

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**Acompanhadas do Relatório de Revisão dos Auditores Independentes**

**PIRAPORA AGROPECUÁRIA S.A.**

**31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022**

**PIRAPORA AGROPECUÁRIA S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022**  
**Acompanhadas do Relatório de Revisão dos Auditores Independentes**

**CONTEÚDO**

Relatório de Revisão dos Auditores Independentes

Balancos patrimoniais

Demonstração dos resultados dos exercícios

Demonstração dos resultados abrangentes

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Demonstração dos fluxos de caixa (método indireto)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

## RELATÓRIO DE REVISÃO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos acionistas e administradores  
**Pirapora Agropecuária S.A.**  
São Paulo - SP.

### Introdução

Revisamos as demonstrações financeiras da **Pirapora Agropecuária S.A.** (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

### Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

### Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre as demonstrações financeiras com base em nossa revisão, conduzida de acordo com a norma brasileira e a norma internacional de revisão de demonstrações financeiras (NBC TR 2400 e ISRE 2400). Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas e que seja apresentada conclusão se algum fato chegou ao nosso conhecimento que nos leve a acreditar que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, não estão elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a estrutura de relatório financeiro aplicável.

Uma revisão de demonstrações financeiras de acordo com as referidas normas é um trabalho de asseguração limitada. Os procedimentos de revisão consistem, principalmente, de indagações à administração e outros dentro da entidade, conforme apropriado, bem como execução de procedimentos analíticos e avaliação das evidências obtidas.

Os procedimentos aplicados na revisão são substancialmente menos extensos do que os procedimentos executados em auditoria conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria sobre essas demonstrações financeiras.

### Conclusão

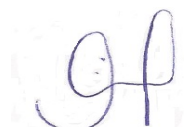
Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações financeiras não apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Pirapora Agropecuária S.A.** em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis aplicáveis às pequenas e médias empresas.

São Paulo, SP, 18 de março de 2024.

**GF Auditores Independentes**  
CRC 2SP 025248/O-6



Marco Antonio Gouvêa de Azevedo  
Contador - CRC 1SP 216678/O-6



Vlademir Ortiz Pereira  
Contador - CRC 1SP 210264/O-1

**PIRAPORA AGROPECUÁRIA S.A.**

**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em Reais - R\$)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>ATIVO</b>			
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	<b>4</b>	17.785	491.552
Clientes	<b>5</b>	276.417	67.733
Estoques	<b>6</b>	3.083.014	3.910.189
Tributos a recuperar		14.254	7.163
Outros créditos		-	81.514
		<b>3.391.470</b>	<b>4.558.151</b>
<b>Não circulante</b>			
Projeto em parceria	<b>7</b>	-	8.924.544
Impostos diferidos	<b>13</b>	2.219.879	801.452
Investimentos	<b>8</b>	1.023	9.072.026
Imobilizado	<b>9</b>	8.100.627	10.921.022
Intangível		11.087	11.087
		<b>10.332.616</b>	<b>29.730.131</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>13.724.086</b>	<b>34.288.282</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**PIRAPORA AGROPECUÁRIA S.A.**

**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO (continuação)**

(Em Reais - R\$)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
<b>Circulante</b>			
Fornecedores	<b>10</b>	207.331	262.586
Dividendos e juros sobre capital próprio	<b>15</b>	46.664	152.094
Obrigações trabalhistas e encargos sociais	<b>11</b>	628.463	316.822
Obrigações tributárias		23.625	21.290
Contas a pagar		101.873	65.368
		<b>1.007.956</b>	<b>818.160</b>
<b>Não circulante</b>			
Impostos diferidos	<b>13</b>	-	3.747.416
Adiantamentos de clientes	<b>14</b>	-	3.159.980
Partes relacionadas	<b>15</b>	2.096.156	9.135.264
		<b>2.096.156</b>	<b>16.042.660</b>
<b>Total do Passivo (circulante e não circulante)</b>		<b>3.104.112</b>	<b>16.860.820</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Capital social	<b>16</b>	2.349.600	2.349.600
Reserva de capital		344.130	344.130
Reserva legal		469.920	469.920
Reserva de lucros		7.456.324	9.086.683
Ajuste de avaliação patrimonial		-	5.177.129
		<b>10.619.974</b>	<b>17.427.462</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>13.724.086</b>	<b>34.288.282</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**PIRAPORA AGROPECUÁRIA S.A.**

