

**LLSA – PATRIMONIAL S. A.  
CNPJ Nº 14.102.808/0001-94**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AO EXERCÍCIO  
SOCIAL FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023  
(em reais)**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A LLSA – Patrimonial S. A. trata-se de uma empresa de administração de bens, no que se incluem recursos em espécie, móveis e imóveis, sediada no município de Recife, estado de Pernambuco.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS ADOTADAS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/1976, e em conformidade com normas emanadas do CFC – Conselho Federal de Contabilidade.

As principais práticas adotadas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados e seguiram as diretrizes contábeis descritas abaixo:

a) Recursos financeiros

No ativo circulante, encontram-se registrados os recursos mantidos em caixa e bancos, correspondendo a depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo.

b) Investimentos

Está avaliado ao custo de aquisição, constituído exclusivamente por imóveis (terrenos e edificações).

c) Obrigações fiscais e sociais

São representadas pelos valores correspondentes a IRPJ, CSLL, PIS e COFINS

d) Regime de tributação

O regime de tributação federal adotado pela companhia foi o do Lucro Presumido.

e) Resultado do exercício

O resultado do exercício foi apurado de acordo com o regime de competência e contemplou o registro de todas as receitas auferidas e despesas incorridas no exercício social. A sua destinação ocorreu conforme apresentado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

### 3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Caixa	144,12	144,12
Bancos conta movimento	1,00	1,00
Aplicações financeiras	98.612,03	6.028,05
	<u><b>98.757,15</b></u>	<u><b>6.173,17</b></u>

### 4. INVESTIMENTOS

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Terrenos	583.763,88	583.763,88
Edificações	4.699.128,00	4.699.128,00
	<u><b>5.282.891,88</b></u>	<u><b>5.282.891,88</b></u>

### 5. OBRIGAÇÕES FISCAIS E SOCIAIS

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
IRPJ	26.196,25	24.239,94
CSLL	11.600,29	10.903,99
PIS	871,87	818,22
COFINS	4.024,03	3.776,41
Outros	789,36	-
	<u><b>43.481,80</b></u>	<u><b>39.738,56</b></u>

### 6. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

#### a) Capital social

Está representado por 4.709.128 (quatro milhões, setecentos e nove mil, cento vinte e oito) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

No exercício de 2022, conforme evidenciado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, ocorreu um aumento de capital através do ingresso de recursos decorrentes da emissão de novas ações, conforme aprovado em Assembleia Geral Extraordinária ocorrida em 12/07/2022.

#### b) Reserva legal

É constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido do exercício social, até o montante correspondente a 20% do capital social, em conformidade com o artigo 193 da Lei nº 6.404/76.

#### c) Dividendos

Foram distribuídos de acordo com deliberação dos acionistas.

### 7. EVENTOS SUBSEQUENTES

Ao final do exercício de 2019, a Organização Mundial de Saúde (OMS) reportou globalmente casos limitados de contaminação por vírus até então desconhecido.

Posteriormente, em janeiro de 2020, o vírus (COVID-19) foi identificado e constatou-se a ocorrência de transmissão entre humanos. Em meados de março de 2020, a OMS declarou alerta de pandemia do novo coronavírus, afetando a rotina da população e da atividade econômica global. Ao longo do exercício social de 2020, foi verificada uma desaceleração nos níveis de contágio, se estendendo ao exercício de 2023, até a presente data.

Ao longo da pandemia, principalmente no período posterior ao encerramento do exercício social findo em 31 de dezembro de 2023, não foram identificados impactos relevantes que comprometessem a continuidade operacional da companhia.

**BORIS BERENSTEIN**  
**CPF 052.198.844-68**  
**Diretor Presidente**

**GLAUBER RAMOS**  
**CPF 027.784.974-80**  
**Contador CRC-PE 017099/O-9**