

COMPREV IMOBILIÁRIA S.A.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO EXERCÍCIO 2023

Submetemos à apreciação dos acionistas, das Autoridades competentes e do público em geral, as Demonstrações Contábeis da COMPREV IMOBILIÁRIA S/A, relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023, acompanhados do Parecer dos Auditores Independentes e das Notas Explicativas.

No exercício de 2023 seu lucro líquido foi de R\$ 1.160.968 (R\$ 446.205 em 2022), o resultado desse exercício foi bem consistente dado a relevância de suas próprias operações.

Agradecemos as autoridades, aos corretores, fornecedores, prestadores de serviços e sobretudo aos colaboradores do GRUPO COMPREV, pois sem a dedicação, esforço, comprometimento e a confiança deles, certamente não obteríamos o sucesso que alcançamos neste exercício. Muito obrigado a todos.

Rio de Janeiro, 18 de março de 2024.

**COMPREV IMOBILIÁRIA S/A**

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Demonstrações Contábeis em  
31 de dezembro de 2023

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A  
Balço patrimonial em 31 de dezembro  
(em reais)

	<b>Nota</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Ativo Circulante</b>			
Disponível		1.717	107.513
Aplicações - Títulos e Valores Mobiliários	2b e 3	943.118	824.759
Adiantamentos Administrativos	4	1.850.730	2.068.504
Títulos e Créditos a Receber	2d e 5	3.245.532	3.933.583
Créditos Tributários/Previdenciários		60.746	594.145
Outros Créditos		62.485	30.875
Depósito Judicial		96.524	-
Despesas Antecipadas		32.250	32.568
		<b>6.293.102</b>	<b>7.591.947</b>
<b>Investimentos</b>			
Participações Societárias	2c e 6	4.050.000	4.050.000
Imóveis Destinados a Renda Imobilizado	2e e 7	12.499.277	11.901.409
		1.391.881	1.500.975
		<b>17.941.158</b>	<b>17.452.384</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>24.234.260</b>	<b>25.044.331</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A  
Balanço patrimonial em 31 de dezembro  
(em reais)

	<b>Nota</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Passivo Circulante</b>			
Obrigações a Pagar	8	2.347.823	1.731.682
Impostos e Encargos Sociais a Recolher		774	411
Encargos Trabalhistas	2h	67.454	27.143
Impostos e Contribuições		128.764	58.083
Provisões Trabalhistas		114.435	92.964
		<b>2.659.251</b>	<b>1.910.283</b>
<b>Passivo não Circulante</b>			
Contas a pagar	9	5.412.301	5.422.050
		<b>5.412.301</b>	<b>5.422.050</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Capital Social	10	14.000.000	14.000.000
Reserva Legal	11	1.335.518	1.277.470
Reservas de Lucro a Realizar		827.190	317.921
Outros Resultados Abrangentes		-	2.116.607
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>16.162.708</b>	<b>17.711.998</b>
<b>Total do Passivo</b>		<b>24.234.260</b>	<b>25.044.331</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Demonstração do resultado e do resultado abrangente em 31 de dezembro  
(em reais)

	Nota	2023	2022
<b>Resultado Operacional</b>			
Receita bruta	13	4.137.890	3.267.211
Impostos		(190.664)	(156.029)
<b>Receita Líquida</b>		<b>3.947.226</b>	<b>3.111.182</b>
Despesas administrativas	13	(3.469.060)	(3.419.839)
Despesas com tributos e contribuições	13	(502.243)	(416.226)
Resultado financeiro	13	3.098.150	1.635.370
<b>Resultado operacional</b>		<b>(873.153)</b>	<b>(2.200.695)</b>
<b>Resultado Patrimonial</b>			
		-	<b>381.357</b>
<b>Resultado antes dos impostos e participações</b>		<b>3.074.073</b>	<b>1.291.844</b>
Imposto de Renda		(708.942)	(26.956)
Contribuição Social		(263.859)	(13.091)
Participação de Administradores		(940.304)	(805.592)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>1.160.968</b>	<b>446.205</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>1.160.968</b>	<b>446.205</b>
<b>Outros resultados abrangentes</b>			
Ajuste de avaliação patrimonial de TVM disponível para venda		-	-
Outros resultados abrangentes		-	-
<b>Resultado abrangente total</b>		<b>1.160.968</b>	<b>446.205</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro  
(em reais)

