

B SETE

B Sete Participações S/A
Rua Tenente Avelar Pires de Azevedo, 81
06016-060 - Osasco - SP
Tel (011) 2117.2777
Fax (011) 2117.2766
CNPJ - 65.992.836/0001-65

B SETE PARTICIPAÇÕES S/A		
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO		
ATIVO	2021	2020
CIRCULANTE	14.286.675,24	13.233.850,93
DISPONIBILIDADES	1.390.932,16	3.559.991,78
CAIXA E BANCOS	1.390.932,16	3.559.991,78
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.641.182,34	120.779,17
CLIENTES	10.332.743,04	8.879.721,91
ALUGUÉIS A RECEBER	10.332.743,04	8.879.721,91
OUTROS CRÉDITOS	1.195.576,80	909.549,28
CESSÃO DE DIREITOS A RECEBER	617.621,13	567.926,65
OUTROS VALORES A RECEBER	577.955,67	341.622,63
PROVISÃO P/DEVEDORES DUVIDOSOS	-273.759,10	-236.191,21
NÃO CIRCULANTE	27.257.164,05	27.809.175,09
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	55.502,75	55.502,75
DEPÓSITOS JUDICIAIS	55.502,75	55.502,75
INVESTIMENTOS	10.212,85	10.212,85
IMOBILIZADO	27.191.448,45	27.743.459,49
EDIFICAÇÕES	27.979.162,28	27.979.162,28
INSTALAÇÕES	5.153.526,29	5.153.526,29
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	3.365.971,35	3.365.971,35
TERRENO	83.324,46	83.324,46
OBRAS EM ANDAMENTO	904.002,65	904.002,65
OUTRAS IMOBILIZAÇÕES	145.501,59	145.501,59
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	-10.440.040,17	-9.888.029,13
TOTAL DO ATIVO	41.543.839,29	41.043.026,02

B SETE

B Sete Participações S/A
Rua Tenente Avelar Pires de Azevedo, 81
06016-060 - Osasco - SP
Tel (011) 2117.2777
Fax (011) 2117.2766
CNPJ - 65.992.836/0001-65

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO		
PASSIVO	2021	2020
CIRCULANTE	4.080.977,82	2.399.049,71
FORNECEDORES	136.719,86	189.838,22
OBRIGAÇÕES FISCAIS	1.081.295,90	925.070,23
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	628.950,73	526.223,91
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	229.431,11	191.620,24
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	63.971,64	65.409,90
OUTROS IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	158.942,42	141.816,18
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.862.962,06	1.284.141,26
INDENIZAÇÕES A PAGAR	0,00	9.362,60
ORDENADOS E SALÁRIOS A PAGAR	116.955,28	118.453,00
CONTA CORRENTE - OSASCO PLAZA	2.541.191,41	966.861,10
OUTROS VALORES A PAGAR	204.815,37	189.464,56
NÃO CIRCULANTE	37.462.861,47	38.643.976,31
EXIGIVEL A LONGO PRAZO	166.206,31	155.484,97
INDENIZAÇÕES A PAGAR	166.206,31	155.484,97
PATRIMONIO LÍQUIDO	37.296.655,16	38.488.491,34
CAPITAL SOCIAL	17.841.400,00	17.841.400,00
RESERVAS DE CAPITAL	10.290.389,89	10.290.389,89
RESERVAS DE LUCROS	9.164.865,27	10.356.701,45
TOTAL DO PASSIVO	41.543.839,29	41.043.026,02

B Sete Participações S/A
Rua Tenente Avelar Pires de Azevedo, 81
06016-060 - Osasco - SP
Tel (011) 2117.2777
Fax (011) 2117.2766
CNPJ - 65.992.836/0001-65

B SETE PARTICIPAÇÕES S/A		
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	2021	2020
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	34.233.085,76	31.860.196,03
RECEITAS DE ALUGUEL	33.502.283,03	31.536.516,03
RECEITAS DE LUVAS	618.000,00	280.000,00
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	112.802,73	43.680,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	-910.020,73	-692.694,45
(-) IMPOSTOS INCIDENTES	-910.020,73	-692.694,45
LUCRO BRUTO	33.323.065,03	31.167.501,58
DESPESAS OPERACIONAIS	-5.568.933,30	-5.923.658,98
ADMINISTRATIVAS	-5.514.618,50	-5.875.891,25
PESSOAL, ENCARGOS SOCIAIS E BENEFÍCIOS	-1.250.858,32	-1.533.403,27
HONORÁRIOS	-431.999,24	-411.095,75
ENCARGOS DE CONDOMÍNIO	-1.422.477,28	-1.073.542,79
INDENIZAÇÕES E AJUDA HUMANITÁRIA	0,00	-7.762,47
SERVIÇOS PROFISSIONAIS E CONTRATADOS	-1.052.595,26	-936.158,34
DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO DO IMOBILIZADO	-552.011,04	-552.011,04
REFORMAS E ADAPTAÇÃO DE UNIDADES PARA LOCAÇÃO	-413.484,61	-304.270,60
PERDAS E PROVISÃO NO RECEBIMENTO DE CRÉDITOS	-391.192,75	-600.303,27
BAIXAS DE DEPÓSITOS JUDICIAIS (PROCESSOS ENCERRADOS)	0,00	-457.343,72
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	-54.314,80	-47.767,73
RESULTADOS FINANCEIROS LÍQUIDOS	-7.453.694,89	-10.237.898,77
LUCRO OPERACIONAL	20.300.436,84	15.005.943,83
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	20.300.436,84	15.005.943,83
PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA	1.973.259,56	1.498.387,04
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	719.013,46	548.059,33
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	17.608.163,82	12.959.497,46

