

**Demonstração do Resultado do Exercício**

<b>Receitas Brutas</b>		
Receita de Empreendimentos Imobiliários		250.000,00 C
	Total:	250.000,00 C
<b>(-) Deduções</b>		
PIS sobre Receita Bruta		1.404,82 D
COFINS sobre Receita Bruta		6.483,83 D
	Total:	7.888,65 D
<b>= Receita Líquida</b>		<b>242.111,35 C</b>
<b>(-) Custos</b>		
Custo das Unidades Imobiliárias Vendidas		2.512,52 D
	Total:	2.512,52 D
<b>= Lucro Bruto</b>		<b>239.598,83 C</b>
<b>(-) Despesas Financeiras</b>		
IR S/ Aplicação Financeira (Despesa)		0,05 D
Tarifas Bancárias		262,25 D
IOF		8,49 D
	Total:	270,79 D
<b>(-) Despesas Gerais</b>		
Energia Elétrica		8.973,94 D
Honorários Contábeis		5.239,25 D
Honorarios Advocaticios		161.590,05 D
Viagens e Representações		960,75 D
Legais e Judiciais		1.682,24 D
Serviços Prest. PJ e Autônomos		120.456,50 D
Despesas com cartórios		4.614,82 D
Perdas Eventuais		906,94 D
	Total:	304.424,49 D
<b>(-) Despesas Tributárias</b>		
IPTU		97.948,26 D
Taxas Municipais		206,68 D
Taxas/ Impostos Diversos		279,22 D
Despesas com Multas e Juros por Atraso		49,40 D
	Total:	98.483,56 D
<b>(+) Receitas Financeiras</b>		
Rendimentos de Aplicações Financeiras		44.053,89 C
	Total:	44.053,89 C
<b>= Prejuízo Operacional</b>		<b>119.526,12 D</b>
<b>(+) Outras Receitas</b>		
Outras Receitas		147.127,74 C
	Total:	147.127,74 C
<b>= Lucro Contábil Líquido antes da Contribuição Social</b>		<b>27.601,62 C</b>
<b>(-) Contribuição Social</b>		
CSSL		5.539,00 D
	Total:	5.539,00 D
<b>= Lucro Contábil Líquido antes do Imposto de Renda</b>		<b>22.062,62 C</b>
<b>(-) Imposto de Renda</b>		
IRPJ		7.934,89 D
	Total:	7.934,89 D
<b>= Lucro</b>		<b>14.127,73 C</b>
<b>= Lucro Líquido do Período</b>		<b>14.127,73 C</b>

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

**Empresa:** GAYA NEGOCIOS IMOBILIARIOS SA

Folha: 2

**CNPJ:** 44.200.215/0001-21

**Período:** 01/01/2023 a 31/12/2023

**Demonstração do Resultado do Exercício**

---

CONTADOR RESPONSÁVEL

*ADEMAR BONOMI*

*TC CRC: SP 039904/O-4*

**BONOMI CONTABIL SS LTDA**

RUA NORMA PIERUCCINI GIANOTTI - SAO PAULO - SP - 01137-010 - Fone: (0)3392-3811