	Capital Social	Reservas de lucro		Lucros/Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Total
		Legal	a realizar			
<b>Patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>14.000.000</b>	<b>1.255.160</b>	<b>1.371.888</b>	-	<b>2.116.607</b>	<b>18.743.655</b>
Destinação das Reservas de Lucros a Destinar						
Distribuição de Dividendos Complementares	-	-	(1.371.888)	-	-	(1.371.888)
Lucro Líquido do exercício	-	-	-	446.205	-	446.205
Destinação do resultado do exercício						
. Constituição de Reserva Legal	-	22.310	-	(22.310)	-	-
. Distribuição dos dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(105.974)	-	(105.974)
. Constituição de Reserva de lucros a destinar	-	-	317.921	(317.921)	-	-
<b>Patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>14.000.000</b>	<b>1.277.470</b>	<b>317.921</b>	-	<b>2.116.607</b>	<b>17.711.998</b>
Destinação das Reservas de Lucros a destinar						
Realização outros resultados abrangentes	-	-	-	-	(2.116.607)	(2.116.607)
Distribuição de dividendos complementares	-	-	(317.921)	-	-	(317.921)
Lucro Líquido do exercício	-	-	-	1.160.968	-	1.160.968
Destinação do resultado do exercício						
. Constituição de Reserva Legal	-	58.048	-	(58.048)	-	-
. Distribuição de dividendos	-	-	-	(275.730)	-	(275.730)
. Reservas de Lucros a Realizar	-	-	827.190	(827.190)	-	-
<b>Patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>14.000.000</b>	<b>1.335.518</b>	<b>827.190</b>	-	-	<b>16.162.708</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Demonstrativo do fluxo de caixa (Indireto) em 31 de dezembro  
(em reais)

Descrição	2023	2022
<b>Lucro do exercício antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>1.160.968</b>	<b>550.844</b>
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Depreciação	520.189	467.908
<b>Resultado Ajustado</b>	<b>1.681.157</b>	<b>1.018.752</b>
Variações dos ativos e passivos:		
Variação das Aplicações	(118.359)	(266.960)
Adiantamento Administrativos	217.774	-
Variação de Títulos e Créditos a Receber	688.051	(582.117)
Variação Créditos Tributários/Previdenciários	533.399	-
Variação de Outros Valores e Bens	(31.610)	(15.746)
Variação de Depósito Judicial	(96.524)	-
Variação de Despesas Antecipadas	318	(9.914)
Variação de Contas a Pagar Curto Prazo	748.968	(1.037.887)
Variação de Contas a Pagar Longo Prazo	(9.749)	189.561
<b>Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>3.613.425</b>	<b>(704.311)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Pagamentos pela Aquisição de Investimentos	(945.000)	(916.000)
Pagamentos pela Aquisição de Imobilizado	(63.963)	(325.249)
<b>Caixa líquido consumido/gerado pelas atividades de investimentos</b>	<b>(1.008.963)</b>	<b>(1.241.249)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Baixa de outros resultados abrangentes	(2.116.607)	-
Dividendos Distribuídos (PL)	(593.651)	1.977.944
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de financiamentos</b>	<b>(2.710.258)</b>	<b>1.977.944</b>
<b>Aumento de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>(105.796)</b>	<b>32.384</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	107.513	75.129
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	1.717	107.513

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

# COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(em reais)

---

## 1 Contexto operacional

A COMPREV IMOBILIÁRIA S/A (antiga denominação COMPREV PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A), tem como objeto social a administração, avaliação, gestão, compra, venda, corretagem e a locação de imóveis próprios ou de terceiros, bem como a incorporação imobiliária. A participação, na qualidade de acionista ou quotista, em outras sociedades ou empreendimentos, no Brasil ou no exterior. A prestação de serviços de escritório, de apoio administrativo e outros correlatos. Guarda, manutenção de arquivos e documentos, recepção protocolos de documentos, imagens, digitalização e processamento de dados. Atividade de cobrança e informações cadastrais. Atividades de divulgação e publicidade na área imobiliária

## 2 Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis

As presentes demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas de registro e contabilização adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo comitê de pronunciamentos contábeis CPC, a Companhia não identificou diferenças em relação a práticas anteriormente adotadas no Brasil.

A Diretoria, em reunião realizada no dia 26 de janeiro de 2024, autorizou a emissão das demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2023.

### a) Apuração do resultado

É apurado pelo regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas sejam incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorreram, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente de recebimento ou pagamento.

### b) Aplicações - Títulos e valores mobiliários

As aplicações estão classificadas e avaliadas, segundo o seguinte critério:

- b.1) Valor Justo por Meio de Outros Resultados Abrangentes – Incluem os títulos e valores mobiliários para os quais a Administração possui a intenção e a capacidade financeira para manter até o vencimento, sendo contabilizados ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos.

## COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(em reais)

---

### **c) Investimentos**

Classificado no ativo não circulante sendo constituídos por participações societárias, registradas pelo valor de aquisição.

