

B SETE

B Sete Participações S/A
Rua Tenente Avelar Pires de Azevedo, 81
06016-060 - Osasco - SP
Tel (011) 2117.2777
Fax (011) 2117.2766
CNPJ - 65.992.836/0001-65

B SETE PARTICIPAÇÕES S/A		
CNPJ - 65.992.836/0001-65		
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO		
ATIVO	2022	2021
CIRCULANTE	13.237.487,25	14.286.675,24
DISPONIBILIDADES	258.928,94	1.390.932,16
CAIXA E BANCOS	258.928,94	1.390.932,16
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.949.973,36	1.641.182,34
CLIENTES	9.119.336,10	10.332.743,04
ALUGUÉIS A RECEBER	9.119.336,10	10.332.743,04
OUTROS CRÉDITOS	1.166.045,41	1.195.576,80
CESSÃO DE DIREITOS A RECEBER	603.949,74	617.621,13
OUTROS VALORES A RECEBER	562.095,67	577.955,67
PROVISÃO P/DEVEDORES DUVIDOSOS	-256.796,56	-273.759,10
NÃO CIRCULANTE	26.705.288,97	27.257.164,05
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	55.502,75	55.502,75
DEPÓSITOS JUDICIAIS	55.502,75	55.502,75
INVESTIMENTOS	10.212,85	10.212,85
IMOBILIZADO	26.639.573,37	27.191.448,45
EDIFICAÇÕES	27.979.162,28	27.979.162,28
INSTALAÇÕES	5.153.526,29	5.153.526,29
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	3.365.971,35	3.365.971,35
TERRENO	83.324,46	83.324,46
OBRAS EM ANDAMENTO	904.002,65	904.002,65
OUTRAS IMOBILIZAÇÕES	145.501,59	145.501,59
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	-10.991.915,25	-10.440.040,17
TOTAL DO ATIVO	39.942.776,22	41.543.839,29

B SETE

B Sete Participações S/A
Rua Tenente Avelar Pires de Azevedo, 81
06016-060 - Osasco - SP
Tel (011) 2117.2777
Fax (011) 2117.2766
CNPJ - 65.992.836/0001-65

B SETE PARTICIPAÇÕES S/A		
CNPJ - 65.992.836/0001-65		
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO		
PASSIVO	2022	2021
CIRCULANTE	3.222.987,31	4.080.977,82
FORNECEDORES	759.166,06	136.719,86
OBRIGAÇÕES FISCAIS	1.235.010,12	1.081.295,90
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	718.182,02	628.950,73
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	268.622,05	229.431,11
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	66.507,69	63.971,64
OUTROS IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	181.698,36	158.942,42
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.228.811,13	2.862.962,06
ORDENADOS E SALÁRIOS A PAGAR	121.391,42	116.955,28
CONTA CORRENTE - OSASCO PLAZA	902.567,78	2.541.191,41
OUTROS VALORES A PAGAR	204.851,93	204.815,37
NÃO CIRCULANTE	36.719.788,91	37.462.861,47
EXIGIVEL A LONGO PRAZO	169.814,79	166.206,31
INDENIZAÇÕES A PAGAR	169.814,79	166.206,31
PATRIMONIO LÍQUIDO	36.549.974,12	37.296.655,16
CAPITAL SOCIAL	17.841.400,00	17.841.400,00
RESERVAS DE CAPITAL	10.290.389,89	10.290.389,89
RESERVAS DE LUCROS	8.418.184,23	9.164.865,27
TOTAL DO PASSIVO	39.942.776,22	41.543.839,29

B SETE

B Sete Participações S/A
Rua Tenente Avelar Pires de Azevedo, 81
06016-060 - Osasco - SP
Tel (011) 2117.2777
Fax (011) 2117.2766
CNPJ - 65.992.836/0001-65

B SETE PARTICIPAÇÕES S/A		
CNPJ - 65.992.836/0001-65		
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	2022	2021
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	36.484.752,34	34.233.085,76
RECEITAS DE ALUGUEL	35.596.675,12	33.502.283,03
RECEITAS DE LUVAS	679.147,36	618.000,00
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	208.929,86	112.802,73
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	-1.220.898,25	-910.020,73
(-) IMPOSTOS INCIDENTES	-1.220.898,25	-910.020,73
LUCRO BRUTO	35.263.854,09	33.323.065,03
DESPESAS OPERACIONAIS	-9.157.967,12	-5.568.933,30
ADMINISTRATIVAS	-9.081.509,97	-5.514.618,50
PESSOAL, ENCARGOS SOCIAIS E BENEFÍCIOS	-1.366.198,42	-1.250.858,32
HONORÁRIOS	-360.002,24	-431.999,24
ENCARGOS DE CONDOMÍNIO	-2.658.705,06	-1.422.477,28
INDENIZAÇÕES E AJUDA HUMANITÁRIA	-13.924,37	0,00
SERVIÇOS PROFISSIONAIS E CONTRATADOS	-2.119.951,02	-1.052.595,26
DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO DO IMOBILIZADO	-551.875,08	-552.011,04
REFORMAS E ADAPTAÇÃO DE UNIDADES PARA LOCAÇÃO	-1.802.739,14	-413.484,61
PERDAS E PROVISÃO NO RECEBIMENTO DE CRÉDITOS	-208.114,64	-391.192,75
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	-76.457,15	-54.314,80
RESULTADOS FINANCEIROS LÍQUIDOS	-4.072.870,64	-7.453.694,89
LUCRO OPERACIONAL	22.033.016,33	20.300.436,84
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	22.033.016,33	20.300.436,84
PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA	2.699.306,86	1.973.259,56
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	980.390,51	719.013,46
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	18.353.318,96	17.608.163,82

