

**Demonstração do Resultado do Exercício**

<b>Receitas Brutas</b>	
Receita c/Venda Imóveis	2.878.689,75 C
Receita c/ Aluguéis	43.623,52 C
<b>Total:</b>	<b>2.922.313,27 C</b>
<b>(-) Deduções</b>	
(-) P.I.S.	18.995,04 D
(-) Cofins	87.669,41 D
<b>Total:</b>	<b>106.664,45 D</b>
<b>= Receita Líquida</b>	
	<b>2.815.648,82 C</b>
<b>(-) Custos</b>	
Custos das Unidades Vendidas	43.436,06 D
<b>Total:</b>	<b>43.436,06 D</b>
<b>= Lucro Bruto</b>	
	<b>2.772.212,76 C</b>
<b>(-) Despesas Administrativas</b>	
Honorários dos Conselheiros e Diretores	193.033,92 D
Contribuição ao I.N.S.S.	38.606,76 D
Despesas c/Alimentação	5.981,76 D
<b>Total:</b>	<b>237.622,44 D</b>
<b>(-) Despesas Financeiras</b>	
Desconto Concedido	3.621,11 D
Despesas Bancárias	25.182,53 D
Juros Passivos	30.843,59 D
Atualização Monetária	36,85 D
IOF	357,61 D
<b>Total:</b>	<b>60.041,69 D</b>
<b>(-) Despesas Gerais</b>	
Assistência Administrativa e Legal	290.825,98 D
Comunicação.Telefone	2.293,20 D
Manutenção e Conservação	42,80 D
Material de Expediente e Escritório	1.658,40 D
Serviços Prestados p/ P.J.	204.233,39 D
Despesas C/Condução e Pedágio	1.621,03 D
Despesas c/Condominio	198.368,13 D
Despesas com Informática	390,00 D
Despesas Diversas	1.076,00 D
<b>Total:</b>	<b>700.508,93 D</b>
<b>(-) Outras Despesas Operacionais</b>	
Impostos e Taxas s/ Imóveis	324.562,59 D
Taxas e Emolumentos Diversos	57.369,13 D
Multas Regulamentares	1.057,66 D
Depreciação	3.341,44 D
Seguro Habitacional	3.953,07 C
Outras Desp. Não dedutíveis	8.027,37 D
<b>Total:</b>	<b>390.405,12 D</b>
<b>(+) Receitas Financeiras</b>	
Juros Ativos	843,99 C
Receita Financeiras Atividade Imobiliari	271.707,04 C
Rendimentos	672,82 C
Demais Receitas Financeiras	2.629,39 C
Atualização Monetaria	425.972,69 C
<b>Total:</b>	<b>701.825,93 C</b>
<b>(+) Outras Receitas Operacionais</b>	

**CERVI ASSESSORIA CONTÁBIL S/S LTDA**

RUA ALEGRE, 425 - SÃO CAETANO DO SUL - SP - 09550-250 - Fone: (11)42244644

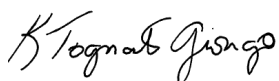
CNPJ: 03.642.289/0001-30

Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

**Demonstração do Resultado do Exercício**

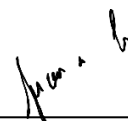
Recuperação de Despesas		30.445,49 C
	Total:	30.445,49 C
<b>= Lucro Operacional</b>		<b>2.115.906,00 C</b>
<b>(-) Outras Despesas</b>		
Despesa Exercício Findos		176.280,21 D
	Total:	176.280,21 D
<b>= Lucro Contábil Líquido antes da Contribuição Social</b>		<b>1.939.625,79 C</b>
<b>(-) Contribuição Social</b>		
Provisão p/ Contribuição Social		32.406,76 D
	Total:	32.406,76 D
<b>= Lucro Contábil Líquido antes do Imposto de Renda</b>		<b>1.907.219,03 C</b>
<b>(-) Imposto de Renda</b>		
Provisão p/ I.R.P.J.		46.110,62 D
	Total:	46.110,62 D
<b>= Lucro</b>		<b>1.861.108,41 C</b>
<b>= Lucro Líquido do Período</b>		<b>1.861.108,41 C</b>

São Bernardo do Campo, 31 de dezembro de 2023.




Presidente

Katie Tognato Giongo  
CPF: 052.585.158-50



Contador Responsável

Adriana Cervi  
TC CRC: 248.419/O-4

## DRE 2023 Cidade.pdf

Documento n6mero 42d4962a-420b-43d3-9699-3bd37d139a9b



### Assinaturas

✓ **Hermam Silva Dos Passos**  
Assinou

Pontos de autentica76o:

Assinatura na tela

IP: 189.29.149.110 / Geolocaliza76o: -23.697756, -46.544880

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17\_3\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/17.3.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: Mar7o 19, 2024, 12:16:19

E-mail: hermampassos@hotmail.com

Telefone: + 5511970586648

ZapSign Token: 7efac2fa-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-e56935a39127

Assinatura de Hermam Silva Dos Passos

✓ **Katie Tognato Giongo**  
Assinou

Pontos de autentica76o:

Assinatura na tela

IP: 189.96.232.217 / Geolocaliza76o: -23.582906, -46.867829

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/122.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Data e hora: Mar7o 19, 2024, 12:18:31

E-mail: ktgiongo@uol.com.br

Telefone: + 5511999530666

ZapSign Token: be990af1-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-50b4a7c30483

Assinatura de Katie Tognato Giongo



Adriana Cervi

Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 179.242.250.213 / Geolocalização: -23.620338, -46.552765

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17\_3\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/17.3.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: Março 19, 2024, 12:23:25

E-mail: adriana@grupocervi.com.br

Telefone: + 5511985345294

ZapSign Token: ef6f836e-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-5d1a1067f966

Assinatura de Adriana Cervi



Hash do documento original (SHA256):

e320963f3b1c5dd66ba1a0b6c6d7d5f34301c163d1ce5da5b2b67749e19ecc2c

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=42d4962a-420b-43d3-9699-3bd37d139a9b>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 42d4962a-420b-43d3-9699-3bd37d139a9b, conforme os Termos de Uso da ZapSign em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

