

## ADRO ADMINISTRAÇÃO S/A

C.N.P.J. 83.747.840/0001-40

Blumenau - SC

### Relatório da Administração:

Submetemos aos senhores acionistas as Demonstrações contábeis referentes aos exercícios findos em 31 dezembro de 2023 e 2022.

### BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DEZEMBRO

(Em Reias)

ATIVO	2023	2022
<b>CIRCULANTE</b>	<b>403.591</b>	<b>355.018</b>
Caixa e Bancos	64.981	85.559
Tributos a Recuperar	208	159
Estoques de Imoveis	259.897	259.097
Contas a Receber	78.505	10.203
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>47.139</b>	<b>23.103</b>
Realizavel a Longo Prazo	47.139	23.103
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>450.730</b>	<b>378.121</b>

PASSIVO	2023	2022
<b>CIRCULANTE</b>	<b>11.902</b>	<b>9.816</b>
Fornecedores	1.550	1.462
Obrigações Fiscais	905	475
Obrigações Sociais	9.447	7.879
Contas a Pagar	-	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>992.794</b>	<b>783.994</b>
Pessoas Ligadas	992.794	783.994
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(553.966)</b>	<b>(415.689)</b>
Capital Social	33.752	33.752
Reservas de Lucros	-	-
Prejuízo Acumulado	(587.718)	(449.441)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>450.730</b>	<b>378.121</b>

## ADRO ADMINISTRAÇÃO S/A

C.N.P.J. 83.747.840/0001-40

Blumenau - SC

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO

(Em Reias)

	2023	2022
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	-	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(138.277)</b>	<b>(312.463)</b>
Despesas Administrativas	(136.867)	(311.400)
Despesas Financeiras	(1.629)	(1.386)
Receitas Financeiras	219	323
<b>(PREJUÍZO)/LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>(138.277)</b>	<b>(312.463)</b>
<b>(PREJUÍZO)/LUCRO LÍQUIDO ANTES DO IR E CSLL</b>	<b>(138.277)</b>	<b>(312.463)</b>
Provisão do IRPJ e CSL	-	(78)
<b>(PREJUÍZO)/LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(138.277)</b>	<b>(312.541)</b>
<b>(PREJUÍZO)/LUCRO POR AÇÃO (Em reais)</b>	<b>(82,90)</b>	<b>(187,37)</b>

## ADRO ADMINISTRAÇÃO S/A

C.N.P.J. 83.747.840/0001-40

Blumenau - SC

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Em Reais)

	Capital Social	Reserva de Lucros	Prejuízo Acumulado	TOTAL
Saldos em 31/12/2022	33.752	-	(449.441)	(415.689)
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	(138.277)	(138.277)
Saldos em 31/12/2023	33.752	-	(587.718)	(553.966)

#### Notas Explicativas:

1 - A empresa tem por objeto social a participação em outras empresas, a administração, a compra e a venda de bens imóveis próprios.

2 - As demonstrações contábeis foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial e aos Princípios Contábeis.

Blumenau, 31 de dezembro de 2023.

Rodolfo Francisco de Souza Neto  
Diretor Presidente

Denise Veronica Hess de Souza  
Diretora Vice-Presidente

Josceli Meurer  
Contador -CRC/SC 017297/O-2