

Q CONJUNTO S/A
CNPJ/ME. 09.158.955/0001-46
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA


Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.

a) Diretor


Jorj Petru Kalman


RICARDO LOUZAS FERNANDES
ADVOGADO - OAB/SP 49.074
CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-6
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI N° 114

Q CONJUNTO S/A

CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

ATIVO	2021	2020	PASSIVO	2021	2020
<u>CIRCULANTE</u>	1.507,70	1.199,39	<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	240,00	72,00
<u>Disponibilidades</u> Caixa e Bancos	1.507,70 1.507,70	1.199,39 1.199,39	<u>Exigibilidades Operacionais</u> Provisões Tributárias	240,00 240,00	72,00 72,00
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	1.267,70	1.127,39
			Capital Social	1.000,00	1.000,00
			Reserva Legal	267,70	127,39
TOTAL DO ATIVO	1.507,70	1.199,39	TOTAL DO PASSIVO	1.507,70	1.199,39

Jorj Petru Kalman
Diretor


Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

Q CONJUNTO S/A
CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

CONTAS	2021	2020
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	<u>-619,69</u>	<u>-169,84</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-619,69	-169,84
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL	<u>-619,69</u>	<u>-169,84</u>
OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	<u>1.000,00</u>	<u>300,00</u>
RECEITAS EVENTUAIS	1.000,00	300,00
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DA C.S.S.L.	<u>380,31</u>	<u>130,16</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	-90,00	-27,00
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.	<u>290,31</u>	<u>103,16</u>
I.R.P.J. S/LUCRO PRESUMIDO	-150,00	-45,00
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>140,31</u>	<u>58,16</u>
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) POR AÇÃO	<u>0,14031</u>	<u>0,05816</u>

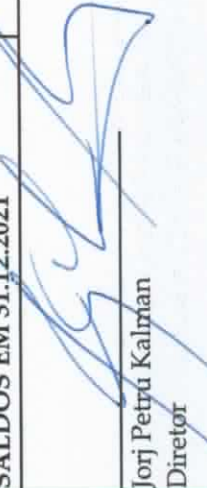
Jorj Petru Kalman
Diretor

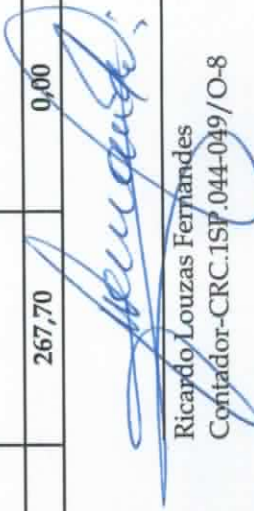
Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.15P.044.049/O-8

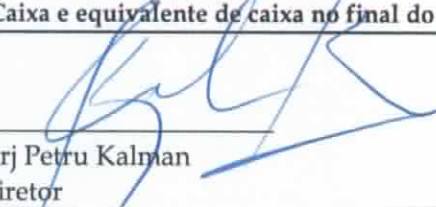
Q CONJUNTO S/A
CNPJ/ME. 09.158.955/0001-46

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u> ART 202 § 3º L.6404/76	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2019	1.000,00	69,23	0,00	1.069,23
1. Lucro do Exercício			58,16	58,16
2. Constituição da Reserva Legal		58,16	-58,16	0,00
SALDOS EM 31.12.2020	1.000,00	127,39	0,00	1.127,39
3. Lucro do Exercício			140,31	140,31
4. Constituição da Reserva Legal		140,31	-140,31	0,00
SALDOS EM 31.12.2021	1.000,00	267,70	0,00	1.267,70


Jorj Petru Kalman
Diretor


Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

Q CONJUNTO S/A		
CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46		
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS PARA OS EXERCÍCIOS		
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)		
Fluxos de caixa das atividades operacionais	2021	2020
Lucro Líquido do Exercício	140,31	58,16
Variações apuradas nas contas do Ativo e Passivo:		
Aum./Dimin. do saldo da conta de Provisoes Tributárias	-72,00	-120,00
Provisão para IRPJ e CSLL	240,00	72,00
Caixa líquido das atividades operacionais	308,31	10,16
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Caixa líquido das ativid. de investimento	0,00	0,00
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Caixa líquido utilizado nas ativid. de financiamento	0,00	0,00
Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa	308,31	10,16
Caixa e equivalente de caixa no início do período	1.199,39	1.189,23
Varição líquida de caixa e equivalente de caixa no período	308,31	10,16
Caixa e equivalente de caixa no final do período	1.507,70	1.199,39
 Jorj Petru Kalman Diretor	 Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC.1SP.044.049/O-8	

Q CONJUNTO S/A
CNPJ/ME. 09.158.955/0001-46
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Conjunto S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16/10/2007 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. Sua sede localiza-se na Avenida Angélica nº. 2.250, Bairro de Higienópolis, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011. Deixamos de apresentar a Demonstração do Resultado Abrangente e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo saldo de numerários em caixa;

B – Passivo Circulante/ Exigibilidades: registra provisões tributárias do IRPJ e da CSLL calculados com base no lucro presumido e com vencimento no exercício social seguinte;

C – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2021 e de 2020 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

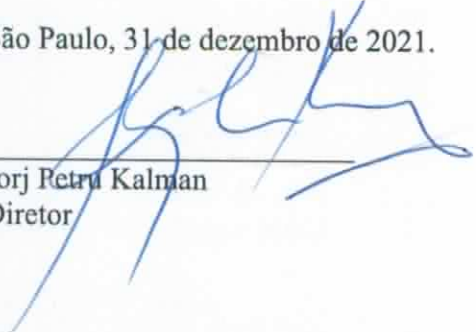
5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 representado por 1.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

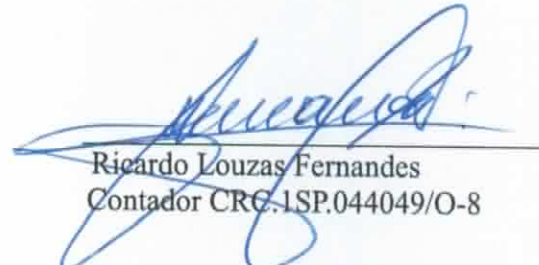
6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado lucro no valor de R\$ 140,31 sendo integralmente utilizado para a constituição complementar da Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.



Jorj Petru Kalman
Diretor



Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8