

# BEST DREAM - PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 12.350.520/0001-03 - NIRE 43300052044

Endereço: Estrada São Roque Figueira de Melo, Km 02 + 196,00 m - CEP 95.720-000  
Garibaldi (RS)

Prezados Senhores:

Tomamos a liberdade de submeter à apreciação de V.S<sup>as</sup> as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários colocamo-nos ao inteiro dispor.

Garibaldi (RS), 31 de dezembro de 2021

A Diretoria

## DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(Em reais)

### I - BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	31/12/2021	31/12/2020
<b>ATIVO CIRCULANTE.....</b>	<b>21.059,70</b>	<b>108.241,10</b>
<b>Disponibilidades.....</b>	<b>18.483,39</b>	<b>105.267,83</b>
Caixa.....	11.966,96	1.120,54
Banco c/ Movimento.....	1,00	1,00
Aplicações de Liquidez Imediata.....	6.515,43	104.146,29
<b>Créditos.....</b>	<b>2.576,31</b>	<b>2.973,27</b>
Adiantamento a Fornecedores.....	0,00	0,00
Despesas Antecipadas.....	0,00	0,00
Impostos a Recuperar.....	2.576,31	2.973,27
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE.....</b>	<b>3.649.300,00</b>	<b>3.649.300,00</b>
<b>Imobilizado.....</b>	<b>3.649.300,00</b>	<b>3.649.300,00</b>
Imóveis.....	3.533.500,00	3.533.500,00
Terrenos.....	115.800,00	115.800,00
<b>TOTAL DO ATIVO.....</b>	<b><u>3.670.359,70</u></b>	<b><u>3.757.541,10</u></b>
PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020
<b>PASSIVO CIRCULANTE.....</b>	<b>942.651,55</b>	<b>1.805.990,62</b>
Fornecedores.....	921.278,06	1.780.652,00
Obrigações Sociais e Trabalhistas.....	6.840,00	6.301,00
Obrigações Tributárias.....	12.144,05	16.559,18
Adiantamentos.....	2.389,44	2.389,44
Outras Obrigações.....	0,00	89,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....</b>	<b>2.727.708,15</b>	<b>1.951.550,48</b>
<b>Capital Social.....</b>	<b>2.900.000,00</b>	<b>1.676.895,00</b>
Capital Social Subscrito.....	2.900.000,00	1.676.895,00
<b>Reservas de Capital.....</b>	<b>255.566,62</b>	<b>516.000,00</b>
Adiantamento Aumento Capital.....	255.566,62	516.000,00
<b>Lucro ou Prejuízo Acumulado.....</b>	<b>(427.858,47)</b>	<b>(241.344,52)</b>
Lucro ou Prejuízo Acumulado.....	(427.858,47)	(241.344,52)
<b>TOTAL DO PASSIVO.....</b>	<b><u>3.670.359,70</u></b>	<b><u>3.757.541,10</u></b>

# BEST DREAM - PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 12.350.520/0001-03 - NIRE 43300052044

Endereço: Estrada São Roque Figueira de Melo, Km 02 + 196,00 m - CEP 95.720-000  
Garibaldi (RS)

Prezados Senhores:

Tomamos a liberdade de submeter à apreciação de V.S<sup>as</sup> as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários colocamo-nos ao inteiro dispor.

Garibaldi (RS), 31 de dezembro de 2021

A Diretoria

## DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(Em reais)

### II - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31/12/2021	31/12/2020
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA.....</b>	<b>101.469,25</b>	<b>132.869,94</b>
Receita de Vendas.....	0,00	0,00
Receita de Aluguel.....	101.469,25	132.869,94
<b>(-) Deduções da Receita Bruta.....</b>	<b>(10.449,00)</b>	<b>(12.289,03)</b>
Impostos Sobre Receitas.....	(10.449,00)	(12.289,03)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA.....</b>	<b>91.020,25</b>	<b>120.580,91</b>
<b>(=) LUCRO BRUTO.....</b>	<b>91.020,25</b>	<b>120.580,91</b>
<b>Despesas Operacionais.....</b>	<b>(139.469,56)</b>	<b>(153.516,32)</b>
Despesas Administrativas.....	(139.346,58)	(113.454,12)
Despesas Tributárias.....	(122,98)	(40.062,20)
<b>Rec. Financeiras (-) Desp. Financeiras.....</b>	<b>(138.064,64)</b>	<b>(13.944,33)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL.....</b>	<b>(186.513,95)</b>	<b>(46.879,74)</b>
Imposto de Renda s/o Lucro.....	0,00	0,00
Contribuição Social s/o Lucro.....	0,00	0,00
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO.....</b>	<b>(186.513,95)</b>	<b>(46.879,74)</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO P/ AÇÃO.....</b>	<b>(0,0643)</b>	<b>(0,0280)</b>

# BEST DREAM - PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 12.350.520/0001-03 - NIRE 43300052044

Endereço: Estrada São Roque Figueira de Melo, Km 02 + 196,00 m - CEP 95.720-000  
Garibaldi (RS)

Prezados Senhores:

Tomamos a liberdade de submeter à apreciação de V.S<sup>as</sup> as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários colocamo-nos ao inteiro dispor.

