da Companhia formalizou, em sua 39ª Assembleia Geral Extraordinária, a extinção mediante incorporação prevista na lei e autorizou o cumprimento dos trâmites para isto. No decorrer de 2022, todas as ações necessárias para o cumprimento da referida lei foram tomadas pela administração da Companhia e, em 1º de janeiro de 2023, os saldos contábeis

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis
Período findo em 31 de dezembro de 2023
(Valores expressos em R\$ 1,00)

das obrigações e dos direitos remanescentes e o quadro de pessoal efetivo da mesma foram incorporados pelo Município de Ponta Grossa. O Município, por meio de sua Secretaria da Família e Desenvolvimento Social, é o sucessor da Companhia em seu objetivo social.

NOTA 02. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância aos Princípios Fundamentais de Contabilidade e às práticas contábeis adotadas no Brasil, em consonância com a Legislação societária, contemplando as alterações e atualizações das leis nº 11.638/07 e 11.941/09.

Os saldos contábeis do Ativo e Passivo da Companhia foram incorporados pelo Município de Ponta Grossa. Não houve movimentações contábeis durante o ano de 2023 pela Companhia.

NOTA 03. AUDITORIA

A Companhia encerrou as suas atividades em 31 de dezembro de 2022 e teve as suas contas finais auditadas por Auditoria Independente, fiscalizadas por Conselho Fiscal e aprovadas pelo Conselho de Administração naquela ocasião, formalizadas na 37ª Assembleia Geral Ordinária. Não houve movimentação contábil a ser auditada em 2023.

NOTA 04. CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E CONSELHO FISCAL

A Entidade não remunera os membros componentes do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal, e não distribui ou concede vantagens sob nenhuma outra forma.

A Companhia encerrou as suas atividades em 31 de dezembro de 2022 e teve as suas contas finais auditadas por Auditoria Independente, fiscalizadas por Conselho Fiscal e aprovadas pelo Conselho de Administração naquela ocasião, formalizadas na Ata da 37ª Assembleia Geral Ordinária. Foram realizadas convocações dos acionistas em 2023, o qual a Companhia aguarda pelo comparecimento dos mesmos para solicitação formal da devolução da ação. Após a devolução das ações, será realizada a dissolução dos Conselhos de Administração e Conselhos Fiscais. Desta forma o CNPJ permanece ativo até finalizar todos os trâmites legais para baixa da entidade.

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis
Período findo em 31 de dezembro de 2023
(Valores expressos em R\$ 1,00)

NOTA 05. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Após exame das demonstrações contábeis da Companhia de Habitação de Ponta Grossa - Prolar, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a Diretoria aprovou a emissão e apresentação das demonstrações financeiras em 07 de março de 2024.

TATYANA DENISE BELO
Diretora Presidente

LUCIO MAURO SALDANHA
Diretor Financeiro

LUCIANA APARECIDA MIGDALSKI
Contadora - CRC-PR 058646/O-2