

Q CONJUNTO S/A
CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

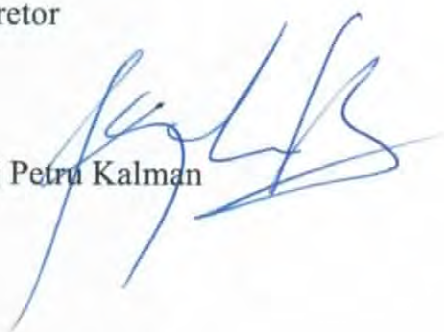
Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

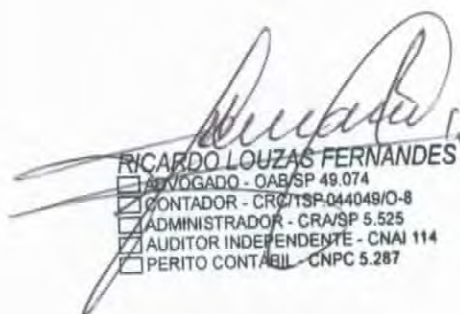
São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman



RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/TSP-044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287



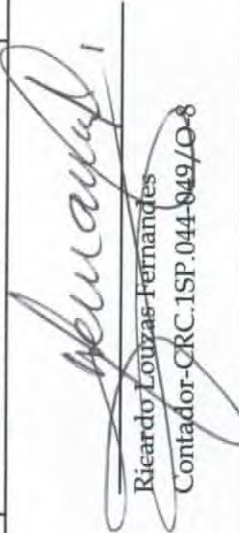
Q CONJUNTO S/A

CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

| <u>ATIVO</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>PASSIVO</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <u>CIRCULANTE</u> | <u>1.195,82</u> | <u>1.507,70</u> | <u>PASSIVO CIRCULANTE</u> | <u>84,00</u> | <u>240,00</u> |
| <u>Disponibilidades</u> | <u>1.195,82</u> | <u>1.507,70</u> | <u>Exigibilidades Operacionais</u> | <u>84,00</u> | <u>240,00</u> |
| <u>Caixa e Bancos</u> | <u>1.195,82</u> | <u>1.507,70</u> | <u>Provisões Tributárias</u> | <u>84,00</u> | <u>240,00</u> |
| | | | <u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u> | <u>1.111,82</u> | <u>1.267,70</u> |
| | | | <u>Capital Social</u> | <u>1.000,00</u> | <u>1.000,00</u> |
| | | | <u>Reserva Legal</u> | <u>111,82</u> | <u>267,70</u> |
| TOTAL DO ATIVO | 1.195,82 | 1.507,70 | TOTAL DO PASSIVO | 1.195,82 | 1.507,70 |


 Jorj Petru Kalman
 Diretor


 Ricardo Louzas-Fernandes
 Contador-CRC.1SP.044-049/0-8

Q CONJUNTO S/A
CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

| CONTAS | 2022 | 2021 |
|---|------------------|-----------------|
| RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS | -421,88 | -619,69 |
| DESPESAS TRIBUTÁRIAS | -372,90 | -619,69 |
| DESPESAS FINANCEIRAS | -48,98 | 0,00 |
| LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL | -421,88 | -619,69 |
| OUTRAS DESPESAS E RECEITAS | 350,00 | 1.000,00 |
| RECEITAS EVENTUAIS | 350,00 | 1.000,00 |
| LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DA C.S.S.L. | -71,88 | 380,31 |
| CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO | -31,50 | -90,00 |
| LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J. | -103,38 | 290,31 |
| I.R.P.J. S/LUCRO PRESUMIDO | -52,50 | -150,00 |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | -155,88 | 140,31 |
| LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) POR AÇÃO | (0,15588) | 0,14031 |

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador - CRC.15P.044.049/O-8

Q CONJUNTO S/A

CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

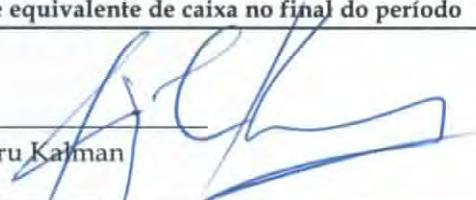
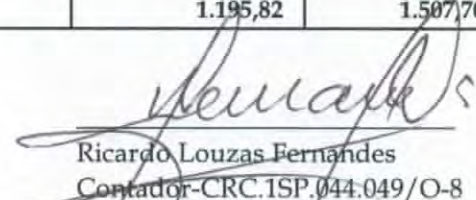
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

| | <u>CAPITAL SOCIAL</u> | <u>RESERVA LEGAL</u> | <u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u> | <u>LUCROS RETIDOS ART 202 § 3º L.6404/76</u> | <u>TOTAIS</u> |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|--|---------------|
| SALDOS EM 31.12.2020 | 1.000,00 | 127,39 | 0,00 | 0,00 | 1.127,39 |
| 1. Lucro do Exercício | | | | 140,31 | 140,31 |
| 2. Constituição da Reserva Legal | | 140,31 | | -140,31 | 0,00 |
| SALDOS EM 31.12.2021 | 1.000,00 | 267,70 | 0,00 | 0,00 | 1.267,70 |
| 3. Lucro do Exercício | | | -155,88 | | -155,88 |
| 4. Amortização de Prejuízo | | -155,88 | 155,88 | | 0,00 |
| SALDOS EM 31.12.2022 | 1.000,00 | 111,82 | 0,00 | 0,00 | 1.111,82 |

Jorj Pétru Kalman
Diretor

Ricardo Lotuza Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q CONJUNTO S/A
CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

| Fluxos de caixa das atividades operacionais | 2022 | 2021 |
|---|---|--|
| Lucro Líquido do Exercício | -155,88 | 140,31 |
| Variações apuradas nas contas do Ativo e Passivo: | | |
| Aum./Dimin. do saldo da conta de Provisões Tributárias | -240,00 | -72,00 |
| Provisão para IRPJ e CSLL | 84,00 | 240,00 |
| Caixa líquido das atividades operacionais | -311,88 | 308,31 |
| Fluxos de caixa das atividades de investimento | | |
| Caixa líquido das ativid. de investimento | 0,00 | 0,00 |
| Fluxos de caixa das atividades de financiamento | | |
| Caixa líquido utilizado nas ativid. de financiamento | 0,00 | 0,00 |
| Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa | -311,88 | 308,31 |
| Caixa e equivalente de caixa no início do período | 1.507,70 | 1.199,39 |
| Varição líquida de caixa e equivalente de caixa no período | -311,88 | 308,31 |
| Caixa e equivalente de caixa no final do período | 1.195,82 | 1.507,70 |
| Jorj Petru Kalman Diretor |  |  |
| | Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC.1SP.044.049/O-8 | |

Q CONJUNTO S/A
CNPJ/ME. 09.158.955/0001-46
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Conjunto S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16/10/2007 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. Sua sede localiza-se na Avenida Angélica nº. 2.250, Bairro de Higienópolis, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo saldo de numerários em caixa;

B – Passivo Circulante/ Exigibilidades: registra provisões tributárias do IRPJ e da CSLL calculados com base no lucro presumido e com vencimento no exercício social seguinte;

C – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2022 e de 2021 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 representado por 1.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 155,88 no presente exercício, sendo integralmente amortizado com parte do saldo da conta de Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8