

**BM Empreendimentos e Participações S.A.****Balancos patrimoniais**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

Ativo	Controladora		Consolidado		Passivo	Controladora	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
<b>Circulante</b>					<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	39.480	25.342	39.481	25.603	Salários e encargos sociais	6.210	1.514
Contas a receber de clientes	129.265	101.438	129.265	101.438	Fornecedores	44.378	35.307
Outros ativos	2.182	69	2.182	69	Tributos a pagar	13.049	4.079
Adiantamentos a terceiros	1.421	82	1.421	83	Empréstimos e financiamentos	16.769	-
Tributos a recuperar	1.866	498	1.922	533	Debêntures	173.219	57.563
Estoques atividade hoteleira	8.750	1.119	8.750	1.119	Adiantamentos de clientes	35.645	19.227
Estoques atividade imobiliária	26.416	56.106	26.416	56.106	Dividendos	28.777	-
Pagamentos antecipados	1.896	2.621	1.899	2.622	Contratos de arrendamento	-	265
					Outras obrigações	22.072	31.083
					Outras provisões	11.395	44
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>211.276</b>	<b>187.274</b>	<b>211.336</b>	<b>187.572</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>351.513</b>	<b>149.081</b>
<b>Não Circulante</b>					<b>Não Circulante</b>		
Depósitos e cauções	-	5	-	5	Tributos a pagar	-	4.473
Outros ativos	-	10.303	-	10.303	Empréstimos e financiamentos	-	15.832
Recebíveis de partes relacionadas	5.432	51	-	-	Debêntures	279.846	307.231
Tributos diferidos	44.180	-	44.180	-	Obrigações com partes relacionadas	3	0
Participações em sociedades	7.134	8.746	-	-	Provisões para contingências	5.509	2
Propriedades para investimentos	1.286.951	1.104.543	1.299.606	1.113.198			
Outros investimentos	58	58	58	58			
Imobilizado e intangível	56.691	28.682	56.691	28.682			
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>1.400.445</b>	<b>1.152.389</b>	<b>1.400.535</b>	<b>1.152.247</b>	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>285.358</b>	<b>327.539</b>
					<b>Patrimônio líquido</b>		
					Capital social	908.850	828.850
					Prejuízos acumulados	66.000	34.193
					<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>974.850</b>	<b>863.043</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>1.611.721</b>	<b>1.339.663</b>	<b>1.611.870</b>	<b>1.339.820</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>1.611.721</b>	<b>1.339.663</b>

Ilan Maier David Elkaim  
Presidente  
CPF: 331.455.028-67

FABIO LUIS  
RAVELLI:0759244  
3830

Fábio Luis Ravelli  
Contador  
CRC: 1SP176694/O-9

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/6729-5259-240D-9F91> ou vá até o site <https://izisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 6729-5259-240D-9F91



### Hash do Documento

6D59BEB054BE24D0A25DAB6A82FFC9691E692F126D6806D8F5EC965BD21D9C05

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/03/2024 é(são) :

Ilan Maier David Elkaim (Signatário) - 331.455.028-67 em

19/03/2024 13:47 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital



**BM Empreendimentos e Participações S.A.****Demonstrações de resultados dos exercícios individuais (controladora) e consolidado****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Receita operacional líquida	323.900	472.526	323.900	472.526
Custos dos serviços prestados e produtos vendidos	(164.214)	(223.463)	(164.214)	(223.463)
<b>Lucro bruto</b>	<b>159.687</b>	<b>249.063</b>	<b>159.687</b>	<b>249.063</b>
<b>Receitas (Despesas) operacionais</b>				
Despesas com vendas	-	(54)	-	(54)
Despesas e benefícios a empregados administrativos	(620)	(11.208)	(2.042)	(12.447)
Despesas gerais e administrativas	(35.958)	(36.949)	(36.136)	(36.959)
Despesas e benefícios a empregados hoteleiros	(50.733)	-	(50.733)	-
Despesas gerais hotelaria	(45.330)	-	(45.330)	-
Despesas tributárias	(926)	(127)	(1.094)	(154)
Outras receitas (despesas) operacionais	(3.627)	7	(3.724)	7
Resultado de equivalência patrimonial	(1.927)	(1.273)	(0)	0
<b>Lucro operacional</b>	<b>20.567</b>	<b>199.458</b>	<b>20.628</b>	<b>199.456</b>
Receitas financeiras	1.662	289	1.669	294
Despesas financeiras	(5.824)	(5.731)	(5.894)	(5.733)
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>16.404</b>	<b>194.016</b>	<b>16.404</b>	<b>194.017</b>
Imposto de renda diferido	32.485	-	32.485	-
Contribuição social diferida	11.695	-	11.695	-
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>60.584</b>	<b>194.016</b>	<b>60.584</b>	<b>194.016</b>
Ações ordinárias	1.155.120	1.031.740	1.155.120	1.031.740
<b>Lucro por ação</b>	<b>0,052447821</b>	<b>0,188047799</b>	<b>0,052447813</b>	<b>0,188047799</b>
Ações preferenciais Classe A	0	0	0	0
<b>Lucro por ação</b>	<b>(0,000000005)</b>	<b>(0,000000018)</b>	<b>(0,000000005)</b>	<b>(0,000000018)</b>

