

## ADRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

C.N.P.J. 08.380.076/0001-00

Blumenau - SC

### Relatório da Administração:

Submetemos aos senhores cotistas as Demonstrações contábeis referentes aos exercícios findos em 31 dezembro de 2023 e 2022.

### BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DEZEMBRO

(Em reais)

ATIVO		2023	2022
<b>CIRCULANTE</b>		<b>341.693</b>	<b>151.553</b>
Caixa e Bancos		294.700	103.441
Clientes		18.853	18.853
Contas a Receber		-	1.119
Estoques de Imóveis		28.140	28.140
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>1.849.409</b>	<b>1.673.563</b>
Realizável a Longo Prazo		872.422	663.622
Imobilizado		976.987	1.009.941
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>2.191.102</b>	<b>1.825.116</b>

### PASSIVO

		2023	2022
<b>CIRCULANTE</b>		<b>79.319</b>	<b>63.807</b>
Fornecedores		7.404	5.524
Obrigações Fiscais		32.267	23.461
Obrigações Sociais		16.346	13.320
Contas a Pagar		23.302	21.502
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>4.645</b>	<b>4.645</b>
Pessoas Ligadas		-	-
Receitas Diferidas		5.587	5.587
( - ) Custos das Receitas Diferidas		(942)	(942)
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>2.107.138</b>	<b>1.756.664</b>
Capital Social		88.000	88.000
Reservas de Capital		796.898	796.898
Reservas de Lucros		1.222.240	871.766
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>2.191.102</b>	<b>1.825.116</b>

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO

(Em reais)

		2023	2022
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>		<b>1.045.076</b>	<b>789.311</b>
Custos dos Imóveis Vendidos		-	-
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>1.045.076</b>	<b>789.311</b>
Despesas com Vendas		-	-
Despesas Administrativas		(608.728)	(552.779)
Despesas Financeiras		(3.152)	(3.032)
Receitas Financeiras		5.288	11.022
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>		<b>438.484</b>	<b>244.522</b>
Provisão do IRPJ e CSL		(88.010)	(68.878)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>350.474</b>	<b>175.644</b>
<b>LUCRO POR QUOTA (Em reais)</b>		<b>3,98</b>	<b>2,00</b>

## ADRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

C.N.P.J. 08.380.076/0001-00

Blumenau - SC

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Em reais)

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	TOTAL
Saldos em 31/12/2022	88.000	796.898	871.766	1.756.664
Distribuição de Lucros	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	350.474	350.474
Saldos em 31/12/2023	88.000	796.898	1.222.240	2.107.138

#### Notas Explicativas:

1 - A empresa tem por objeto social a construção civil, a incorporação, a venda, a locação de imóveis próprios e a participação em outras empresas.

2 - As demonstrações contábeis foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial e aos Princípios Contábeis.

Blumenau, 31 de dezembro de 2023.

Rodolfo Francisco de Souza Neto  
Diretor Presidente

Denise Veronica Hess de Souza  
Diretora Vice-Presidente

Josceli Meurer  
Contador -CRC/SC 017297/O-2