



# FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

REPUBLICAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2022 E 31/12/2021 (em reais mil)

## Relatório da Administração

**Senhores Acionistas:** Em virtude de incorreção dos valores constantes nas colunas Reserva de Lucros e Total, do quadro Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido, estamos procedendo à republicação das Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios sociais de 01/01/2022 a 31/12/2022 e 01/01/2021 a 31/12/2021, para apreciação de V.Sas. Ficamos à disposição de V. Sas. para os esclarecimentos necessários. Campinas (SP), 20 de março de 2024.  
**A Administração.**

REPUBLICAÇÃO BALANÇO PATRIMONIAL					
ATIVO	31/12/2022	31/12/2021	PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021
<b>CIRCULANTE</b>	<b>R\$20.159</b>	<b>R\$20.940</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>R\$3.768</b>	<b>R\$4.901</b>
Disponibilidades	2.045	1.897	Impostos e Obrigações a recolher	846	1.400
Contas a receber de clientes	17.603	18.415	Salários a pagar	0	0
Estoques	503	621	Dividendos	2.922	3.501
Outros créditos	8	7	Outras contas a pagar	0	0
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>R\$28.104</b>	<b>R\$28.202</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>R\$10.450</b>	<b>R\$10.196</b>
Realizável a Longo Prazo	<b>R\$ 117</b>	<b>R\$ 117</b>			
Depósitos Judiciais	117	117	Adiantamentos recebidos de clientes	10.450	10.196
<b>PERMANENTE</b>	<b>R\$27.987</b>	<b>R\$28.085</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>R\$34.045</b>	<b>R\$34.045</b>
Investimentos	26	26	Capital Social	27.266	27.266
Imobilizado	27.940	28.038	Reserva de reavaliação	1.326	1.326
Intangível	21	21	Reserva de lucros	5.453	5.453
			Lucros (prejuízo) acumulados	0	0
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>R\$48.263</b>	<b>R\$49.142</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>R\$48.263</b>	<b>R\$49.142</b>



# FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

REPUBLICAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2022 E 31/12/2021 (em reais mil)

REPUBLICAÇÃO DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	31/12/2022	31/12/2021
<b>Receita operacional bruta</b>		
Receita operacionais	20.584	21.497
Impostos e contribuições	(751)	(785)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>R\$19.833</b>	<b>R\$20.712</b>
Custos	(35)	(24)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>R\$19.798</b>	<b>R\$20.688</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	<b>(R\$1.437)</b>	<b>R\$2.110)</b>
Despesas gerais e administrativas	(2.128)	(2.296)
Receitas (-) Despesas financeiras	873	393
Outras receitas e despesas operacionais	(182)	(207)
<b>Lucro (prejuízo) operacional</b>	<b>R\$18.361</b>	<b>R\$18.578</b>
Resultado não operacional	0	0
<b>Lucro (prejuízo) antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social</b>	<b>R\$18.361</b>	<b>R\$18.578</b>
Imposto de Renda e contribuição social	(2.468)	(2.395)
<b>Lucro (prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>R\$15.893</b>	<b>R\$16.183</b>
<b>Lucro (prejuízo) líquido por ação (em R\$1)</b>	<b>R\$6.225</b>	<b>R\$6.339</b>

REPUBLICAÇÃO DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	31/12/2022	31/12/2021
<b>Atividades Operacionais</b>		
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	15.893	16.183
<b>Ajustes por: Provisões e depreciações líquidas</b>	<b>216</b>	<b>187</b>
	<b>R\$16.109</b>	<b>R\$16.370</b>
<b>Variações Ativos e Passivos Operacionais</b>		
Clientes	812	(443)
Outros créditos	1	12
Impostos e contribuições	63	62
Adiantamentos de clientes	254	6
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>R\$17.239</b>	<b>R\$16.007</b>
<b>Atividades de Investimentos</b>		
Aquisição de ativos imobilizados	(7)	(32)
<b>Caixa Líquido utilizado nas Atividades de Investimentos</b>	<b>(R\$7)</b>	<b>(R\$32)</b>
<b>Atividades de Financiamentos</b>		
Dividendos pagos	(17.084)	(16.686)
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades (Redução) Líquido de Caixa</b>	<b>(R\$17.084)</b>	<b>(R\$16.686)</b>
<b>Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>R\$148</b>	<b>(R\$711)</b>

