

**Q JARDIM S/A**  
**CNPJ/MF. 07.092.470/0001-71**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

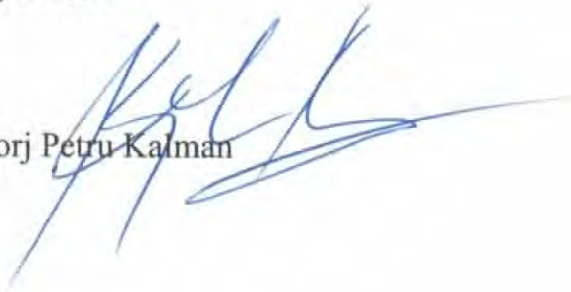
**Senhores Acionistas**

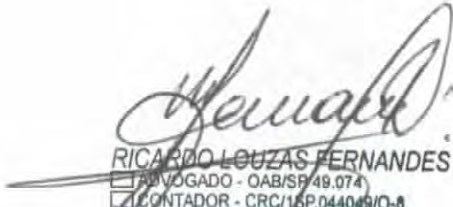
Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman

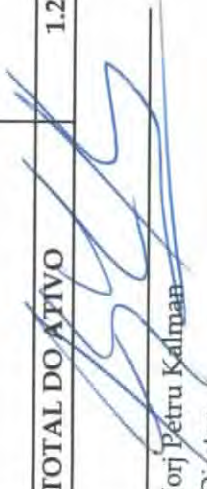
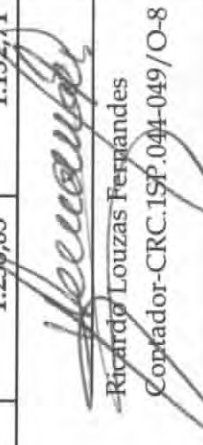


  
RICARDO LOUZAS FERNANDES  
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
 CONTADOR - CRC/SP.044049/O-8  
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114  
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

Q JARDIM S/A

CNPJ/ME. 07.092.470/0001-71

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>1.258,83</u>	<u>1.152,71</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>144,00</u>	<u>72,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>1.258,83</u>	<u>1.152,71</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>144,00</u>	<u>72,00</u>
Caixa	1.258,83	1.152,71	Provisões Tributárias	144,00	72,00
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>1.114,83</u>	<u>1.080,71</u>
			Capital Social	1.000,00	1.000,00
			Reserva Legal	114,83	80,71
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>1.258,83</u>	<u>1.152,71</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>1.258,83</u>	<u>1.152,71</u>
					
Jorj Pétru Kalman			Ricardo Louzas Fernandes		
Diretor			Contador-CRC.1SP.044-049/O-8		

**Q JARDIM S/A**  
**CNPJ/MF. 07.092.470/0001-71**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)**

CONTAS	2022	2021
<b><u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u></b>	<b><u>-421,88</u></b>	<b><u>-326,11</u></b>
DESPESAS FINANCEIRAS	-48,98	0,00
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-372,90	-326,11
<b><u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u></b>	<b><u>-421,88</u></b>	<b><u>-326,11</u></b>
<b><u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u></b>	<b><u>600,00</u></b>	<b><u>300,00</u></b>
RECEITAS EVENTUAIS	600,00	300,00
<b><u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u></b>	<b><u>178,12</u></b>	<b><u>-26,11</u></b>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	-54,00	-27,00
<b><u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u></b>	<b><u>124,12</u></b>	<b><u>-53,11</u></b>
IRPJ S/LUCRO PRESUMIDO	-90,00	-45,00
<b><u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u></b>	<b><u>34,12</u></b>	<b><u>-98,11</u></b>
<b><u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u></b>	<b><u>0,03412</u></b>	<b><u>(0,09811)</u></b>

Jorj Petru Kalman  
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q JARDIM S/A

CNPJ/ME. 07.092.470/0001-71

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>LUCRO/PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u>	<u>TOTAIS</u>
<b>SALDOS EM 31.12.2020</b>	1.000,00	0,00	178,82	0,00	1.178,82
1. Prejuízo do Exercício		-98,11			-98,11
2. Amortização de Prejuízos		98,11	-98,11		0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2021</b>	1.000,00	0,00	80,71	0,00	1.080,71
3. Lucro do Exercício				34,12	34,12
4. Amortização de Prejuízos			34,12	-34,12	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2022</b>	1.000,00	0,00	114,83	0,00	1.114,83

Joy Petru Kalman  
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC.1SP/044-049/O-8

**Q JARDIM S/A**  
**CNPJ/MF. 07.092.470/0001-71**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS PARA OS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)**

<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Prejuízo / Lucro líquido do Exercício	<u>34,12</u>	<u>-98,11</u>
<b>Variações nas contas do Ativo e Passivo:</b>		
Diminuição/Aumento do saldo da conta Encargos Tributários	-72,00	-216,00
Provisão do IRPJ/CSLL	144,00	72,00
Caixa Proveniente das Operações	<u>72,00</u>	<u>-144,00</u>
<b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b><u>106,12</u></b>	<b><u>-242,11</u></b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
<b>Caixa líquido das atividades de investimentos</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
<b>Caixa líquido das atividades de financiamento</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>106,12</b>	<b>-242,11</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	1.152,71	1.394,82
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	106,12	-242,11
Caixa e equivalente de caixa no final do período	1.258,83	1.152,71

Jorj Petru Kalman  
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC.15P.044.049/O-8

**Q JARDIM S/A**  
**CNPJ/ME. 07.092.470/0001-71**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 – EM REAIS**

**1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Q Jardim S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 19/11/2004 e com prazo de duração indeterminado, com sede social sito a Avenida Angélica nº. 2248, bairro da Consolação, cidade e estado de São Paulo. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas à incorporação imobiliária e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo.

**2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011.

**3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

A - Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por saldo de numerários em caixa;

B – Passivo Circulante/Exigibilidades Operacionais: Provisão do IRPJ e da CSLL incidentes sobre o lucro presumido com vencimento no exercício seguinte;

C – Despesas e Receitas: são registrados pelo regime de competência;

**4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS**

A empresa optou para os exercícios de 2022 e 2021 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.


**5 – CAPITAL SOCIAL**

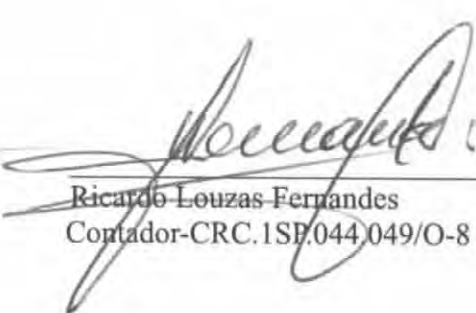
O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 representado por 1.000 (um mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

**6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Foi apurado lucro no presente exercício no valor de R\$ 34,12 sendo integralmente utilizado para constituição complementar das Reservas de Legais.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

  
Jorj Petrá Kalman  
Diretor

  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC.15F.044.049/O-8