B SETE

B Sete Participações S/A
Rua Tenente Avelar Pires de Azevedo, 81
06016-060 - Osasco - SP
Tel (011) 2117.2777
Fax (011) 2117.2766
CNPJ - 65.992.836/0001-65

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31.12.2021

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31.12.2021					
I T E M S	CAPITAL INTEGRALIZADO	RESERVAS DE LUCROS	RESERVAS DE CAPITAL	LUCROS ACUMULADOS	TOTAL
SALDOS EM 31.12.2020	17.841.400,00	10.356.701,45	10.290.389,89	0,00	38.488.491,34
TRANSFERENCIAS DE RESERVAS DE LUCRO	0,00	-1.191.836,18	0,00	1.191.836,18	0,00
RESULTADO DO PERÍODO	0,00	0,00	0,00	17.608.163,82	17.608.163,82
PAGAMENTO DE DIVIDENDOS NO PERÍODO	0,00	0,00	0,00	-18.800.000,00	-18.800.000,00
SALDOS EM 31.12.2021	17.841.400,00	9.164.865,27	10.290.389,89	0,00	37.296.655,16

B Sete Participações S/A
Rua Tenente Avelar Pires de Azevedo, 81
06016-060 - Osasco - SP
Tel (011) 2117.2777
Fax (011) 2117.2766
CNPJ - 65.992.836/0001-65

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020		
	2021	2020
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO:	17.608.163,82	12.959.497,46
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DOS ITENS QUE NÃO AFETAM O CAIXA:		
DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO	552.011,04	552.011,04
CLIENTES	-1.453.021,13	-1.971.277,04
OUTROS CRÉDITOS	-286.027,52	-173.265,17
FORNECEDORES	-53.118,36	-85.376,56
OBRIGAÇÕES FISCAIS	156.225,67	-209.953,07
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.578.820,80	464.641,44
PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS	37.567,89	53.602,76
DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	408.220,16
INDENIZAÇÕES A PAGAR	10.721,34	-1.647,17
FLUXO LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	18.151.343,55	11.996.453,85
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
BENS EM CONSTRUÇÃO	0,00	-77.382,22
APLICAÇÕES EM RENDA FIXA	-1.671.031,54	-2.297.989,11
RESGATES DE APLICAÇÕES EM RENDA FIXA	150.628,37	3.550.065,60
FLUXO LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-1.520.403,17	1.174.694,27
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
PAGAMENTOS DE LUCROS E DIVIDENDOS	-18.800.000,00	-10.150.000,00
FLUXO LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	-18.800.000,00	-10.150.000,00
FLUXO DE CAIXA GERADO NO EXERCÍCIO	-2.169.059,62	3.021.148,12
DISPONIBILIDADES NO INICIO DO PERÍODO	3.559.991,78	538.843,66
DISPONIBILIDADES NO FINAL DO PERÍODO	1.390.932,16	3.559.991,78
VARIAÇÃO	-2.169.059,62	3.021.148,12

B SETE

B Sete Participações S/A
CNPJ – 65.992.836/0001-65
Rua Tenente Avelar Pires de Azevedo, 81 - 06016-060 - Osasco - SP
Tel (011) 2117.2777 - Fax (011) 2117.2766

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31.12.2021

B SETE PARTICIPAÇÕES S.A. - N.I.R.E. – 35300131380

RELATÓRIO DA DIRETORIA- Srs. Acionistas: Para exame e discussão na Assembleia Geral Ordinária, apresentamos as demonstrações financeiras, referentes ao exercício findo em 31.12.2021. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. Osasco 04 de Fevereiro de 2022.

1 - CONTEXTO OPERACIONAL - A empresa objetiva empreendimentos civis de qualquer natureza, bem como a participação em outras sociedades. Suas receitas, na totalidade, são provenientes de aluguéis de imóveis próprios.

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com os dispositivos da Lei 6.404/76, assim como as modificações introduzidas pela Lei 11.638/07 e MP nº 449/08, sendo as operações registradas de acordo com o regime de competência e, o Imobilizado registrado pelo custo de aquisição ou Construção.

3 - CAPITAL SOCIAL – O Capital Social é composto de 469.512 ações sem valor nominal, sendo 156.505 ações ordinárias e 313.007 ações preferenciais.

4 - DEPRECIAÇÃO – Considerando-se as peculiaridades da atividade base da sociedade, representada por centro comercial denominado Shopping Center, onde os custos totais de manutenção e conservação estão a cargo das unidades comerciais ali instaladas (condomínio de lojas) e, tendo como base laudo técnico elaborado por Peritos Engenheiros em 15 de março de 2.004, as taxas de depreciação a serem contabilizadas anualmente deverão ser de 1% para edificações e 3,2% para instalações, máquinas e equipamentos. Quanto aos demais itens sujeitos a depreciação, considerados de pequena monta, não foram incorporados no citado laudo técnico, porém as taxas de depreciação anuais a serem lançadas deverão ser de 10% para móveis e utensílios, 25% para computadores e periféricos e 20% para veículos.

DIRETORIA:

DORA SZWARC HAMAOU
Diretora

ANTONIO LUNARDELLI NETO
Diretor

RICARDO KYRILLOS
Diretor

LUIZ CARLOS SOARES
Contador CRC-1SP 178.599/O-9