REPUBLICAÇÃO DISPONIBILIDADES	31/12/2022	31/12/2021
No início do exercício	R\$1.897	R\$2.608
No fim do exercício	R\$2.045	R\$1.897
<b>Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>R\$148</b>	<b>(R\$711)</b>



# FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

REPUBLIÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2022 E 31/12/2021 (em reais mil)

<b>REPUBLIÇÃO DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> (vide nota Explicativa nº 10)					
	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	Lucros (prejuízo) acumulados	TOTAL
<b>SalDOS em 31/12/2020</b>	<b>R\$27.266</b>	<b>R\$1.326</b>	<b>R\$5.453</b>	<b>0</b>	<b>R\$34.045</b>
Lucro do exercício	0	0	0	16.183	16.183
Destinação do lucro:					
Reserva Legal	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	(16.183)	(16.183)
<b>SalDOS em 31/12/2021</b>	<b>R\$27.266</b>	<b>R\$1.326</b>	<b>R\$5.453</b>	<b>R\$0</b>	<b>R\$34.045</b>
Lucro do exercício	0	0	0	15.893	15.893
Destinação do lucro:					
Reserva Legal	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	(15.893)	(15.893)
<b>SalDOS em 31/12/2022</b>	<b>R\$27.266</b>	<b>R\$1.326</b>	<b>R\$5.453</b>	<b>R\$0</b>	<b>R\$34.045</b>

## REPUBLIÇÃO NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

31/12/2022 e 31/12/2021 - (Valores em milhares de reais)

### 1. Contexto Operacional

A partir de 01/02/2005 a Companhia firmou contrato de arrendamento de suas propriedades rurais, ficando mantidas as atividades voltadas à citricultura nas propriedades arrendadas.

### 2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras da Companhia são de responsabilidade da Administração e foram elaboradas com observância das disposições contidas na lei das sociedades por ações, e alterações da Lei nº 11.638/07.

### 3. Sumário das Principais Práticas Contábeis

#### a) Apuração do resultado

É observado o regime de competência para registrar as receitas e despesas do exercício.

#### b) Disponibilidades

Abraanger exclusivamente depósitos bancários à vista, aplicações em títulos de liquidez imediata.



# FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

## REPUBLICAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2022 E 31/12/2021 (em reais mil)

### c) Imobilizado

Avaliado pelo custo corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995. As depreciações foram calculadas pelo método linear, às taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens. (nota 4.2)

### d) Passivos circulantes

Os passivos circulantes estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos em base pró-rata-dia.

### e) Imposto de Renda e Contribuição Social

A partir de 01/01/2006 esses tributos foram calculados trimestralmente e com base no “Lucro Presumido”.

## 4. Ativo Permanente

	31/12/2022	31/12/2021
<b>4.1 Investimentos (ao custo corrigido)</b>		
Outros investimentos	26	26
<b>Total</b>	<b>R\$26</b>	<b>R\$26</b>
<b>4.2 Imobilizado (ao custo corrigido)</b>		
Terras	4.171	4.171
Construções e benfeitorias	2.544	2.544
Pomares	13.970	13.970
Equipamentos	3.902	3.902
Outras imobilizações	4.484	4.478
<b>Total</b>	<b>R\$29.071</b>	<b>R\$29.065</b>
(-) Depreciação acumulada	(20.405)	(20.300)
<b>Total Imobilizado (ao custo corrigido)</b>	<b>R\$8.666</b>	<b>R\$8.765</b>
<b>4.3 Ativo intangível</b>		
Marcas e Patentes	21	21
<b>Total</b>	<b>R\$21</b>	<b>R\$ 21</b>
<b>4.4 Reavaliações</b>		
Terras (no ano de 1997)	2.979	2.979
<b>Total</b>	<b>R\$2.979</b>	<b>R\$2.979</b>
Correção monetária – Diferença IPC/BTNF (Lei 8.200/91)	3.714	3.714
Correção monetária especial (Lei 8.200/91)	12.580	12.580
<b>Total</b>	<b>R\$16.294</b>	<b>R\$16.294</b>
<b>Total ATIVO PERMANENTE</b>	<b>R\$27.986</b>	<b>R\$ 28.085</b>



# FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

REPUBLICAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2022 E 31/12/2021 (em reais mil)