### **d) Títulos e créditos a receber**

São valores referentes a direitos a receber de dividendos, JCP e valores dos sócios pela transferência de titularidade das ações da Comprev Vida e Previdência individualizados na nota 5 abaixo.

### **e) Imóveis destinados a renda**

As propriedades para investimento são registrados pelo custo de aquisição.

## COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(em reais)

---

### f) **Redução ao valor recuperável**

Ativos financeiros (Incluindo recebíveis)

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado tem seu valor recuperável avaliado sempre que apresente indícios de perda. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se há evidência que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, com efeito negativo nos fluxos de caixa, tais como: desvalorização significativa e prolongada de instrumentos financeiros reconhecida publicamente pelo mercado, tendências históricas da probabilidade de inadimplência do prazo de recuperação e dos valores de perda incorridos.

Ativos não Financeiros

Os valores contábeis dos ativos não financeiros são revistos no mínimo semestralmente para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. A redução do valor recuperável dos ativos (impairment) é determinada quando o valor contábil residual exceder o valor de recuperação que será o maior valor entre o valor estimado na venda e o seu valor em uso, determinado pelo valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados em decorrência do uso do ativo ou unidade geradora de caixa.

### g) **Provisões Trabalhistas**

Classificados no passivo circulante - Constituído pela Provisão para Férias, calculada e reconhecida mensalmente com os respectivos encargos sociais com base nos vencimentos vigentes à época demonstrando as obrigações dos direitos adquiridos pelos empregados;

### h) **Imposto de Renda e Contribuição Social**

Calculados e registrados com base nas regras fiscais vigentes na data da elaboração das demonstrações contábeis, adota o sistema de Lucro Real Trimestral, para tributação do Imposto de Renda e Contribuição Social Sobre o Lucro, utilizando, respectivamente, as alíquotas de 15% mais 10% a título de adicional para Imposto de Renda, quando a base deste ultrapassar R\$ 60.000,00 no trimestre, e, de 9% para a Contribuição Social.

### i) **Outros Ativos e Passivos**

Os ativos são demonstrados pelos valores de realização e os passivos pelos valores conhecidos ou mensurados, incluindo quando aplicável, os rendimentos e/ou encargos correspondentes, calculados a índices ou taxas oficiais e/ou contratados, bem como, os efeitos de ajuste a valor justo. Os valores realizáveis ou exigíveis no curso do período subsequente estão classificados como ativos ou passivos circulantes.

## COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(em reais)

### j) Estimativas Contábeis

A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a provisão jurídica, provisão para férias e redução ao valor recuperável. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e premissas pelo menos anualmente.

### k) Moeda Funcional e Moeda de Apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais (R\$), sendo esta a moeda funcional e a principal moeda do ambiente econômico em que a Companhia opera.

### l) Derivativos

Em 2023 e 2022 a Companhia não operou com instrumentos financeiros derivativos.

### m) Receitas

As receitas neste exercício foram oriundas de prestação de serviços a empresas, de aluguel e financeiras.

## 3 Aplicações - Títulos e Valores Mobiliários

Registradas, avaliadas, ajustadas e classificadas de acordo com o disposto na nota explicativa 2 "b" a saber:

Composição da Carteira	Quantidade	2023		Quantidade	2022	
		Valor de custo	Valor de Mercado		Valor de custo	Valor de Mercado
<b>Valor Justo por Meio de Outros Resultados Abrangentes</b>						
BANCO BRASIL RF FI	12,145257533	943.118	943.118	10,791502595	824.759	824.759
<b>Total de aplicações</b>		<b>943.118</b>	<b>943.118</b>		<b>824.759</b>	<b>824.759</b>

## 4 Adiantamentos Administrativos

	2023	2022
Adiantamentos a empregados	4.702	-
Adiantamentos a Unieng	864.373	864.373
Adiantamentos a fornecedores	50.689	196.086
Adiantamentos por conta de Resultados	930.966	1.008.045
	<b>1.850.730</b>	<b>2.068.504</b>

## COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(em reais)

### 5 Títulos e Créditos a Receber

Os valores abaixo, são os descritos na prática 3.d

	2023	2022
Juros sobre capital próprio a receber	327.953	253.504
Direito resultante da alienação de investimento	2.914.579	3.634.579
Outros Créditos a Receber	3.000	45.500
	<b>3.245.532</b>	<b>3.933.583</b>

### 6 Participações Societárias

Considerando a relevância dos saldos apresentamos abaixo sua composição.