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS**  
(Em Reais - R\$)

	<b>Nota</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Receita operacional líquida	<b>17</b>	4.787.515	2.560.017
Custo dos produtos vendidos		(2.388.838)	(2.188.483)
<b>Lucro bruto</b>		<b>2.398.677</b>	<b>371.534</b>
<b>(Despesas) receitas operacionais</b>			
Gerais e Administrativas	<b>18</b>	(3.591.736)	(322.495)
Equivalência patrimonial	<b>8</b>	-	(25.000)
Ajuste líquido - Valor justo ativo biológico		(1.811.319)	(4.213.255)
Outras receitas (despesas) operacionais		(43.800)	68.943
		<b>(5.446.855)</b>	<b>(4.491.807)</b>
<b>Prejuízo operacional</b>		<b>(3.048.178)</b>	<b>(4.120.273)</b>
<b>Resultado financeiro</b>			
Receitas financeiras	<b>19</b>	7.836	36.248
Despesas financeiras		(8.444)	(10.654)
		<b>(608)</b>	<b>25.594</b>
<b>Prejuízo antes do IRPJ e CSLL</b>		<b>(3.048.786)</b>	<b>(4.094.679)</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>			
Diferidos	<b>13</b>	1.418.427	1.536.334
<b>Prejuízo do exercício</b>		<b>(1.630.359)</b>	<b>(2.558.345)</b>
<b>Resultado por ação atribuível aos acionistas</b>		<b>(0,69)</b>	<b>(1,09)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**PIRAPORA AGROPECUÁRIA S.A.**

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES**  
(Em Reais - R\$)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(1.630.359)</b>	<b>(2.558.345)</b>
Ajuste de avaliação patrimonial	(5.177.129)	-
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<b><u>(6.807.488)</u></b>	<b><u>(2.558.345)</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**PIRAPORA AGROPECUÁRIA S.A.**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

(Em Reais - R\$)

	<b>Capital social</b>	<b>Reserva de capital</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva de lucros</b>	<b>Ajuste de Aval. patrimonial</b>	<b>Lucros (prejuízos) acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>2.349.600</b>	<b>344.130</b>	<b>469.920</b>	<b>11.645.028</b>	<b>3.914.891</b>	<b>-</b>	<b>18.723.569</b>
Prejuízo do exercício						(2.558.345)	(2.558.345)
Ajuste de avaliação patrimonial parceria					1.262.238	-	1.262.238
Transferência para reserva de lucros				(2.558.345)		2.558.345	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>2.349.600</b>	<b>344.130</b>	<b>469.920</b>	<b>9.086.683</b>	<b>5.177.129</b>	<b>-</b>	<b>17.427.462</b>
Prejuízo do exercício						(1.630.359)	(1.630.359)
Ajuste de avaliação patrimonial liquidação parceria					(5.177.129)	-	(5.177.129)
Transferência para reserva de lucros				(1.630.359)		1.630.359	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>2.349.600</b>	<b>344.130</b>	<b>469.920</b>	<b>7.456.324</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.619.974</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**PIRAPORA AGROPECUÁRIA S.A.**

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO (MÉTODO INDIRETO)**

(Em Reais - R\$)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Das atividades operacionais</b>		
<b>Prejuízo antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>(3.048.786)</b>	<b>(4.094.679)</b>
<b>Ajustes do resultado que não afetam o caixa</b>		
Depreciações e amortizações	1.784.895	1.485.802
Equivalência patrimonial	-	25.000
Valor residual de baixa/venda de imobilizado	804.574	(383.783)
Ajuste líquido - Valor justo ativo biológico	3.699.956	4.213.255
<b>(=) Lucro do exercício ajustado</b>	<b>3.240.639</b>	<b>1.245.595</b>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Clientes	(208.684)	(34.312)
Estoques	(3.026.478)	(3.380.240)
Tributos a recuperar	(7.091)	288.392
Outros créditos	81.514	(71.240)
Fornecedores e contas a pagar	(18.750)	18.077
Obrigações trabalhistas e tributárias	313.976	41.612
Adiantamentos de clientes	(3.159.980)	876.790
	<b>(6.025.493)</b>	<b>(2.260.921)</b>
<b>Caixa líquido (consumido) nas atividades operacionais</b>	<b>(2.784.854)</b>	<b>(1.015.326)</b>
<b>Atividades de investimento</b>		
Venda de investimentos	9.071.003	-
Aquisição de imobilizado	(42.350)	(314.214)
Venda de gado imobilizado	426.973	1.026.142
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de investimento</b>	<b>9.455.626</b>	<b>711.928</b>
<b>Atividades de financiamento</b>		
Captação de mútuos de partes relacionadas	-	757.727
Pagamentos de mútuos a partes relacionadas	(7.039.108)	-
Pagamentos de juros sobre capital próprio	(105.431)	-
<b>Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades de financiamento</b>	<b>(7.144.539)</b>	<b>757.727</b>
<b>Varição líquida do caixa</b>	<b>(473.767)</b>	<b>454.329</b>
Saldo de caixa e equivalente no final do exercício	17.785	491.552
Saldo de caixa e equivalente no início do exercício	491.552	37.223
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(473.767)</b>	<b>454.329</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## **PIRAPORA AGROPECUÁRIA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

**Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022**

(Valores expressos em Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

#### **1 Informações gerais**

A **Pirapora Agropecuária S.A. ("Companhia")** é uma sociedade constituída por ações, de capital fechado, com sede e foro no município de São Paulo, SP, localizada na avenida Brigadeiro Luís Antonio, nº 2344, 13º andar e tem por objeto a produção, beneficiamento, armazenamento, comercialização de produtos agropecuários e agroindustriais, tais como insumos e equipamentos relacionados ao objetivo de suas atividades; e a criação de bovinos para corte, cria e recria.

#### **2 Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras**

##### **2.1 Declaração de conformidade**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas) emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade, a qual leva em consideração as disposições contidas nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A administração da **Companhia** afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

##### **2.2 Base de mensuração**

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas, quando requerido, para refletir o valor justo de certos ativos e passivos.

##### **2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação**

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando moeda do principal ambiente econômico no qual a **Companhia** atua, o Real (moeda funcional), e são apresentadas em Reais (R\$).

##### **2.4 Uso de estimativas e julgamentos**

A preparação dessas demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações, revisando-as anualmente. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social correspondem, principalmente a:

###### **2.4.1 Vida útil de ativo imobilizado**

Itens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear e com base nas taxas calculadas em função do tempo de vida útil remanescente estimado para os correspondentes bens.

## **2.4.2 Valor justo dos ativos biológicos**

O cálculo do valor justo dos ativos biológicos leva em consideração diversas premissas com alto grau de julgamento, tais como estimativas de valor de mercado (peras e gado), ciclo de vida médio, período de reprodução do gado etc. Quaisquer mudanças nessas premissas utilizadas podem implicar em alterações na valorização e desvalorização desses ativos.

## **2.4.3 Impostos diferidos**

Os ativos e passivos diferidos são baseados principalmente em diferenças temporárias entre os valores contábeis e a base fiscal e serão realizados na proporção da realização dos eventos que originaram tais valores, podendo gerar ajustes nos saldos apresentados.

## **2.5 Aprovação das demonstrações financeiras**

As demonstrações financeiras para o exercício social findo em 31 de dezembro de 2023 foram aprovadas para emissão pela administração em 18 de março de 2024.

## **3 Sumário das principais práticas contábeis**

As principais práticas contábeis adotadas na preparação destas demonstrações financeiras estão descritas a seguir. Essas práticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

### **a) Caixa e equivalentes de caixa**

Compreendem os saldos de caixa e de conta corrente mantida em instituição financeira.

### **b) Clientes**

Correspondem aos valores a receber decorrentes das vendas de rebanho de gado bovino, reconhecidos pelo valor original da transação e subsequentemente mensurados pelo custo amortizado, realizadas no decurso normal das atividades da **Companhia**, conforme regime de competência na data do balanço.

As perdas estimadas em crédito de liquidação duvidosa (PECLD) são constituídas, quando aplicáveis, com base na estimativa da administração em montante considerado suficiente para cobertura de potenciais perdas na realização das contas a receber, considerando a situação de cada cliente.

### **c) Estoques**

Correspondem, substancialmente, aos estoques de rebanho de gado bovino para corte a serem vendidos junto ao mercado e aos produtos agrícolas em formação. Tais estoques são avaliados pelo custo de aquisição ou nascimento e plantação e cultivo, acrescidos, mensalmente, pelos gastos com alimentação, manutenção e tratamento veterinário, além do valor justo desses ativos, sendo os valores inferiores aos valores de mercado.