## 5. Impostos e Contribuições a Recolher

<b>Passivo circulante</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Tributos e contribuições federais	846	1.400
Parcelamento Lei 11.941 PERT	0	0
<b>Total circulante</b>	<b>R\$846</b>	<b>R\$1.400</b>
<b>Passivo não circulante</b>		
Parcelamento Lei 11.941 REFIS	0	0
<b>Total não circulante</b>	<b>R\$0</b>	<b>R\$0</b>

## 6. Adiantamentos Recebidos de Clientes

A empresa recebeu, da indústria de sucos, os seguintes adiantamentos: a) R\$ 10.450 mil no exercício 2022 a ser liquidado em fevereiro de 2023; e b) R\$ 2.350 mil no exercício de 2010 e R\$1.572 mil no exercício de 2008, totalizando R\$3.922 mil equivalente a 2.353 mil caixas de frutas que serão colhidas a partir da safra do ano de 2030.

## 7. Capital Social e Dividendos

Em 21/06/2010 a Assembleia Geral de Acionistas deliberou pela redução do capital social de R\$37.223 mil para R\$27.266 mil, sem alterar as quantidades de ações. Assim, o capital social em 31/12/2022 e 31/12/2021, totalmente subscrito e integralizado, estão representados por 2.553 ações sem valor nominal, sendo 1.869 ações ordinárias e 684 ações preferenciais. As ações ordinárias têm direito a voto e as ações preferenciais não têm direito a voto, mas gozam de preferência na distribuição de dividendos fixos e cumulativos de 20% ao ano, calculados sobre o valor de sua participação no capital social e prioridade no reembolso do capital, sem prêmio. Em 31/12/2022 estão provisionados dividendos no valor de R\$ 15.893 mil. Destes dividendos, foram antecipados, com base nas demonstrações financeiras de 31/03/2022; 30/06/2022 e 30/09/2022 o total de R\$ 9.291 mil (parágrafo único do Artigo 31 dos Estatutos Sociais).

## 8. Provisão

A Companhia vinha discutindo determinadas ações administrativas e judiciais nas esferas tributárias e cível, para as quais foram interpostos recursos e, quando requerido, amparadas por depósitos judiciais. A Administração, com base em sua avaliação de risco sobre tais ações e a de seus assessores jurídicos, constituiu provisões no valor de R\$3.002 mil até 31/12/2010. Em junho/2011 formalizou-se parcelamento com base na Lei 11.941/2009 (nota 6), revertendo os valores anteriormente provisionados e em 2013 protocolou novo pedido de parcelamento junto à Procuradoria da Fazenda Nacional para débitos no valor de R\$1.920 mil. Em agosto de 2017 a empresa aderiu ao PERT (Programa de Regularização Tributária) renegociando a dívida do REFIS



# FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

## REPUBLIÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2022 E 31/12/2021 (em reais mil)

para R\$ 2.184 mil, valor este que foi quitado em janeiro de 2018. Não há provisões para devedores duvidosos.

### 9. Compromissos

A Fazenda Sete Lagoas Agrícola S/A possui um contrato de arrendamento de suas propriedades rurais em vigor, firmado com uma indústria de sucos até 31/01/2035, ficando mantida as atividades voltadas à citricultura nas propriedades arrendadas.

### 10. Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Abaixo informamos as correções efetuadas nesta republicação:

Valores Publicados em 05/04/2023	Reserva de Lucros	Total
Saldo em 31/12/2020	R\$4.980	R\$33.572
Saldo em 31/12/2021	R\$4.980	R\$33.572
Saldo em 31/12/2022	R\$4.980	R\$33.572

Valores Corretos - Republicação	Reserva de Lucros	Total
Saldo em 31/12/2020	R\$5.453	R\$34.045
Saldo em 31/12/2021	R\$5.453	R\$34.045
Saldo em 31/12/2022	R\$5.453	R\$34.045

#### Conselho de Administração

Liliane Joseph Françoise Van Parys – Presidente do Conselho

Marie Anne Berthe Liliane Frederica Van Parys – Conselheira

Leon Van Parys Naday – Conselheiro

#### Diretoria

Anne Caroline Jeanne Paule Dominique V Parys Piergili M Thomas  
Diretora Financeira

Ricardo Van Parys de Wit – Diretor Técnico

Leon Van Parys de Camargo Naday – Diretor Comercial

**Contadora:** Regina de Oliveira – CRC 1SP237003/O-4