

SANTA LUZIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. - EM LIQUIDAÇÃO ORDINÁRIA

BALANÇOS PATRIMONIAIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

Ativo Circulante	Notas Explicativas	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e Equivalentes de Caixa	-	20.961,20	6.820,28
Títulos e Valores Mobiliários	-	-	11.757,91
Créditos Vinculados	4	-	17.188.666,87
Contas a Receber	5	550.000,00	1.858.000,00
Tributos a Recuperar	6	35.004.628,50	36.046.540,18
Créditos com Terceiros	-	41.496,81	83.695,64
Outros Créditos	7	140.000,00	2.866.103,33
Estoques	-	-	403.495,48
Total Ativo Circulante		36.757.086,51	58.465.079,69
Ativo Não Circulante			
Realizável a Longo Prazo			
Contas a Receber	5	15.712.122,55	-
Partes Relacionadas	8	73.737.971,24	76.164.905,45
Outros Créditos	7	2.950.824,53	-
Bens não de Uso próprio	9	-	32.863.383,84
Investimentos	10	44.274.705,09	25.966.836,14
Imobilizado	11	14.805.075,75	457.313,35
Total Ativo Não Circulante		161.480.699,16	135.452.438,78
Total Ativo		187.237.785,67	193.917.518,47
Passivo Circulante			
Contas a Pagar	12	838.622,00	9.547.059,87
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	-	195.291,80	10.782,84
Obrigações Fiscais	13	150.730,73	911.599,74
Credores em Geral	14	-	68.954.313,76
Outras Contas a Pagar	15	508.554,29	156.963,13
Total Passivo Circulante		1.693.198,82	79.580.719,34
Passivo Não Circulante			
Contas a Pagar	12	2.093.994,94	1.500.443,62
Credores em Geral	14	61.694.484,74	-
Devedores Diversos	16	-	1.675.847,45
Partes Relacionadas	8	245.127,00	-
Provisões para Contingências - Cíveis, Trabalhistas e Tributárias	17	128.331.657,71	157.013.153,12
Provisões para Perdas sobre Investimentos	18	132.932.796,87	151.757.820,27
Total Passivo Não Circulante		325.298.061,26	311.947.264,46
Patrimônio Líquido			
Capital Social	19.1	171.446.000,00	171.446.000,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	26.323.624,43
Prejuízos Acumulados	19.3	(311.199.474,41)	(395.380.089,78)
Total do Patrimônio Líquido Negativo (Passivo a Descoberto)		(139.753.474,41)	(197.610.465,33)
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		187.237.785,67	193.917.518,47

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)**

	Notas Explicativas	2023	2022
Receita Operacional Bruta			
Venda de Bens Móveis e Imóveis		7.305.000,00	5.277.948,94
Locações de Bens Móveis e Imóveis		648.078,85	1.685.803,54
Outras receitas		971,33	671.003,21
		7.954.050,18	7.634.755,69
Deduções da Receita Bruta			
COFINS sobre as receitas		(1.218.898,08)	(665.082,36)
PIS sobre as receitas		(258.712,13)	(143.592,18)
		(1.477.610,21)	(808.674,54)
Custos			
Custos das Vendas de Bens Móveis e Imóveis		(2.546.963,89)	(1.127.299,65)
		(2.546.963,89)	(1.127.299,65)
		(4.024.574,10)	(1.935.974,19)
Resultado Operacional Bruto		3.929.476,08	5.698.781,50
Resultado da equivalência patrimonial			
Resultado da equivalência patrimonial	20	25.604.318,06	(14.697.437,12)
		25.604.318,06	(14.697.437,12)
(=) Resultado Operacional Bruto após a Equivalência		29.533.794,14	(8.998.655,62)
Receitas/Despesas Operacionais			
Despesas Gerais e Administrativas	21	(11.048.713,32)	(33.489.098,96)
Despesas Tributárias	22	(873.676,96)	(21.699.083,89)
		(11.922.390,28)	(55.188.182,85)
Resultado Financeiro	23		
Despesas Financeiras		(7.237.849,98)	(5.234.215,29)
Receitas Financeiras		11.240.830,49	21.713.303,39
		4.002.980,51	16.479.088,10
Outras Receitas e Despesas	24		
Outras Despesas		(24.652.406,10)	(324.187.641,11)
Outras Receitas		20.701.167,18	529.455.414,85
		(3.951.238,92)	205.267.773,74
Total das Despesas Operacionais		(11.870.648,69)	166.558.678,99
Resultado Antes dos Tributos		17.663.145,45	157.560.023,37
Imposto de Renda e da Contribuição Social Correntes		-	-
Lucro Líquido do Exercício		17.663.145,45	157.560.023,37

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADO ABRANGENTES
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

