

ELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores acionistas, em cumprimento das disposições legais e estatutárias apresentamos para exame e deliberação dos srs. Acionistas, as contas do exercício findo em 31/12/2023, constante no Balanço Patrimonial, juntamente com as respectivas Demonstrações, documentos este que atestam os atos e operações de nossa gestão administrativa e a situação Patrimonial e financeira da Companhia, Rio de Janeiro, 05 de março de 2024.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2023

ATIVO	31/12/2023		31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022	
	R\$	R\$	R\$	R\$		R\$	R\$
RECEITA BRUTA					30.881.551,31		25.954.139,60
Impostos incidentes					(2.037.785,79)		(1.936.525,51)
RECEITA OPER. LÍQUIDA					28.843.765,53		24.017.614,09
Custo de Vendas e Serviços					(16.083.491,24)		(13.870.007,66)
LUCRO BRUTO					12.760.274,29		10.147.606,43
DESPESAS OPERACIONAIS					(6.995.828,84)		(6.511.855,73)
De Vendas					(1.230.621,85)		(993.597,26)
Administ. Tributárias/Depreciações					(6.765.006,99)		(5.518.258,47)
RESULTADO OPER. FINANCEIRAS					3.939.778,43		437.778,45
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS					2.784.023,21		2.439.896,53
RESULTADO OPERACIONAL					12.488.487,09		6.513.423,68
RESULTADO NÃO OPERACIONAIS					2.496.074,80		35.368.303,05
Ganhos Capital/Investimentos					2.496.074,80		35.368.303,05
RESULTADO LÍQUIDO					14.984.541,89		41.881.726,73
Contribuição Social							(45.755,87)
LUCRO ANTES DO IMP. RENDA					14.984.541,89		41.835.970,86
Provisão Imposto de Renda							(103.029,84)
RESULTADO DO EXERCÍCIO					14.984.541,89		41.732.871,22
SALDO INICIAL DAS DISPONIBILIDADES					2.462.969,21		16.364.997,85
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:					41.732.871,22		14.984.541,89
Resultado do Exercício					770.661,35		398.284,86
Ajustes Exercícios Anteriores					(35.368.516,15)		(2.387.665,36)
Depreciações					(2.260.379,66)		(907.869,27)
Equivalência Patrimonial					(17.139,86)		14.062,47
Movimento Contas a Receber					428.098,46		274.911,21
Movimento Estoque					1.488.404,37		259.893,43
Movimento Fornecedores e Contas a Pagar					8.773.999,91		12.828.368,97
Movimento Impostos Saldados e Obrigações a Pagar							
FLUXO DE CAIXA ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS:					(580.468,76)		(1.446.984,34)
Aquisição Imobilizado					17.358,63		410.480,42
Baixa Imobilizado							
Propriedades para Investimento					11.836.980,27		45.459.785,96
Lucro Recebido de Coligada					11.273.870,14		44.423.282,04
2 - Caixa Líquido Atividades Investimentos					(4.145.941,41)		(38.339.857,37)
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO					(4.145.941,41)		(38.339.857,37)
Distribuição de Dividendos					13.901.928,64		18.911.793,64
3 - Caixa Líquido Atividades Financiamentos					2.462.969,21		16.364.997,85
4 - Aumento nas disponibilidades (1+2+3)					16.364.997,85		35.276.691,49
5 - Saldo de Caixa + equivalente de caixa em 2021/2022							
6 - Saldo de Caixa = equivalente de caixa em 2022/2023							

NOTAS EXPLICATIVAS: 1 - Demonstrações Financeiras: As Demonstrações estão de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e Legislação atual. 2 - Principais Práticas Contábeis: a) Os registros estão de acordo com o regime de competência; b) As mercadorias na conta de estoque estão registradas ao custo médio de aquisição. Os prazos de compras e vendas não são relevantes, não havendo necessidade de trazer para valor presente; c) O imobilizado e os investimentos estão demonstrados ao custo original de aquisição com as benfeitorias; d) As depreciações estão calculadas pelo método linear, de acordo com os índices fiscais que no momento atende ao projeto de empresa e estão reconhecidas no Resultado do Exercício; e) As novas atualizações para fins societário e ou para fins fiscais serão realizadas de acordo com a necessidade da empresa. 3 - Capital Social: O capital social de R\$ 25.840.000,00 totalmente subscrito e integralizado é representado por 68.000.000 de ações nominativas no valor de R\$ 380,00 o lote de 1.000 (mil) ações, sendo as Ações: Ordinárias Nominativas = 40.100.000; Preferenciais Nominativas Classe "A" = 26.048.000; Preferenciais Nominativas Classe "B" = 1.852.000; Totalizando 68.000.000 de ações.

Reconhecemos a exatidão e veracidade do presente Balanço Geral e Demonstrações Financeiras:

Sonia Leite Chami
CPF 812.379.447-91
Diretora

Patricia Leite Chami
CPF 901.306.777-87
Diretora

Marcia Leite Chami
CPF 738.732.337-20
Diretora

Sergio Luiz Colpin
CPF 188.922.427-04
Contador CRC-RJ 0299320-03

Sergio Luiz Colpin
CPF 188.922.427-04
Contador CRC-RJ 0299320-03

Sergio Luiz Colpin
CPF 188.922.427-04
Contador CRC-RJ 0299320-03