

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Referente ao Exercício Social Iniciado em 01/01/2022 e Findo em 31/12/2022

Nota 01 – Contexto Operacional

A Empresa CORDIGNANO PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 28.572.967/0001-67, é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 01/09/2017, com sede na Rua Gonçalves Marques Teixeira, nº 119, Bairro Natureza I, na cidade de Balneário Arroio do Silva-SC e tem como principal atividade Holdings de Instituições não-financeiras, aluguel de Imóveis Próprios, serviços combinados de escritório e apoio administrativo.

Nota 02 – Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021(comparativas), estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

A empresa declara expressamente que a elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se por base os termos da ITG 1000 aprovada pela Resolução do CFC nº 1418/2012. Na eventualidade de incorrerem eventos materiais não cobertos pela ITG 1000 conforme orientado pelo seu item 11, a entidade referencia-se na NBC TG 1000(R1) aprovada pelo Conselho Federal de Contabilidade nº 1255/2009. Atendendo os termos da NBC TG 1000(R1) a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, Demonstração de Fluxo de Caixa, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, e as Notas Explicativas.

A administração da sociedade optou pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa, declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis está limitada os fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

Ao Elaborar as demonstrações contábeis, a administração avaliou a capacidade da entidade de continuar em operação em futuro previsível e declara que não tem a intenção de liquidá-la ou cessar seus negócios, ou ainda não apresenta evidências realistas para a descontinuação das atividades.

Nota 03 – Principais Práticas Contábeis

(a) Regime de Escrituração e Tributação.

A entidade elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência. No Regime de competência os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios para esses itens. A forma de tributação da empresa é Lucro Presumido.

(b) Caixa Equivalente de Caixa.

São classificados como caixa equivalente de caixa, numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto.

Nota 04 – Caixa e Equivalentes de Caixa

a) caixas e bancos

	Saldos 2022	Saldos 2021
Caixa	R\$ 59,83	R\$ 59,83
Sicoob c/c 73.890-5	R\$ 121,42	R\$ 0,00
Totais	R\$ 181,25	R\$ 59,83

b) aplicações financeiras

	Saldos 2022	Saldos 2021
Sicoob RDC -1	R\$ 2.761,02	R\$ 2.761,02
Sicoob RDC -2	R\$ 576.297,00	R\$ 0,00
Sicoob RDC - 3	R\$ 146.466,72	R\$ 134.851,37
Sicoob RDC -4	R\$ 45.764,76	R\$ 0,00
Sicoob RDC -5	R\$ 209.472,83	R\$ 0,00
Sicoob RDC -6	R\$ 69.063,70	R\$ 0,00
Sicoob RDC -7	R\$ 205.467,56	R\$ 0,00
Sicoob RDC -8	R\$ 33.399,24	R\$ 0,00
Totais	R\$ 1.285.931,81	R\$ 137.612,67

Nota 05 – Investimentos

	Saldos 2022	Saldos 2021
INVESTIMENTOS	R\$ 16.332.418,22	R\$ 15.631.732,51
PARTICIPAÇÃO SOCIETARIAS A.G. IMOVEIS EIRELI	R\$ 2.449.367,40	R\$ 2.149.249,73
Adiantamento Futuro Aumento Capital	R\$ 247.000,00	R\$ 247.000,00
Participação societária A.G. Imoveis Eireli	R\$ 2.202.367,40	R\$ 1.902.249,73
PARTICIPAÇÃO SOCIETARIAS MULTCLORO IND. QUIMICA	R\$ 2.932.603,07	R\$ 3.368.517,61
Participação societária Multcloro Ind. Quimica EIRELI	R\$ 2.932.603,07	R\$ 3.368.517,61

PARTICIPAÇÃO SOCIETARIAS G.A COSNTRUÇÕES	R\$ 4.092.964,99	R\$ 3.383.031,55
Participação societária G.A. Construções Eireli	R\$ 4.092.964,99	R\$ 3.383.031,55
PARTICIPAÇÃO SOCIETARIAS KGS EMPREENDIMENTOS	R\$ 493.769,00	R\$ 459.476,75
Participação societária KGS EMPREENDIMENTOS	R\$ 493.769,00	R\$ 459.476,75
PARTICIPAÇÃO SOCIETARIAS E.J.W AGUAS	R\$ 6.363.713,76	R\$ 6.271.456,87
Participação societária EJW Aguas	R\$ 6.363713,76	R\$ 6.271.456,87

Nota 06 - Fornecedores

	Saldos 2022	Saldos 2021
Fornecedores	R\$ 900.000,00	R\$ 900.000,00
Saldo Final	R\$ 900.000,00	R\$ 900.000,00

Nota 07 – Patrimônio Líquido

a) Capital Social

	%	R\$ Valor
José Adelino Serafin	42%	R\$ 2.362.500,00
Elisabete Pietsch Serafin	42%	R\$ 2.362.500,00
André Pietsch Serafin	16%	R\$ 900.000,00
Capital Integralizado	100%	R\$ 5.625.000,00

b) adiantamento futuro aumento de capital;

	Saldos 2022	Saldos 2021
José Adelino Serafin	R\$ 125.000,00	R\$ 125.000,00
Elisabete Pietsch Serafin	R\$ 125.000,00	R\$ 125.000,00
Total	R\$ 250.000,00	R\$ 250.000,00

c) **Reservas** : a empresa transfere valores dos lucros para reservas de capital, reserva legal e reservas de lucros;

	Saldos 2022	Saldos 2021
Reservas	R\$ 4.508.076,38	R\$ 3.956.015,37
Reservas de capital	R\$ 2.129.038,18	R\$ 1.853.007,68
Reservas de capital	R\$ 2.129.038,18	R\$ 1.853.007,68
Reservas de lucros	R\$ 2.129.038,20	R\$ 1.853.007,68
Reservas de lucros	R\$ 1.419.358,80	R\$ 1.235.338,46
Reservas legal	R\$ 709.679,40	R\$ 617.669,23

c) **Lucros ou Prejuízos Acumulados:** A empresa apresenta o seguinte saldo no ano respectivo a seguir:

	Saldos 2022	Saldos 2021
Lucros acumulados	R\$ 6.576.531,99	R\$ 5.288.389,64
Saldo Final	R\$ 6.576.531,99	R\$ 5.288.389,64

Jose Adelino Serafin
PRESIDENTE
CPF: 063.466.429-87

Laelcio Malgaresi
Reg.CRCSC sob nº 1SC01729400
Contador