Ilan Maier David Elkaim  
Presidente  
CPF: 331.455.028-67

FABIO LUIS  
RAVELLI:0759  
2443830

Assinado de forma  
digital por FABIO LUIS  
RAVELLI:07592443830  
Dados: 2024.03.20  
14:14:20 -03'00'

Fábio Luis Ravelli  
Contador  
CRC: 1SP176694/O-9  
CPF: 075.924.438-30

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/3746-D322-AE32-D84B> ou vá até o site <https://izisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação: 3746-D322-AE32-D84B**



### Hash do Documento

075D56A5ABF8397EAEBA5DA2E29A14D76774AD1E8E376E77FE3AF6E38688A46F

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/03/2024 é(são) :

- Ilan Maier David Elkaim (Signatário) - 331.455.028-67 em  
19/03/2024 13:50 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital



**BM Empreendimentos e Participações S.A.**

**Demonstrações dos resultados abrangentes individuais (controladora) e consolidado**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>60.584</b>	<b>194.016</b>	<b>60.584</b>	<b>194.016</b>
Outros resultados abrangentes (ORA):	-	-	-	-
<b>Resultado abrangente total do exercício</b>	<b>60.584</b>	<b>194.016</b>	<b>60.584</b>	<b>194.016</b>

FABIO LUIS  
RAVELLI:07592443830  
443830

Assinado de forma digital  
por FABIO LUIS  
RAVELLI:07592443830  
Dados: 2024.03.20  
14:16:16 -03'00'

Ilan Maier David Elkaim  
Presidente  
CPF: 331.455.028-67

Fábio Luis Ravelli  
Contador  
CRC: 1SP176694/O-9  
CPF: 075.924.438-30

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/EFA6-67AE-ADF3-F14E> ou vá até o site <https://izisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: EFA6-67AE-ADF3-F14E



### Hash do Documento

C96E7EC3C44370C8E55592EEB33119CC7A39F7067BA87BB771690D983965610C

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/03/2024 é(são) :

- Ilan Maier David Elkaim (Signatário) - 331.455.028-67 em  
19/03/2024 13:49 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital



**BM Empreendimentos e Participações S.A.****Demonstrações das mutações do patrimônio líquido individuais (controladora) e consolidado****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	<b>Capital social</b>	<b>Reservas lucros</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Lucros (prejuízos) acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>828.850</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(159.823)</b>	<b>669.027</b>
Aumento de capital social	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	-	-	-	194.016	194.016
Constituição de reserva legal	-	-	1.710	(1.710)	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Transferência entre reservas	-	32.484	-	(32.484)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>828.850</b>	<b>32.484</b>	<b>1.710</b>	<b>-</b>	<b>863.043</b>
Aumento de capital social	80.000	-	-	-	80.000
Resultado líquido do exercício	-	-	-	60.584	60.584
Constituição de reserva legal	-	-	3.029	(3.029)	-
Dividendos	-	(28.777)	-	-	(28.777)
Transferência entre reservas	-	57.554	-	(57.554)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>908.850</b>	<b>61.261</b>	<b>4.739</b>	<b>-</b>	<b>974.850</b>

**FABIO LUIS****RAVELLI:07592****443830**Assinado de forma digital  
por FABIO LUIS  
RAVELLI:07592443830  
Dados: 2024.03.20  
14:15:41 -03'00'Ilan Maier David Elkaim  
Presidente  
CPF: 331.455.028-67Fábio Luis Ravelli  
Contador  
CRC: 1SP176694/O-9  
CPF: 075.924.438-30Este documento foi assinado digitalmente por Ilan Maier David Elkaim.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código CCC0-E0B0-05C8-5012.