As perdas ocasionadas por descartes/mortes e ajustes a valor de mercado são reconhecidas, quando necessário, como despesas no resultado do exercício.

### **d) Projeto em parceria**

Corresponde ao contrato de parceria realizada com terceiros para produção e venda de madeira.

### **e) Investimentos**

É representado por investimento mantido na coligada **Santa Ercília Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, avaliado pelo método de equivalência patrimonial.

## **f) Imobilizado**

Registrado pelo custo de aquisição e construção e depreciado linearmente de acordo com a expectativa de vida útil determinadas pela administração. As vidas úteis estimadas para fins de cálculo de depreciação estão demonstradas na nota nº 9.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo foi baixado.

Os plantéis de gados reprodutores são classificados como imobilizado e durante o período de formação de aproximadamente 15 meses para fêmeas e 18 meses para machos são alocados os custos com mão de obra, ração e medicamentos. Após o período de formação, os plantéis passam a ser depreciados durante o seu ciclo produtivo.

## **g) Impairment em ativos não financeiros**

Ao final de cada exercício, a administração revisa o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar a existência de eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

Ao final do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, em função dos baixos retornos obtidos com a comercialização de peras, a Companhia decidiu não dar continuidade a produção desses frutos e reconheceu provisão para *impairment*, conforme descrito na nota explicativa nº 9.

## **h) Mútuos com partes relacionadas**

Os mútuos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, e em seguida, são apresentados pelo custo amortizado.

## **i) Apuração do resultado, ativos e passivos circulantes e não circulantes**

As receitas e despesas são apuradas pelo regime de competência de exercícios. Uma receita não é reconhecida se há incerteza significativa na sua realização.

Os ativos circulantes e não circulantes, quando aplicável, são reduzidos, mediante provisão, aos seus valores prováveis de realização. Os passivos circulantes e não circulantes, quando aplicável, incluem os encargos incorridos.

## **j) Instrumentos financeiros**

Instrumento financeiro é um contrato que dá origem a um ativo financeiro em uma entidade e a um passivo financeiro em outra entidade.

### **j.1) Reconhecimento de ativos e passivos financeiros não derivativos**

A **Companhia** reconhece um ativo ou um passivo financeiro somente quando tornar-se parte das disposições contratuais do instrumento.

### **j.2) Classificação e Mensuração**

#### **Ativos financeiros**

Os ativos financeiros não derivativos foram classificados e mensurados como custo amortizado – quando os ativos financeiros mantidos pela **Companhia** são mantidos para gerar fluxos de caixas contratuais decorrentes do valor do principal e juros, quando aplicável, deduzidos de qualquer

redução quanto à perda do valor recuperável. São classificados nesses itens os saldos de caixa e equivalentes de caixa, clientes e partes relacionadas, com as variações reconhecidas no resultado. Nenhuma nova mensuração de ativos financeiros foi realizada.

A **Companhia** baixa um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram ou se encerram ou quando assume uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos.

### **Passivos financeiros**

A **Companhia** reconhece seus passivos financeiros inicialmente na data em que são originados e são reconhecidos pelo valor justo acrescidos de quaisquer custos de transação atribuíveis. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a **Companhia** se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, se aplicável.

A **Companhia** baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou pagas.

A **Companhia** possui passivos financeiros não derivativos, tais como: fornecedores, obrigações sociais e tributárias e partes relacionadas.

### **j.3) Compensação de instrumentos financeiros**

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a **Companhia** tenha um direito legalmente aplicável de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

### **j.4) Operações de instrumentos financeiros derivativos**

A **Companhia** não realizou operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos e tampouco com propósito de especulação.

### **k) Provisões**

Provisões são reconhecidas quando a **Companhia** tem uma obrigação presente em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado.

### **l) Imposto de renda e contribuição social**

O Imposto de Renda (IRPJ) e a Contribuição Social (CSLL) do exercício corrente e diferido são calculados, respectivamente, com base nas alíquotas de 15% (acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000 para IRPJ) e 9% sobre o lucro tributável, e consideram a compensação integral de prejuízos fiscais e base negativa, sem qualquer limitação referente à atividade agrícola. A despesa com Imposto de Renda e Contribuição Social compreende os impostos correntes e diferidos. O imposto corrente é o imposto apurado sobre o lucro tributável do exercício. O imposto ativo e passivo diferido é apurado com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos e os correspondentes valores utilizados para fins de tributação.

