

Q JARDIM S/A
CNPJ/MF. 07.092.470/0001-71
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Jardim S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 19/11/2004 e com prazo de duração indeterminado, com sede social sito a Avenida Angélica nº. 2248, bairro da Consolação, cidade e estado de São Paulo. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas à incorporação imobiliária e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011. Deixamos de apresentar a Demonstração do Resultado Abrangente e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A - Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por saldo de numerários em caixa;

B – Passivo Circulante/Exigibilidades Operacionais: Provisão do IRPJ e da CSLL incidentes sobre o lucro presumido com vencimento no exercício seguinte;

C – Despesas e Receitas: são registrados pelo regime de competência;

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2021 e 2020 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 representado por 1.000 (um mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no presente exercício no valor de R\$ 98,11 sendo integralmente amortizado com parte do saldo das Reservas de Legais.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.



Jorj Petru Kalman
Diretor



Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8