	2023	2022
Comprev Vida e Previdência s/a	3.000.000	3.000.000
Comprev Seguradora s/a	1.050.000	1.050.000
	<b>4.050.000</b>	<b>4.050.000</b>

### 7 Imóveis Destinados a Renda

Considerando a relevância de seus saldos, detalhamos as rubricas como segue:

	2023	2022
Terrenos em Bangu	3.975.000	3.975.000
Terrenos em Maricá	28.500	28.500
Edificações	9.379.500	8.434.500
Depreciação acumulada	(883.723)	(536.591)
	<b>12.499.277</b>	<b>11.901.409</b>

### 8 Obrigações a Pagar

Considerando a relevância de seus saldos, detalhamos as rubricas como segue:

	2023	2022
Fornecedores	58.763	54.310
Dividendos, bonificações e juros sobre capital próprio	1.556.158	1.386.403
Participações a pagar	256.559	210.586
Salários a pagar	77.278	78.514
Outras	399.065	1.869
	<b>2.347.823</b>	<b>1.731.682</b>

## COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(em reais)

### 9 Contas a Pagar

Considerando a relevância de seus saldos, detalhamos as rubricas como segue:

	2023	2022
United Engenharia	165.045	151.895
Investimentos Societários a Pagar	4.703.122	4.703.122
Outras obrigações a Pagar a Terceiros	544.134	567.033
	<b>5.412.301</b>	<b>5.422.050</b>

### 10 Capital Social

O capital é de R\$ 14.000.000 (Quatorze milhões de reais), totalmente subscrito e integralizado dividido em 7.000.000 (Sete Milhões) de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

### 11 Reserva Legal

Constituída em conformidade com a Lei das Sociedades Anônimas, na base de 5% do lucro líquido do exercício até atingir 20% do capital social, representada conforme abaixo em R\$:

Saldo em 31/12/2023	CONSTITUIÇÃO	Saldo em 31/12/2022
1.335.518	58.048	1.277.470

### 12 Dividendo a Distribuir

Os lucros apurados em balanço são distribuídos aos sócios, na proporção do capital social de cada um no exercício financeiro de apuração, conforme abaixo em R\$.

Saldo em 31/12/2023	Realizações	Nova Destinação	Saldo em 31/12/2022
1.556.158	(894.222)	1.063.978	1.386.402

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(em reais)

### 13 Detalhamento das contas da demonstração do resultado

Considerando a relevância de seus saldos, detalhamos as rubricas como segue:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Receitas Operacionais</b>		
Receitas da Prestação de serviços	3.813.280	3.120.588
Receitas de Aluguel	324.610	146.623
<b>Total das receitas operacionais</b>	<b>4.137.890</b>	<b>3.267.211</b>
<b>Despesas administrativas</b>		
Despesas com pessoal próprio	(2.048.652)	(2.006.508)
Despesas com serviços de terceiros	(235.851)	(140.655)
Despesas com localização e funcionamento	(646.884)	(168.045)
Despesas com publicações	-	(8.294)
Despesas com Depreciações	(520.189)	(467.908)
Outras	(17.484)	(628.429)
<b>Total de despesas administrativas</b>	<b>(3.469.060)</b>	<b>(3.419.839)</b>
<b>Despesas com tributos e contribuições</b>		
Impostos estaduais	(6.719)	(2.446)
Impostos municipais	(74.508)	(76.868)
Impostos federais	(418.444)	(334.363)
Outras	(2.572)	(2.549)
<b>Total de despesas com tributos e contribuições</b>	<b>(502.243)</b>	<b>(416.226)</b>
<b>Resultado financeiro</b>		
Receitas com títulos e créditos a receber	115.390	58.315
Receitas com fundos de investimentos	2.202.382	113.682
Juros sobre capital próprio	385.827	298.155
Receita com dividendos	401.198	1.146.392
Outros	(6.647)	18.826
<b>Total do resultado financeiro</b>	<b>3.098.150</b>	<b>1.635.370</b>
<b>Resultado Patrimonial</b>		
Ganhos em compra vantajosa	-	377.584
Recuperação valor IPTU	-	3.773
<b>Total Resultado Patrimonial</b>	<b>-</b>	<b>381.357</b>

Francisco Alves de Souza  
Presidente

Hortência Maria Moreira Alves  
Vice Presidente

Clarissa Moreira Alves Xavier  
Diretora

Nivaldo Freire Felix  
Contador – CRC/RJ 053788/O1

## **RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Ilmos. Srs.  
Diretores e Acionistas de  
**COMPREV IMOBILIÁRIA S.A.**  
Rio de Janeiro – RJ

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações contábeis da **COMPREV IMOBILIÁRIA S.A.** (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **COMPREV IMOBILIÁRIA S.A.** em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor**

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

## **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, RS, 18 de março de 2024.

**Taticca Auditores Independentes S/S**  
CRC 2 SP-032267-O-1  
CVM 12.220



**Luiz Fernando Silva Soares**  
Contador – CRCRS no. 33.964