B SETE

B Sete Participações S/A
Rua Tenente Avelar Pires de Azevedo, 81
06016-060 - Osasco - SP
Tel (011) 2117.2777
Fax (011) 2117.2766
CNPJ - 65.992.836/0001-65

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31.12.2022**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31.12.2022**

I T E M S	CAPITAL INTEGRALIZADO	RESERVAS DE LUCROS	RESERVAS DE CAPITAL	LUCROS ACUMULADOS	TOTAL
SALDOS EM 31.12.2021	17.841.400,00	9.164.865,27	10.290.389,89	0,00	37.296.655,16
TRANSFERENCIAS DE RESERVAS DE LUCROS	0,00	-746.681,04	0,00	746.681,04	0,00
RESULTADO DO PERÍODO	0,00	0,00	0,00	18.353.318,96	18.353.318,96
PAGAMENTO DE DIVIDENDOS NO PERÍODO	0,00	0,00	0,00	-19.100.000,00	-19.100.000,00
SALDOS EM 31.12.2022	17.841.400,00	8.418.184,23	10.290.389,89	0,00	36.549.974,12

B Sete Participações S/A
Rua Tenente Avelar Pires de Azevedo, 81
06016-060 - Osasco - SP
Tel (011) 2117.2777
Fax (011) 2117.2766
CNPJ - 65.992.836/0001-65

B SETE PARTICIPAÇÕES S/A

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021		
	2022	2021
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO:	18.353.318,96	17.608.163,82
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DOS ITENS QUE NÃO AFETAM O CAIXA:		
DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO	551.875,08	552.011,04
CLIENTES	1.213.406,94	-1.453.021,13
OUTROS CRÉDITOS	29.531,39	-286.027,52
FORNECEDORES	622.446,20	-53.118,36
OBRIGAÇÕES FISCAIS	153.714,22	156.225,67
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-1.634.150,93	1.578.820,80
PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS	-16.962,54	37.567,89
INDENIZAÇÕES A PAGAR	3.608,48	10.721,34
FLUXO LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	19.276.787,80	18.151.343,55
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
APLICAÇÕES EM RENDA FIXA	-3.763.554,72	-1.671.031,54
RESGATES DE APLICAÇÕES EM RENDA FIXA	2.454.763,70	150.628,37
FLUXO LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-1.308.791,02	-1.520.403,17
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
PAGAMENTOS DE LUCROS E DIVIDENDOS	-19.100.000,00	-18.800.000,00
FLUXO LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	-19.100.000,00	-18.800.000,00
FLUXO DE CAIXA GERADO NO EXERCÍCIO	-1.132.003,22	-2.169.059,62
DISPONIBILIDADES NO INICIO DO PERÍODO	1.390.932,16	3.559.991,78
DISPONIBILIDADES NO FINAL DO PERÍODO	258.928,94	1.390.932,16
VARIAÇÃO	-1.132.003,22	-2.169.059,62

B Sete Participações S/A
CNPJ – 65.992.836/0001-65
Rua Tenente Avelar Pires de Azevedo, 81 - 06016-060 - Osasco - SP
Tel (011) 2117.2777 - Fax (011) 2117.2766

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31.12.2022**B SETE PARTICIPAÇÕES S.A. - N.I.R.E. - 35300131380**

RELATÓRIO DA DIRETORIA- Srs. Acionistas: Para exame e discussão na Assembleia Geral Ordinária, apresentamos as demonstrações financeiras, referentes ao exercício findo em 31.12.2022. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. Osasco 28 de Fevereiro de 2023.

1 - CONTEXTO OPERACIONAL - A empresa objetiva empreendimentos civis de qualquer natureza, bem como a participação em outras sociedades. Suas receitas, na totalidade, são provenientes de alugueis de imóveis próprios.

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com os dispositivos da Lei 6.404/76, assim como as modificações introduzidas pela Lei 11.638/07 e MP nº 449/08, sendo as operações registradas de acordo com o regime de competência e, o Imobilizado registrado pelo custo de aquisição ou Construção.

3 - CAPITAL SOCIAL – O Capital Social é composto de 469.512 ações sem valor nominal, sendo 156.505 ações ordinárias e 313.007 ações preferenciais.

4 - DEPRECIAÇÃO – Considerando-se as peculiaridades da atividade base da sociedade, representada por centro comercial denominado Shopping Center, onde os custos totais de manutenção e conservação estão a cargo das unidades comerciais ali instaladas (condomínio de lojas) e, tendo como base laudo técnico elaborado por Peritos Engenheiros em 15 de março de 2.004, as taxas de depreciação a serem contabilizadas anualmente deverão ser de 1% para edificações e 3,2% para instalações, máquinas e equipamentos. Quanto aos demais itens sujeitos a depreciação, considerados de pequena monta, não foram incorporados no citado laudo técnico, porém as taxas de depreciação anuais a serem lançadas deverão ser de 10% para móveis e utensílios, 25% para computadores e periféricos e 20% para veículos.

DIRETORIA:

MARCELO LOPES LAGE
Diretor

ANTONIO LUNARDELLI NETO
Diretor

RICARDO KYRILLOS
Diretor

LUIZ CARLOS SOARES
Contador CRC-1SP 178.599/O-9