

Balço patrimonial de 01/01/2023 a 31/12/2023 expresso em R\$

Página: 1

Empresa: 116 - VIEIRA'S PARTICIPAÇÕES S/A

Balneário Camboriú/SC - CNPJ:79.480.059/0001-84

Nome	2023	2022
ATIVO	13.310.875,70	13.467.397,02
ATIVO CIRCULANTE	9.422,60	8.726,40
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	9.414,57	8.692,01
CAIXA	2.739,16	5.552,11
Caixa	2.739,16	5.552,11
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	6.114,09	2.839,90
Aplicação Automática	8.150,54	4.864,80
Aplicação Santander	6.044,07	1.877,39
Aplicação BB CDB Automatica	2.106,47	2.987,41
(-) Aplicação Fiscal - Rend à Apropriar	(2.036,45)	(2.024,90)
APLICAÇÕES FINANCEIRAS DIVERSAS	561,32	300,00
Aplicações em Poupança - Santander	561,32	300,00
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	8,03	0,95
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	8,03	0,95
IRRF a Recuperar	8,03	0,95
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	0,00	33,44
ALVARÁS E ANUIDADES	0,00	33,44
Alvarás	0,00	33,44
Alvará Sanitário	0,00	33,44
ATIVO NÃO CIRCULANTE	13.301.453,10	13.458.670,62
INVESTIMENTOS	5.626.700,98	5.625.200,98
OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS - INVESTIMENTO	1.500,00	0,00
Participações em Empresas	1.500,00	0,00
BENS NÃO DESTINADOS AO USO	1.927.519,35	1.927.519,35
Bens não Destinados ao Uso	1.927.519,35	1.927.519,35
BENS NÃO DESTINADOS AO USO	3.697.681,63	3.697.681,63
Bens não destinados ao uso	3.697.681,63	3.697.681,63
IMOBILIZADO	7.662.884,11	7.823.189,63
BENS E DIREITOS EM USO	5.120.604,55	5.120.906,83
Máquinas e Equipamentos	50.030,59	50.030,59
Imóveis	3.704.000,00	3.704.000,00
Terrenos	1.306.125,70	1.306.125,70
Instalações	60.448,26	60.750,54
BENS EM CONSTRUÇÃO	3.654.485,92	3.654.485,92
Bens em construção	3.654.485,92	3.654.485,92
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(1.112.206,36)	(952.203,12)
(-) Máquinas e equipamentos	(11.992,92)	(7.384,48)
(-) Imóveis	(1.079.229,77)	(931.069,73)
(-) Instalações/Benfeitorias	(20.983,67)	(13.748,91)
ATIVO INTANGÍVEL	11.868,01	10.280,01
BENS DE NATUREZA INTANGÍVEL	11.868,01	10.280,01
Marcas e Patentes de Invenção	11.868,01	10.280,01
PASSIVO	13.310.875,70	13.467.397,02
PASSIVO CIRCULANTE	2.182.913,06	11.602.504,80
FORNECEDORES	1.345,00	6.018,49
FORNECEDORES	1.345,00	6.018,49
Fornecedores	1.345,00	6.018,49
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.036.423,61	566.030,96
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	0,00	12.326,11
Banco Santander S/A	0,00	202.144,15
(-)Juros a Apropriar	0,00	(189.818,04)
EMPRESTIMOS DE TERCEIROS	1.036.423,61	553.704,85
Emprestimo de Terceiro	1.036.423,61	553.704,85

Balço patrimonial de 01/01/2023 a 31/12/2023 expesso em R\$

Página: 2

Empresa: 116 - VIEIRA'S PARTICIPAÇÕES S/A

Balneário Camboriú/SC - CNPJ:79.480.059/0001-84

Nome	2023	2022
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	89.588,55	77.034,11
FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS	5.316,67	0,00
Salários a pagar	5.316,67	0,00
FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	2.333,58	2.157,36
Pro-labore a pagar	2.333,58	2.157,36
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	3.727,67	900,44
INSS a pagar	3.002,91	751,44
FGTS a pagar	575,76	0,00
Contribuições Sindicais a Pagar	149,00	149,00
PROVISÕES DA FOLHA DE PAGAMENTO	4.234,32	0,00
Provisão de férias	3.129,62	0,00
Provisão FGTS Férias	250,36	0,00
Provisão INSS Férias	854,34	0,00
LUCROS A DISTRIBUIR	73.976,31	73.976,31
Participação lucros e resultados a pagar	73.976,31	73.976,31
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	236.833,36	332.906,52
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	260,83	68,43
IRRF a Recolher - Pessoa Física	192,40	0,00
ISS Retido a Recolher	68,43	68,43
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	22,64	12,56
IRPJ a Pagar	7,21	7,21
Contribuição Social s/Lucro Presumido a Pagar	15,43	5,35
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	5,96	5,96
PIS a Pagar	5,96	5,96
PARCELAMENTOS	236.543,93	332.819,57
Parcelamento Simples Nacional - PERTSN	110.653,04	163.766,24
Parcelmaneto PGFN	125.890,89	169.053,33
CONTAS A PAGAR	818.722,54	10.620.514,72
CONTAS DE EMPRESAS PÚBLICAS	3.554,80	2.715,56
Telefonia	482,62	395,54
Água e esgoto	3.072,18	2.320,02
DEMAIS CONTAS A PAGAR	428,69	425,39
TV Serviços	428,69	425,39
OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	392.150,00	8.666.453,64
Adiantamento de clientes	0,00	8.274.303,64
Deposito Caução e Garantias de Aluguéis	392.150,00	392.150,00
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	422.589,05	1.950.920,13
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	422.589,05	1.950.920,13
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	10.025.000,00	0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	10.025.000,00	0,00
OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	10.025.000,00	0,00
Debentures	10.025.000,00	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.102.962,64	1.864.892,22
CAPITAL	2.077.520,00	2.077.520,00
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	2.077.520,00	2.077.520,00
Capital Social	2.077.520,00	2.077.520,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(974.557,36)	(212.627,78)
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(212.627,78)	434.615,92
Lucros Acumulados	0,00	434.615,92
Prejuízos Acumulados	(212.627,78)	0,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(761.929,58)	(647.243,70)

Balço patrimonial de 01/01/2023 a 31/12/2023 expresso em R\$

Página: 3

Empresa: 116 - VIEIRA'S PARTICIPAÇÕES S/A

Balneário Camboriú/SC - CNPJ:79.480.059/0001-84

Nome	2023	2022
Ajustes de Exercícios Anteriores	(4.582,60)	0,00
Prejuízo do Exercício	(757.346,98)	(647.243,70)
COMPENSAÇÃO	0,00	0,00
CONTAS DE COMPENSAÇÃO	0,00	0,00
CONTAS DE COMPENSAÇÃO	0,00	0,00
CONTAS DE COMPENSAÇÃO	(1.752,01)	(1.752,01)
Contas de Compensação Ativa	(1.752,01)	(1.752,01)
CONTAS DE COMPENSAÇÃO	(1.752,01)	(1.752,01)
Contas de Compensação Passivas	(1.752,01)	(1.752,01)

KARRER CENTRO CONTÁBIL S/S LTDA
CHARLES KARRER
Técnico em Contabilidade
CPF: 532.690.479-91
CRC: 1SC01315401

JOSE WILSON VIEIRA
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 196.266.579-87