### **m) Ativo biológico**

Correspondem aos animais e produtos agrícolas e estão apresentados a valor justo, conforme previsto no Pronunciamento Técnico CPC 29 - Ativo Biológico e Produto Agrícola.

#### 4 Caixas e equivalentes de caixa

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Caixa	1.716	2.976
Depósitos bancários a vista	16.069	6.799
Aplicações financeiras	-	481.777
	<u>17.785</u>	<u>491.552</u>

#### Aplicações financeiras

Referem-se aos investimentos realizados em Certificados de Depósitos Bancários (CDB's), remunerados pelas taxas de certificado de depósito interbancário (CDI). Tais aplicações estão demonstradas ao custo e acrescidas de rendimentos auferidos *pro rata temporis* até a data do encerramento do exercício.

#### 5 Clientes

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Contas a receber	291.227	82.543
(-) Perdas estimadas em crédito de liquidação duvidosa	(14.810)	(14.810)
	<u>276.417</u>	<u>67.733</u>

As contas a receber estão representadas pelas vendas a prazo ocorridas junto ao mercado até o término dos exercícios.

Não foram identificadas novas perdas com créditos de liquidação duvidosa que tivessem que ser reconhecidas nos saldos a receber apresentados.

Ao término dos exercícios não havia recebíveis oferecidos em garantia à empréstimos e financiamentos ou a quaisquer outras transações realizadas pela **Companhia** ou entre partes relacionadas.

#### 6 Estoques

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Rebanho	3.030.105	3.838.605
Insumos	52.909	71.584
	<u>3.083.014</u>	<u>3.910.189</u>

Correspondem, substancialmente, aos estoques de gado bovino para corte. Além dos custos de aquisição ou nascimento (gado), estão contemplados os valores justos correspondentes - perda de **R\$ 2.431.472** em 31/12/2023 e **R\$ 758.311** em 31/12/2022 referentes ao gado.

#### Ônus/avais/garantias

Não há quaisquer ônus reais, garantias prestadas e/ou restrições à plena utilização dos estoques.

#### 7 Projeto em parceria

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Créditos a receber - Corus Agroflorestal S.A.	-	8.924.544
	<u>-</u>	<u>8.924.544</u>

Em 16 de julho de 2008 foi firmado contrato de parceria rural extrativa com a Corus Agroflorestal S.A., com o objetivo de plantação e comercialização de madeira em uma área de 2.927,37 ha de uma gleba de terras da fazenda Pindorama, localizada no município de Três Lagoas, (MS). O contrato previa a exploração comercial por um período de 16 anos que se encerrou em 2023.

Todos os custos relacionados com a exploração e comercialização da madeira são de responsabilidade da Corus Agroflorestal S.A. cabendo à **Companhia** uma participação de 20% na comercialização do produto.

## 8 Investimentos

Em 2023 a Companhia cedeu a totalidade de sua participação societária mantida na Santa Ercília Empreendimentos Imobiliários Ltda. à sua controladora - Santa Ercília Holdings Ltda., a valor contábil de **R\$ 9.071.003** de 31 de dezembro de 2022. Este crédito possibilitou que a Companhia amortizasse parcialmente os saldos a pagar de dividendos e juros sobre capital próprio e mútuos mantidos com sua controladora. Vide maiores informações descritas na nota explicativa nº 15.

## 9 Imobilizado

Descrição	Taxas anuais de depreciação	Em 31/12/2023			31/12/2022
		Custo de aquisição	Depreciação acumulada	Imobilizado líquido	
Terrenos		2.921	-	2.921	2.921
Edificações	4%	339.801	(250.501)	89.300	139.494
Rebanho	11% - 14%	9.440.219	(3.264.388)	6.175.831	6.429.330
Instalações	10%	520.790	(364.316)	156.474	168.862
Móveis e utensílios	10%	46.606	(36.977)	9.629	10.913
Veículos	20%	461.030	(373.623)	87.407	138.654
Tratores	25%	331.188	(231.740)	99.448	137.936
Máquinas e equipamentos rurais	10%	569.258	(376.449)	192.809	171.078
Máquinas e equipamentos	10%	522.382	(350.859)	171.523	307.417
Equipamentos de informática	20%	16.379	(16.379)	-	-
Plantas portadoras	9,09%	1.631.347	(1.631.347)	-	2.286.722
Benfeitorias em imóveis de terceiros	16,66%	1.187.159	(71.874)	1.115.285	1.127.695
		<b>15.069.080</b>	<b>(6.968.453)</b>	<b>8.100.627</b>	<b>10.921.022</b>

