

MAXIPAR ADMINISTRADORA DE BENS E IMÓVEIS S.A
CURITIBA - PR.
CNPJ Nº. 08.798.898/0001-05
RELATÓRIO DA DIRETORIA

SENHORES ACIONISTAS: De acordo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2023. Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 20 de Março de 2024. As Notas Explicativas são Parte Integrantes das Demonstrações Financeiras. - (Valores Expressos em Reais)

BALANÇO PATRIMONIAL					DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO				DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO		
		31-dez-23	31-dez-22			31-dez-23	31-dez-22			31-dez-23	31-dez-22
ATIVO				PASSIVO				FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
CIRCULANTE		581.475	266.416	CIRCULANTE		654.048	837.292	Lucro / Prejuízo Antes Ir e Cs		3.183.669	3.280.925
Caixa e Equivalente de Caixa		275.614	252.060	Impostos, Taxas e Contribuições		582.636	790.926	Ajustes por:			
Contas a Receber		290.000	0	Outras Obrigações a Pagar		71.412	46.366	Depreciação e Amortizações		237.295	237.295
Impostos a Recuperar		15.861	14.356					Atualizações de Direitos		-169.831	-159.913
								Resultado Ajustado		3.251.133	3.358.307
NÃO CIRCULANTE		16.997.108	23.134.888	NÃO CIRCULANTE		246.435	0	Ir/Csll Pago		-792.428	-350.841
Contas a Receber		3.272.947	9.341.757	Outras Obrigações a Pagar		246.435	0	(Aumento) / Redução dos Ativos:			
Partes Relacionadas		2.897.442	2.729.117					Cientes		5.778.810	1.190.878
Imobilizado		10.826.719	11.064.014	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		16.678.101	22.564.011	Aumento / (Redução) dos Passivos			
				Capital Social		13.205.688	13.205.688	Impostos Taxas e Contribuições Diversas		-402.597	-21.035
				Fundo de Reserva Legal		173.621	467.916	Outros Débitos		271.480	32.642
				Lucros a Disposição dos Sócios		3.298.793	8.890.407	Provisão para Irpj e Csl		-2.844	0
TOTAL DO ATIVO		17.578.583	23.401.304	TOTAL DO PASSIVO		17.578.583	23.401.304	Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais		8.103.554	4.209.952
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE				AUMENTO / (DIMINUIÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
DESCRIÇÃO		CAPITAL		RESERVA		LUCROS		DISPOS.		TOTAL	
		SOCIAL		LEGAL		DOS SÓCIOS		TOTAL		FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES INVESTIMENTOS	
SALDO EM: 01/12/2022		13.205.688	527.775	10.027.733		23.761.196		RESULTADO ANTES CSLL E IRPJ		Caixa Líquido Usado nas Atividades de Investimento	
LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADOS								3.183.668		3.280.925	
Lucro Líquido do Exercício		0	0	2.792.815	2.792.815	(-) Provisão Para CSLL		-268.300		0	
DESTINAÇÃO DE LUCROS						(-) Provisão Para IRPJ		-721.278		0	
Fundo de Reserva Legal		0	-59.859	59.859	0	LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		2.194.090		-8.080.000	
Lucros Distribuídos		0	0	-3.990.000	-3.990.000	(+/-) Outros Resultados do Exercício		0		-3.990.000	
SALDO EM: 31/12/2022		13.205.688	467.916	8.890.407		22.564.011		DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE		CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	
LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADOS						2.194.090		31-dez-23		31-dez-22	
Lucro Líquido do Exercício		0	0	2.194.090	2.194.090	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		2.194.090		2.792.815	
DESTINAÇÃO DE LUCROS						(+/-) Outros Resultados do Exercício		0		0	
Fundo de Reserva Legal		0	-294.295	294.295	0	RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO		2.194.090		2.792.815	
Lucros Distribuídos		0	0	-8.080.000	-8.080.000	(+) Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Período		275.614		252.060	
SALDO EM: 31/12/2023		13.205.688	173.621	3.298.792		16.678.101		(-) Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período		252.060	
						VARIAÇÃO LÍQUIDA NAS DISPONIBILIDADES		23.554		219.952	

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1. Informações sobre a MAXIPAR Administradora de Bens e Imóveis S/A.** - É uma sociedade por ações de capital nacional fechado, com sede social localizada na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Rua Estados Unidos, 1665, Bairro Boa Vista, Cep. nº 82.540-030. Fundada em 04/2007 e tem como atividade principal a compra e venda de bens e imóveis próprios, holding de instituição não financeira, aluguel de imóveis, atividade de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica, atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários.
- 2. Apresentação das Demonstrações Financeiras.** - As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo CPC e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também, o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Todas as referências aos Pronunciamentos do CPC devem ser entendidas também como referências aos correspondentes Pronunciamentos dos IFRS e vice-versa, observando que, em geral, a adoção antecipada de revisões ou novos IFRS's não está disponível no Brasil.
- 3. Moeda Funcional e Moeda de Apresentação.** - Os itens incluídos na demonstração financeira da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia.
- 3. Gestão de Risco Financeiro.** - A administração dos riscos e a gestão dos instrumentos financeiros são realizadas por meio de políticas, definição de estratégias e implementação de sistemas de controle, os quais estabelecem limites e alocação de recursos em instituições financeiras. Os procedimentos de tesouraria definidos pela política vigente incluem rotinas mensais de projeção e avaliação da Companhia, sobre as quais se baseiam as decisões tomadas pela Administração. A Política de aplicações financeiras estabelecida pela Administração da Companhia elige as instituições financeiras com as quais os contratos podem ser celebrados, além de definir limites quanto aos percentuais de alocação de recursos e valores absolutos a serem aplicados em cada uma delas. O programa de gestão de risco da Companhia se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia. A gestão de risco é realizada pela administração da Companhia, a qual identifica, avalia e protege a mesma contra eventuais riscos financeiros. O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e instituições financeiras, bem como de exposições de créditos a clientes, incluindo contas a receber em aberto. Seus limites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas ou externas de acordo com os limites determinados pela diretoria executiva. A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente. A previsão de fluxo de caixa é realizada na unidade da Companhia. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais, a fim de que a Companhia não quebre os limites ou cláusulas do empréstimo (quando aplicável) em qualquer uma de suas linhas de crédito.
- 4. Demonstrações Financeiras.** - As demonstrações financeiras completas estão disponíveis na sede da Companhia para apreciação. Curitiba, 20 de março de 2024.

ALEXANDRE GULIN
Diretor Presidente

ADALIR INES GULIN RADTKE
Diretora Vice Presidente

CELSON HULTMANN DA SILVA
Contador - CRC/PR - 28844/O-8