Garibaldi (RS), 31 de dezembro de 2021

A Diretoria

## DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(Em reais)

### III - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	31/12/2021	31/12/2020
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do Exercício.....	(186.513,95)	(46.879,74)
<b>Aumento (diminuição) dos Itens que Afetam o Caixa.....</b>	<b>(862.942,11)</b>	<b>225.561,42</b>
Outros Valores a Receber.....	396,96	6.212,32
Obrigações Sociais e Trabalhistas.....	539,00	193,00
Impostos a Recolher.....	(4.415,13)	(4.289,90)
Outros a Pagar.....	(859.462,94)	223.446,00
<b>Disp. Líq. Geradas nas Ativ. Operacionais.....</b>	<b>(1.049.456,06)</b>	<b>178.681,68</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Adiantamento Sócios.....	(260.433,38)	516.000,00
Aquisição de Bens do Imobilizado.....	-	(1.650.000,00)
<b>Disp. Líq. Geradas nas Ativ. de Investimentos.....</b>	<b>(260.433,38)</b>	<b>(1.134.000,00)</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Aumentos de Capital Social.....	1.223.105,0000	1.047.595,0000
<b>Disp. Líq. Geradas nas Ativ. de Financiamento.....</b>	<b>1.223.105,0000</b>	<b>1.047.595,0000</b>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>(86.784,44)</b>	<b>92.276,68</b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....		
No Início do Período.....	105.267,83	12.991,15
No Fim do Período.....	18.483,39	105.267,83
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>(86.784,44)</b>	<b>92.276,68</b>

# BEST DREAM - PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ/MF nº 12.350.520/0001-03 - NIRE 43300052044

Endereço: Estrada São Roque Figueira de Melo, Km 02 + 196,00 m - CEP 95.720-000  
Garibaldi (RS)

Prezados Senhores:

Tomamos a liberdade de submeter à apreciação de V.S<sup>as</sup> as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários colocamo-nos ao inteiro dispor.

Garibaldi (RS), 31 de dezembro de 2021

A Diretoria

## DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(Em reais)

### IV - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva de Capital	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Total do Patrimônio Líquido
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019</b> .....	<b><u>629.300,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>(194.464,78)</u></b>	<b><u>434.835,22</u></b>
Prejuízo Líquido Findo em 31/12/2020.....	1.047.595,00	516.000,00	(46.879,74)	1.516.715,26
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020</b> .....	<b><u>1.676.895,00</u></b>	<b><u>516.000,00</u></b>	<b><u>(241.344,52)</u></b>	<b><u>1.951.550,48</u></b>
Lucro Líquido Findo em 31/12/2021.....	1.223.105,00	-260.433,38	(186.513,95)	776.157,67
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b> .....	<b><u>2.900.000,00</u></b>	<b><u>255.566,62</u></b>	<b><u>(427.858,47)</u></b>	<b><u>2.727.708,15</u></b>

# BEST DREAM - PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 12.350.520/0001-03 - NIRE 43300052044

Endereço: Estrada São Roque Figueira de Melo, Km 02 + 196,00 m - CEP 95.720-000  
Garibaldi (RS)

Prezados Senhores:

Tomamos a liberdade de submeter à apreciação de V.S<sup>as</sup> as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários colocamo-nos ao inteiro dispor.

Garibaldi (RS), 31 de dezembro de 2021

A Diretoria

## DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(Em reais)

### NOTAS EXPLICATIVAS

#### NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem sede em Garibaldi (RS), tendo como objeto social a participação societária em outras empresas, a prestação de serviços de gestão empresarial e administração de bens em geral.

#### NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com os Princípios da Contabilidade emanados pela Lei nº 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações e Disposições Complementares, conforme procedimentos descritos na nota 3. As demonstrações Contábeis acham-se transcritas nos arquivos eletrônicos do Sped Contábil.

#### NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) **Forma de Tributação** - A forma de tributação adotada no ano de 2021 foi a de Lucro Real.

b) **Regime de Contabilização** - As receitas e despesas foram registradas segundo o regime de competência.

#### NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social, totalmente integralizado, no valor de R\$ 2.900.000,00 (Dois milhões e novecentos mil reais) pertence a sócios domiciliados no País e é composto de 2.900.000 (Dois milhões e novecentos mil) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal.

#### NOTA 5 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

A Demonstração do Fluxo de Caixa foi elaborada pelo método indireto e compõem os equivalentes de caixa as disponibilidades da conta Caixa e Depósitos Bancários.

---

**GERALDO CARRER**

Diretor Presidente

CPF nº 396.629.500-87

---

**MOACIR NAIBO**

Contador CRC/RS 071681/O

CPF nº 895.113.959-04