O ativo imobilizado é representado pelos bens destinados à manutenção das atividades da **Companhia**, e, exceto para planta portadora (pereira), que foi atribuído o *deemed cost* em 2015, os demais itens estão avaliados pelo custo de aquisição e deduzidos das respectivas depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear de acordo com o tempo de vida útil estimado pela administração.

A movimentação ocorrida em 2023 está assim demonstrada:

	<b>31/12/2022</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Reclassif/Transf.</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Custo de aquisição</b>					
Terrenos	2.921	-	-	-	2.921
Edificações	353.196	-	(13.395)	-	339.801
Rebanho	8.636.797	2.465.240	(1.661.818)	-	9.440.219
Instalações	520.790	-	-	-	520.790
Móveis e utensílios	46.606	-	-	-	46.606
Veículos	461.030	-	-	-	461.030
Tratores	331.188	-	-	-	331.188
Máquinas e equipamentos rurais	521.658	-	-	47.600	569.258
Máquinas e equipamentos	569.982	-	-	(47.600)	522.382
Equipamentos de informática	16.379	-	-	-	16.379
Plantas portadoras	3.640.167	-	(2.008.820)	-	1.631.347
Benfeitorias em imóveis de terceiros	1.164.809	34.850	(12.500)	-	1.187.159
	<b>16.265.523</b>	<b>2.500.090</b>	<b>(3.696.533)</b>	<b>-</b>	<b>15.069.080</b>
	<b>31/12/2022</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Reclassif/Transf.</b>	<b>Em 31/12/2023</b>
<b>Depreciação acumulada</b>					
Edificações	(213.702)	(36.799)	-	-	(250.501)
Rebanho	(2.207.467)	(1.197.811)	140.890	-	(3.264.388)
Instalações	(351.928)	(25.739)	13.351	-	(364.316)
Móveis e utensílios	(35.693)	(1.284)	-	-	(36.977)
Veículos	(322.376)	(51.247)	-	-	(373.623)
Tratores	(193.252)	(38.488)	-	-	(231.740)
Máquinas e equipamentos rurais	(350.580)	(32.571)	6.702	-	(376.449)
Máquinas e equipamentos	(262.565)	(88.294)	-	-	(350.859)
Equipamentos de informática	(16.379)	-	-	-	(16.379)
Plantas portadoras	(1.353.445)	(277.902)	-	-	(1.631.347)
Benfeitorias em imóveis de terceiros	(37.114)	(34.760)	-	-	(71.874)
	<b>(5.344.501)</b>	<b>(1.784.895)</b>	<b>160.943</b>	<b>-</b>	<b>(6.968.453)</b>
	<b>10.921.022</b>				<b>8.100.627</b>

As adições à depreciação acumulada foram registradas entre as rubricas de despesas gerais e administrativas e aos custos dos produtos vendidos.

#### Perdas por desvalorização reconhecidas nas plantas portadoras

Ao término do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a administração decidiu suspender a produção e comercialização de peras, justificada pelo baixo retorno obtido com as vendas realizadas junto ao mercado interno. Por não haver evidências de recuperabilidade deste ativo, foi reconhecida no resultado do exercício a perda da planta portadora no montante de R\$ 2.008.820.

Para os demais ativos, a Companhia analisou a capacidade de recuperação e não identificou indicativos de perda que tivesse que estimar o seu valor recuperável e perdas envolvidas.

A administração revisou as taxas de depreciação atualmente adotadas e não identificou alterações significativas a serem feitas em função do tempo de vida útil estimado dos bens que se encontram em operação.

#### **Bens oferecidos em garantia**

A **Companhia** não possui bens oferecidos em garantia ou quaisquer ônus/restrições à plena utilização de seu ativo imobilizado.

## 10 Fornecedores

Os saldos correspondem aos valores a pagar aos fornecedores nacionais, em moeda nacional relacionados às compras de matérias-primas e insumos agrícolas para manutenção das operações da **Companhia**. Não havia títulos vencidos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022.