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/CCC0-E0B0-05C8-5012> ou vá até o site <https://izisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: CCC0-E0B0-05C8-5012



### Hash do Documento

2D8E3F8757289FCEFA8042AAA9FA849B2F67930BD613AD9A0B8E4F9C87DDE723

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/03/2024 é(são) :

Ilan Maier David Elkaim (Signatário) - 331.455.028-67 em  
19/03/2024 13:49 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital



**BM Empreendimentos e Participações S.A.**
**Demonstrações dos fluxos de caixa individuais (controladora) e consolidado**
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>				
<b>Resultado do exercício:</b>	<b>60.584</b>	<b>194.016</b>	<b>60.584</b>	<b>194.016</b>
<b>Ajustes por:</b>				
Depreciação e amortização	417	(461)	417	(461)
Impostos de renda e contribuição social (diferido)		2.074		2.074
Equivalência patrimonial	1.927	(57)	1.927	(57)
Perda (reversão) por redução ao valor recuperável de contas a receber	317		317	
Juros sobre empréstimos	2.371		2.371	
Provisão para (ganho) perda em riscos tributários, cíveis e trabalhistas	5.507	-	5.507	-
Provisão para reserva de FF&E	-	-	(1.465)	-
Outros ajustes	-	-	(199)	-
Tributos diferidos	(44.180)	-	(44.180)	-
<b>(Aumento) redução dos ativos operacionais:</b>				
Clientes	(28.143)	(69.350)	(28.143)	(82.248)
Outros ativos	8.190	(520)	8.190	(520)
Adiantamentos a terceiros	(1.339)	(80)	(1.339)	623
Tributos a recuperar	(1.368)	(50)	(1.388)	(50)
Estoques atividade hoteleira	(7.631)	-	(7.631)	-
Estoques atividade imobiliária	29.690	105.874	29.690	105.874
Pagamentos antecipados	725	(2.565)	722	(2.562)
Depósitos e cauções	5	-	5	-
Recebíveis de partes relacionadas	(5.380)	55.842	-	54.569
<b>Aumento (redução) dos passivos operacionais:</b>				
Salários e encargos sociais	4.697	416	4.734	462
Fornecedores	9.072	22.581	9.091	22.581
Tributos a pagar	5.048	4.361	5.039	4.380
Adiantamentos de clientes	16.418	-	16.418	11.669
Obrigações com partes relacionadas	-	-	(0)	15
Provisões para contingências	(9.011)	-	(9.011)	-
Outras obrigações	11.351	293	11.351	666
Outras provisões		44		44
Pagamento de juros de empréstimos e debentures	(17.302)		(17.302)	
Pagamentos de IR e CS efetuados no período	(550)	94	(550)	94
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais:</b>	<b>41.413</b>	<b>312.512</b>	<b>45.153</b>	<b>311.170</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>				
Pagamentos por propriedades para investimentos	(127.795)	(226.460)	(131.796)	(226.460)
Aquisição de imobilizado e intangível	(28.425)	(24.102)	(28.425)	(24.102)
Aumento de capital em sociedade controlada	(315)		(315)	
<b>Caixa gerado pelas atividades de investimento</b>	<b>(156.535)</b>	<b>(250.562)</b>	<b>(160.535)</b>	<b>(250.562)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>				
Contratos de arrendamento	(265)	-	(265)	-
Recursos provenientes de aporte de capital	80.000	-	80.000	1.330
Empréstimos e financiamentos pagos	(1.334)	(49.038)	(1.334)	(49.038)
Valor recebido pela emissão de debêntures	116.149	(9.476)	116.149	(9.476)
Valor de amortização principal de debêntures	(65.290)	-	(65.290)	-
<b>Caixa aplicado nas atividades de financiamento</b>	<b>129.260</b>	<b>(58.515)</b>	<b>129.261</b>	<b>(57.185)</b>
<b>Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>14.137</b>	<b>3.435</b>	<b>13.878</b>	<b>3.423</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	25.342	21.907	25.603	22.180
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	39.480	25.342	39.481	25.603
<b>Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>14.137</b>	<b>3.435</b>	<b>13.878</b>	<b>3.423</b>

 Ilan Maier David Elkaim  
 Presidente  
 CPF: 331.455.028-67

 Assinado de forma digital por FABIO LUIS RAVELLI:07592443830  
 Dados: 2024.03.20 14:16:50 -03'00'

 Fábio Luis Ravelli  
 Contador  
 CRC: 1SP176694/O-9  
 CPF: 075.924.438-30

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/7A82-8A91-CD90-7940> ou vá até o site <https://izisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação: 7A82-8A91-CD90-7940**



### Hash do Documento

256AC1046432DBFFA67C028AFA1A62F7A8FAAB81B63D76C54B250F4D8A548948

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/03/2024 é(são) :

- Ilan Maier David Elkaim (Signatário) - 331.455.028-67 em  
19/03/2024 13:48 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

