

Q CONJUNTO S/A
CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

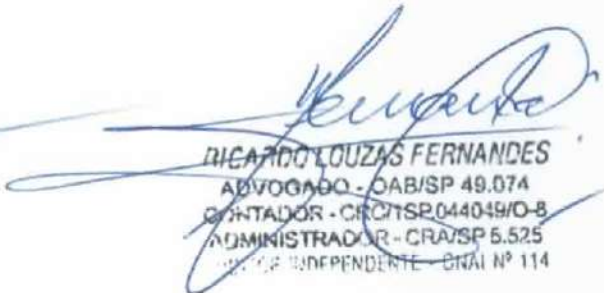
Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman

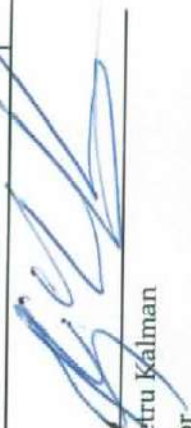

RICARDO LOUZAS FERNANDES
ADVOGADO - OAB/SP 49.074
CONTADOR - CRC/SP 044049/O-8
ADMINISTRADOR - CRA/SP 6.525
EXERCÍCIO INDEPENDENTE - ORAI Nº 114


Q CONJUNTO S/A

CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>1.199,39</u>	<u>1.189,23</u>	<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	<u>72,00</u>	<u>120,00</u>
<u>Disponibilidades</u> Caixa e Bancos	<u>1.199,39</u> <u>1.199,39</u>	<u>1.189,23</u> <u>1.189,23</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u> Provisões Tributárias	<u>72,00</u> <u>72,00</u>	<u>120,00</u> <u>120,00</u>
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>1.127,39</u>	<u>1.069,23</u>
			Capital Social	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
			Reserva Legal	<u>127,39</u>	<u>69,23</u>
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>1.199,39</u>	<u>1.189,23</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>1.199,39</u>	<u>1.189,23</u>


Jorj Petru Kalman
Diretor


Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP/044-049/O-8
RICARDO LOUZAS FERNANDES
ADVOGADO - OAB/SP 49.074
CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
ADMINISTRADOR - CRA/SP 6.525
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

Q CONJUNTO S/A
CNPJ/ME. 09.158.955/0001-46
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

CONTAS	2020	2019
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	-169,84	-209,64
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-169,84	-209,64
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL	-169,84	-209,64
OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	300,00	500,00
RECEITAS EVENTUAIS	300,00	500,00
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DA C.S.S.L.	130,16	290,36
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	-27,00	-45,00
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.	103,16	245,36
I.R.P.J. S/LUCRO PRESUMIDO	-45,00	-75,00
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	58,16	170,36
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) POR AÇÃO	0,05816	0,17036

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8
RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

Q CONJUNTO S/A


CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

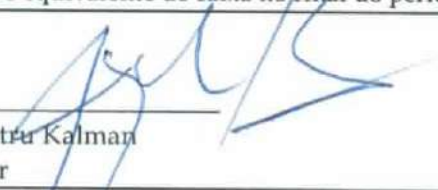
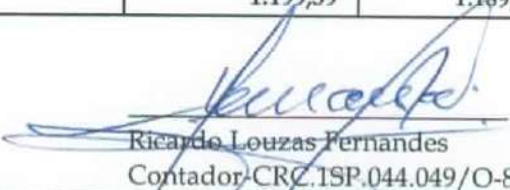
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>LUCRO/PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u> ART.202 § 3º L.6404/76	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2018	1.000,00	-101,13	0,00	0,00	898,87
1. Lucro do Exercício				170,36	170,36
2. Amortização de Prejuízos		101,13		-101,13	0,00
3. Constituição da Reserva Legal			69,23	-69,23	0,00
SALDOS EM 31.12.2019	1.000,00	0,00	69,23	0,00	1.069,23
4. Lucro do Exercício				58,16	58,16
5. Constituição da Reserva Legal			58,16	-58,16	0,00
SALDOS EM 31.12.2020	1.000,00	0,00	127,39	0,00	1.127,39

Jorj Petru Kalman
Diretor


Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.15P.044-049/O-8

Q CONJUNTO S/A
CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lucro Líquido do Exercício	58,16	170,36
Variações apuradas nas contas do Ativo e Passivo:		
Aum./Dimin. do saldo da conta de Provisões Tributárias	-120,00	-156,95
Provisão para IRPJ e CSLL	72,00	120,00
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>10,16</u>	<u>133,41</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Caixa líquido das ativid. de investimento	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Caixa líquido utilizado nas ativid. de financiamento	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa	<u>10,16</u>	<u>133,41</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	1.189,23	1.055,82
Varição líquida de caixa e equivalente de caixa no período	10,16	133,41
Caixa e equivalente de caixa no final do período	1.199,39	1.189,23
		
Jorj Petra Kalman Diretor		Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q CONJUNTO S/A

CNPJ/ME. 09.158.955/0001-46

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Conjunto S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16/10/2007 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. Sua sede localiza-se na Avenida Angélica nº. 2.250, Bairro de Higienópolis, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Financeiras referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/11. Deixamos de apresentar a Demonstração de Resultado Abrangente conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da NBC T 19.41.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por numerários em caixa e bancos, estão registrados pelo valor de realização;

B – Passivo Circulante/ Exigibilidades: registra provisões tributárias do IRPJ e da CSLL calculados com base no lucro presumido sobre as receitas do 4º trimestre/2020;

C – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2020 e de 2019 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 representado por 1.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado lucro no valor de R\$ 58,16 sendo integralmente utilizado para a constituição complementar da Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8