## 11 Obrigações trabalhistas e encargos sociais

	2023	2022
Obrigações com o pessoal	149.453	213.101
Obrigações previdenciárias	32.167	27.043
Férias e 13º salário a pagar	94.650	76.678
Gratificações	352.193	-
	<b>628.463</b>	<b>316.822</b>

## 12 Contingências

A administração em conjunto com seus assessores jurídicos avaliou os riscos envolvidos em processos nos quais a **Companhia** é parte envolvida. Os processos movidos contra a **Companhia** foram classificados pelos assessores jurídicos entre perdas prováveis, possíveis e remotas, e, a partir disso, é determinado os casos passíveis de constituição de provisão. Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, segundo opinião dos assessores jurídicos, não há ações classificadas com perdas prováveis para reconhecimento nas demonstrações financeiras e nem como perda possível para fins de divulgação dessas informações.

## 13 Impostos diferidos (ativos e passivos)

	Base de cálculo	Em 31/12/2023		Saldo 31/12/2022
		IRPJ e CSLL - 34%	Saldo 31/12/2023	
<b>Ativo fiscal diferido</b>				
Saldo de valor justo de ativo biológico - gado para corte (estoques)	2.431.472	826.700	826.700	257.826
Saldo de valor justo de ativo biológico - gado reprodutor (imobilizado)	166.808	56.715	56.715	(87.882)
Saldo de valor justo de ativo biológico - peras em formação (estoques)	1.114.321	378.869	378.869	476.492
Saldo de valor justo de ativo biológico - planta portadora pera (imobilizado)	2.464.262	837.849	837.849	82.562
Provisões temporárias	352.194	119.746	119.746	72.454
	<b>6.529.057</b>	<b>2.219.879</b>	<b>2.219.879</b>	<b>801.452</b>
<b>Passivo fiscal diferido</b>				
Ajuste de avaliação patrimonial - Parceria Corus Agroflorestal S.A.	-	-	-	3.747.416
	-	-	-	<b>3.747.416</b>

A variação apurada dos saldos de ativo fiscal diferido entre 31/12/2022 e 31/12/2023 foi de **R\$ 1.418.427**, reconhecidos integralmente no resultado do exercício de 2023.

Em 2023 foi encerrada a parceria rural extrativa voltada à exploração e comercialização de madeira realizada com a Corus Agroflorestal S.A., justificando a baixa integral do saldo do imposto diferido neste exercício. A contrapartida foi reconhecida na conta de ajuste de avaliação patrimonial, no patrimônio líquido.

## 14 Adiantamentos de clientes

O saldo desta conta correspondia aos adiantamentos concedidos pela Corus Agroflorestal S.A. relacionados com a parceria rural voltada à exploração e comercialização de madeira, conforme descrito na nota explicativa nº 7. Tal operação foi liquidada no exercício de 2023, motivo pelo qual o saldo existente foi baixado e reconhecido como receita, no resultado do exercício.

## 15 Partes Relacionadas

A **Companhia** mantém transações com partes relacionadas durante o curso normal de suas operações. Os seguintes saldos e transações estão a seguir demonstrados:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>PASSIVO</b>		
<b>Não circulante</b>		
<b>Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar</b>	<b>46.664</b>	<b>152.094</b>
<b>Mútuo com partes relacionadas</b>		
Santa Ercília Empreendimentos Imobiliários Ltda.	216.000	216.000
Santa Ercília Holdings Ltda.	1.434.305	8.473.413
Santa Ercília Administração de Bens Ltda.	445.851	445.851
	<u><b>2.096.156</b></u>	<u><b>9.135.264</b></u>

Em 2023 a Companhia cedeu a totalidade de seu investimento societário mantido na Santa Ercília Empreendimentos Imobiliários Ltda. à sua controladora - Santa Ercília Holdings Ltda., a valor contábil de **R\$ 9.071.003** de 31 de dezembro de 2022. Este crédito possibilitou que a **Companhia** amortizasse parcialmente os saldos a pagar de dividendos e juros sobre capital próprio e mútuos mantidos com sua controladora.

### Avais e garantias

Não foram realizadas concessões de avais e garantias para suportar qualquer tipo de operação realizada entre partes relacionadas.