	Notas Explicativas	2023	2022
(=) Lucro Líquido do Exercício		17.663.145,45	157.560.023,37
Ajuste de Avaliação Patrimonial		(26.323.624,43)	(103.733.392,05)
Total dos Resultados Abrangentes		(8.660.478,98)	53.826.631,32

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

	2023	2022
(=) Lucro Líquido do Exercício	17.663.145,45	157.560.023,37
Constituição/Reversão de provisão para contingência	(32.452.490,42)	(143.491.956,97)
Depreciação	-	(1.647.433,25)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais	(14.789.344,97)	12.420.633,15
Créditos Vinculados	1.476.544,32	281.857.749,61
Contas a Receber	1.308.000,00	(1.858.000,00)
Estoques	403.495,48	(403.495,48)
Tributos a Recuperar	1.041.911,68	(32.211.733,05)
Outros	(182.522,37)	106.200.274,48
Aumento/Redução de Ativos	4.047.429,11	353.584.795,56
Contas a Pagar	(8.708.437,87)	9.547.059,87
Credores em Geral	(7.259.829,02)	(386.575.909,61)
Obrigações de Curto Prazo	(119.757,86)	1.079.345,71
Outros	2.828.814,85	5.399.909,19
Aumento/Redução de Passivos	(13.259.209,90)	(370.549.594,84)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	(24.001.125,76)	(4.544.166,13)
Variação de Partes Relacionadas	2.426.934,21	(76.164.905,45)
Aumento dos Investimentos	(18.307.868,95)	(25.966.836,14)
Aquisição de Imobilizado	18.515.621,44	4.013.117,17
Caixa Líquido das Atividades de Investimento	2.634.686,70	(98.118.624,42)
Perdas de Investimentos	(18.998.643,18)	151.757.820,27
Ajustes de Avaliação Patrimonial	(26.323.624,43)	(103.733.392,05)
Ganhos ou Perdas Não Realizadas	26.323.624,43	(26.627.377,74)
Acções em Tesouraria	-	5.199.485,93
Ajustes de Exercícios Anteriores	40.193.845,47	(217.214.941,29)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	21.195.202,29	(190.618.404,88)
Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	2.383,01	(293.281.195,43)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	18.578,19	293.299.773,62
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	20.961,20	18.578,19
Variação Caixa e Equivalentes de Caixa do Período	2.383,01	(293.281.195,43)

SANTA LUZIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. - EM LIQUIDAÇÃO ORDINÁRIA

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

	Nota Explicativa	Capital Social	Ações em Tesouraria	Reserva de Lucros	Prejuízos Acumulados	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Total
Saldo em 31.12.2021		171.446.000,00	(5.199.485,93)	36.183.134,24	(345.280.928,34)	130.037.016,48	(12.794.283,86)
Ajustes de Exercícios Anteriores	19.2	-	-	-	(217.214.941,29)	-	(217.214.941,29)
Ajustes de Avaliação Patrimonial		-	5.199.485,93	-	-	(103.733.392,05)	(98.533.906,12)
Ganhos ou Perdas Não Realizados		-	-	(36.183.134,24) (a)	9.555.756,50 (a)	-	(26.627.377,74)
Lucro Líquido do Exercício		-	-	-	157.560.023,37	-	157.560.023,37
Saldo em 31.12.2022		171.446.000,00	-	-	(395.380.089,76)	26.323.624,43	(187.610.465,33)
Ajustes de Exercícios Anteriores	19.2	-	-	-	40.193.845,47	-	40.193.845,47
Ajustes de Avaliação Patrimonial		-	-	-	26.323.624,43 (b)	(26.323.624,43)	-
Lucro Líquido do Exercício		-	-	-	17.663.145,45	-	17.663.145,45
Saldo em 31.12.2023		171.446.000,00	-	-	(311.199.474,41)	-	(139.753.474,41)

(a) O saldo da conta em 31.12.2021 (R\$ 36.183.134,24) está representado pela atualização dos depósitos judiciais trabalhistas, conforme determinação das Administrações anteriores e, também, pela mais valia de bens de uso próprios e avaliação dos imóveis. No decorrer do exercício de 2022, foram efetuadas as baixas nesta conta, nos valores de R\$ 26.627.377,74, tendo como contrapartida, a conta "Outros Créditos" - Cauções - "Recursos Trabalhistas", e R\$ 9.555.756,50, tendo como contrapartida, a conta "Prejuízos Acumulados".

(b) Refere-se a realização de ganho de capital junto ao FCVS, operações de ajuste a valor de mercado das ações de Companhia Aberta, de mais valia de títulos e de ganho e perda de equivalência patrimonial, sendo esta última, realizada até 31.03.2022, de acordo com as práticas adotadas pelas Administrações anteriores. Sob a nova Administração, as contrapartidas dos ganhos e perdas de equivalência patrimonial passaram a ser registradas em contrapartida do resultado do exercício, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.