

**Q JARDIM S/A**  
**CNPJ/MF. 07.092.470/0001-71**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

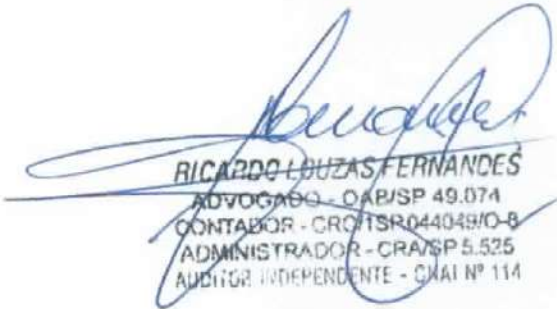
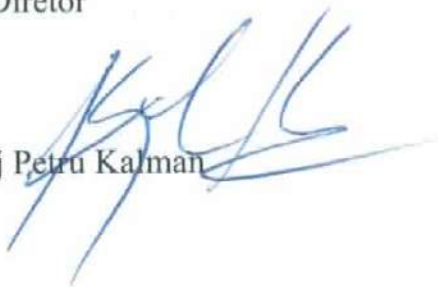
**Senhores Acionistas**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman





**RICARDO LOUZAS FERNANDES**  
ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
CONTADOR - CRC/TSR044049/O-8  
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

Q JARDIM S/A

CNPJ/MF. 07.092.470/0001-71

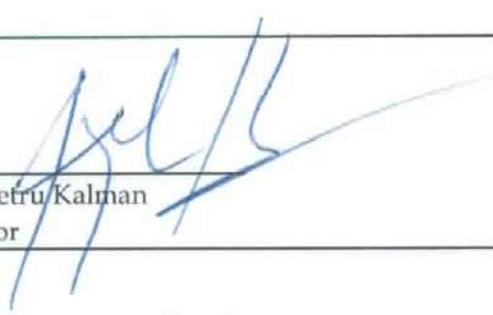
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

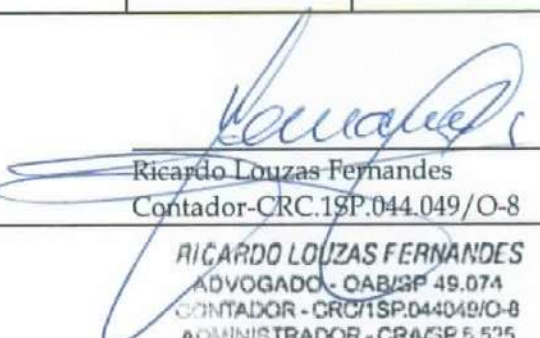
<u>ATIVO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>1.394,82</u>	<u>1.157,40</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>216,00</u>	<u>120,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>1.394,82</u>	<u>1.157,40</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>216,00</u>	<u>120,00</u>
Caixa	1.394,82	1.157,40	Provisões Tributárias	216,00	120,00
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>1.178,82</u>	<u>1.037,40</u>
			Capital Social	1.000,00	1.000,00
			Reserva Legal	178,82	37,40
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>1.394,82</u>	<u>1.157,40</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>1.394,82</u>	<u>1.157,40</u>
Jorj Petru Kalman Diretor					

Ricardo Louzas-Fernandes  
 Contador - CRC 15R 044 049/0-6  
 RICARDO LOUZAS-FERNANDES  
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
 CONTADOR - CRC/SP 044039/0-6  
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
 AUDITOR INDEPENDENTE - CRAI Nº 114

**Q JARDIM S/A**  
**CNPJ/MF. 07.092.470/0001-71**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)**

CONTAS	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</b>	<b>-542,58</b>	<b>-209,64</b>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-542,58	-209,64
<b>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</b>	<b>-542,58</b>	<b>-209,64</b>
<b>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</b>	<b>900,00</b>	<b>500,00</b>
RECEITAS EVENTUAIS	900,00	500,00
<b>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</b>	<b>357,42</b>	<b>290,36</b>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	-81,00	-45,00
<b>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</b>	<b>276,42</b>	<b>245,36</b>
IRPJ S/LUCRO PRESUMIDO	-135,00	-75,00
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>141,42</b>	<b>170,36</b>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</b>	<b>0,14142</b>	<b>0,17036</b>

  
 Jorj Petru/Kalman  
 Diretor

  
 Ricardo Louzas Fernandes  
 Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

**RICARDO LOUZAS FERNANDES**  
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8  
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
 PROFISSIONAL INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

**Q JARDIM S/A**

CNPJ/MF. 07.092.470/0001-71

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)**

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>LUCRO/PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u>	<u>TOTAIS</u>
<b>SALDOS EM 31.12.2018</b>	1.000,00	-132,96	0,00	0,00	<b>867,04</b>
1. Lucro do Exercício				170,36	170,36
2. Amortização de Prejuízos		132,96		-132,96	0,00
3. Constituição da Reserva Legal			37,40	-37,40	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2019</b>	1.000,00	0,00	37,40	0,00	<b>1.037,40</b>
4. Lucro do Exercício				141,42	141,42
5. Constituição da Reserva Legal			141,42	-141,42	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2020</b>	1.000,00	0,00	178,82	0,00	<b>1.178,82</b>

  
**Jorj Petru Kalman**  
 Diretor

  
**Ricardo Louzas Fernandes**  
 Contador-CRC.15P.044-049/O-8

**Q JARDIM S/A**  
**CNPJ/MF. 07.092.470/0001-71**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS PARA OS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)**

Fluxos de caixa das atividades operacionais	2020	2019
Lucro líquido do Exercício	141,42	170,36
<b>Variações nas contas do Ativo e Passivo:</b>		
Diminuição/Aumento do saldo da conta Encargos Tributários	-120,00	-156,95
Provisão do IRPJ/CSLL	216,00	120,00
Caixa Proveniente das Operações	96,00	-36,95
<b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b>237,42</b>	<b>133,41</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
Caixa líquido das atividades de financiamento	0,00	0,00
<b>VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>237,42</b>	<b>133,41</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	1.157,40	1.023,99
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	237,42	133,41
Caixa e equivalente de caixa no final do período	1.394,82	1.157,40

Jorj Petru Kalman  
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC 1SP.044.049/O-8

**Q JARDIM S/A**  
**CNPJ/ME. 07.092.470/0001-71**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 – EM REAIS**

**1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Q Jardim S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 19/11/2004 e com prazo de duração indeterminado, com sede social sito a Avenida Angélica nº. 2248, bairro da Consolação, cidade e estado de São Paulo. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas à incorporação imobiliária e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo.

**2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As Demonstrações Financeiras referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/11. Deixamos de apresentar a Demonstração do Resultado Abrangente conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 das referidas normas técnicas.

**3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

A - Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por numerários em caixa;

B – Passivo Circulante/Exigibilidades Operacionais: Provisão do IRPJ e da CSLL incidentes sobre o lucro presumido apurado no 4º trimestre/2020;

C – Despesas e Receitas: são registrados pelo regime de competência;

**4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS**

A empresa optou para os exercícios de 2020 e de 2019 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.


**5 – CAPITAL SOCIAL**


O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 representado por 1.000 (um mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

**6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Foi apurado lucro no presente exercício no valor de R\$ 141,42 tendo sido integralmente utilizado para constituição complementar das Reservas de Legais.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

  
\_\_\_\_\_  
Jorj Petru Kalman  
Diretor

  
\_\_\_\_\_  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8