## 16 Patrimônio líquido

### Capital social

A **Companhia** é uma sociedade por ações e seu capital social subscrito e totalmente integralizado é de **R\$ 2.349.600**, representado por 2.349.600 ações ordinárias sem valor nominal. A composição do capital social está assim demonstrada:

	<b>Participação</b>	<b>Quantidade de ações</b>	<b>Saldo em R\$</b>
Santa Ercília Holdings Ltda.	92,52%	2.173.475	2.173.475
Fundação Kunito Miyasaka	2,33%	54.670	54.670
Acionistas minoritários	5,15%	121.455	121.455
	<u><b>100,00%</b></u>	<u><b>2.349.600</b></u>	<u><b>2.349.600</b></u>

### Ajuste de avaliação patrimonial

Correspondia ao valor das receitas estimadas com a parceria rural realizada com a Corus Agroflorestal S/A, líquida dos respectivos impostos diferidos, conforme descrito na nota explicativa nº 7. O saldo foi baixado em 2023 em função do encerramento da parceria.

## 17 Receita operacional líquida

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita bruta de vendas	5.520.460	3.352.614
Impostos sobre vendas	(732.945)	(788.675)
Descontos	-	(3.922)
	<u><b>4.787.515</b></u>	<u><b>2.560.017</b></u>

## 18 Despesas gerais e administrativas

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pessoal e encargos sociais	(211.220)	(48.299)
Serviços de terceiros	(93.545)	(92.841)
Manutenção com veículos e equipamentos	(247.496)	(230.208)
Viagens e representações	(32.024)	(26.844)
Depreciações e amortizações	(76.336)	(56.706)
Utilidades e materiais	(31.837)	(38.523)
Resultado na baixa de ativo biológico	(229.011)	(225.945)
Resultado na baixa de imobilizado	(575.562)	527.307
Baixa por perda de recuperabilidade planta portadora pera	(2.008.370)	-
Outras	(86.335)	(130.436)
	<u><b>(3.591.736)</b></u>	<u><b>(322.495)</b></u>

## 19 Resultado financeiro

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Receitas financeiras</b>		
Juros recebidos	-	189
Rendimentos de aplicações financeiras	7.797	35.609
Descontos financeiros obtidos	-	450
Juros sobre capital próprio	39	-
	<u><b>7.836</b></u>	<u><b>36.248</b></u>
<b>Despesas financeiras</b>		
Encargos financeiros	(164)	(1.527)
Tarifas bancárias	(7.417)	(9.127)
IOF	(863)	-
	<u><b>(8.444)</b></u>	<u><b>(10.654)</b></u>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<u><u><b>(608)</b></u></u>	<u><u><b>25.594</b></u></u>

## 20 Gestão de risco financeiro

### 20.1 Fatores de risco financeiro

As atividades da **Companhia** expõem aos seguintes riscos financeiros:

#### a) Risco de crédito

Com relação às contas a receber, a **Companhia** está principalmente exposta a perdas com clientes inadimplentes decorrentes da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais.

#### b) Risco de liquidez

É o risco de a **Companhia** não dispor de recursos suficientes para honrar seus compromissos financeiros em decorrência de descasamento de prazo ou de montantes entre os recebimentos e pagamentos previstos. Para administrar a liquidez do caixa em moeda nacional e estrangeira, são estabelecidas premissas de desembolsos e recebimentos futuros, sendo monitoradas periodicamente pela área financeira, visando assegurar que exista caixa suficiente para atender às necessidades de suas atividades.

### c) Risco de mercado

É o risco que alterações nos preços de mercado, tais como taxas de câmbio, taxas de juros e preços nas commodities têm nos ganhos ou perdas da **Companhia**. A administração gerencia e controla a exposição a estes riscos, dentro de parâmetros aceitáveis, e, ao mesmo tempo aperfeiçoar o retorno.

#### 20.2 **Gestão de capital**

Os objetivos da **Companhia** ao administrar seu capital são os de salvaguardar sua capacidade de continuidade para reinvestimento, além de manter uma estrutura de capital que seja suficiente para cumprir com suas obrigações de curto prazo.

#### 21 **Cobertura de seguros**

A **Companhia** adota a política de manter cobertura de seguros para os bens do ativo imobilizado, a qual foi determinada pela administração que a considera suficiente para cobrir eventuais sinistros. As premissas de risco adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria das demonstrações financeiras, consequentemente, não foram analisadas pelos nossos auditores independentes.

\* \* \*