

ASSEN PARTICIPAÇÕES S/A.

CNPJ N.º 17632525000142 e NIRE nº 41300086621

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **ASSEN PARTICIPAÇÕES S/A**, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, 2022 e 2021.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Companhia no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

Tratando-se de sociedade holding, com administração de imóveis próprios o desempenho da Companhia reflete o desempenho de seu objeto social.

Atenciosamente,

A Diretoria

ASSEN PARTICIPAÇÕES S/A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

Em Reais

A T I V O

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
CIRCULANTE	4.442.847,53	4.585.517,86	1.933.940,00
DISPONÍVEL	0,00	1.000,00	1.000,00
CAIXA	0,00	1.000,00	900,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	0,00	100,00
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	309.907,53	0,00	0,00
CLIENTES	309.907,53	0,00	0,00
ESTOQUE (Nota 4)	4.132.940,00	4.584.517,86	1.932.940,00
IMÓVEIS	1.932.940,00	2.384.517,86	1.932.940,00
VEÍCULOS	2.200.000,00	2.200.000,00	0,00
TOTAL DO ATIVO	<u>4.442.847,53</u>	<u>4.585.517,86</u>	<u>1.933.940,00</u>

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

ASSEN PARTICIPAÇÕES S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

P A S S I V O

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
CIRCULANTE	160.577,38	355.617,57	-
FORNECEDORES	152.407,53	355.617,57	-
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	8.169,85	-	-
NÃO CIRCULANTE	2.302.271,97	2.369.899,66	64.263,13
EMPRÉSTIMOS (Nota 5)	2.302.271,97	2.369.899,66	64.263,13
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.979.998,18	1.860.000,63	1.869.676,87
CAPITAL SOCIAL (Nota 6)	1.933.940,00	1.933.940,00	1.933.940,00
RESERVAS DE LUCROS	46.058,18	(73.939,37)	(64.263,13)
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	46.058,18	(73.939,37)	(64.263,13)
TOTAL DO PASSIVO	<u>4.442.847,53</u>	<u>4.585.517,86</u>	<u>1.933.940,00</u>

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

ASSEN PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	657.078,38	-	-
RECEITA BRUTA DE VENDAS	657.078,38	-	-
IMPOSTOS SOBRE AS VENDAS	(12.671,75)	-	-
PIS E COFINS	(12.671,75)	-	-
RECEITA LÍQUIDA	644.406,63	-	-
CUSTOS	(451.577,86)	-	-
CUSTO MERCADORIA VENDIDA	(451.577,86)	-	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(64.915,72)	(9.676,24)	(8.720,81)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS (Nota 8)	(64.915,72)	(9.676,24)	(8.720,81)
IMPOSTOS SOBRE O LUCRO LÍQUIDO	(7.915,50)	-	-
IRPJ E CSLL	(7.915,50)	-	-
LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	119.997,55	(9.676,24)	(8.720,81)
Lucro/Prejuízo por ação	0,061	-0,005	-0,005

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

ASSEN PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	CAPITAL SOCIAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL GERAL
SALDO EM 31/DEZ/2020	1.933.940,00	(55.542,32)	1.878.397,68
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	(8.720,81)	(8.720,81)
SALDO EM 31/DEZ/2021	1.933.940,00	(64.263,13)	1.869.676,87
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	(9.676,24)	(9.676,24)
SALDO EM 31/DEZ/2022	1.933.940,00	(73.939,37)	1.860.000,63
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	119.997,55	119.997,55
SALDO EM 31/DEZ/2023	1.933.940,00	46.058,18	1.979.998,18

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

ASSEN PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
Em Reais

Método Indireto

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ATIVIDADES OPERACIONAIS			
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	119.997,55	(9.676,24)	(8.720,81)
LUCRO AJUSTADO	119.997,55	(9.676,24)	(8.720,81)
ATIVIDADES OPERACIONAIS			
AUMENTO/REDUÇÃO - ESTOQUE	451.577,86	(2.651.577,86)	-
AUMENTO/REDUÇÃO - CLIENTES	(309.907,53)	-	-
AUMENTO/REDUÇÃO - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	8.169,85	-	-
AUMENTO/REDUÇÃO - FORNECEDORES	(203.210,04)	355.617,57	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	66.627,69	(2.305.636,53)	(8.720,81)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
AUMENTO/REDUÇÃO - C/C PESSOAS LIGADAS	(67.627,69)	2.305.636,53	8.720,81
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(67.627,69)	2.305.636,53	8.720,81
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(1.000,00)	-	-
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	1.000,00	1.000,00	1.000,00
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	0,00	1.000,00	1.000,00

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

1 Contexto Operacional

A **Assen Participações S/A.**, tem por objetivo social a participação em outras sociedades na qualidade de holding de instituições não financeiras e aluguéis de imóveis próprios.

2 Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do conselho federal de contabilidade.

3 Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

a) Apuração de resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

4 Estoque

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Valor em Reais		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Imóvel Matrícula 03497	1.932.940,00	1.932.940,00	1.932.940,00
Embarcação Nº 443M2019003246	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00
Terreno Matrícula 66221	0,00	451.577,86	0,00
Veículo Toyota Renavam 241418	200.000,00	200.000,00	0,00
Total	4.132.940,00	4.584.517,86	1.932.940,00

5 Contas a Pagar

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Valor em Reais		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Valmir Schreiner Maran	2.302.271,97	2.369.899,66	64.263,13
Total	2.302.271,97	2.369.899,66	64.263,13

6 Capital Social

O capital social está representado por 1.933.940 (Um milhão, novecentos e trinta e três mil, novecentas e quarenta) ações ordinárias, nominativas e endossáveis, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, integralizados na seguinte forma:

Acionistas	Em reais	Participação
Luciano Hinz Maran	644.647,00	33,333%

Rodrigo Hinz Maran	644.646,00	33,333%
Juliano Hinz Maran	644.647,00	33,333%
Total	1.933.940,00	100,000%

7 Lucro (Prejuízo) por ação

O cálculo é efetuado segundo a equação “lucro (prejuízo) líquido/quantidade de ações em circulação”. De acordo com a Lei das Sociedades por Ações, os lucros podem ser: distribuídos, utilizados para aumento de capital ou composição da reserva de lucros

8 Despesas Administrativas

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Valor em Reais		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Despesas Com IPTU	9.634,40	9.676,24	8.720,81
IPVA e Licenciamento	3.770,98	0,00	0,00
Alugueis e Condomínios	46.801,41	0,00	0,00
Legais e Judiciais	3.353,91	0,00	0,00
Limpeza e Conservação	658,20	0,00	0,00
Despesas Financeiras	696,82	0,00	0,00
Total	64.915,72	9.676,24	8.720,81

Curitiba, 31 de dezembro de 2023.

Luciano Hinz Maran
Diretor Presidente

ROBERTO VIDAL DE OLIVEIRA:56778880
953
Assinado de forma digital por ROBERTO VIDAL DE OLIVEIRA:56778880953
Dados: 2024.03.12 14:28:21 -03'00'

Roberto Vidal de Oliveira
CRC/PR 034636/O-0

Bal 2024 03 15 - Demonstrações Financeiras 2023 - Assen Participações - Assinada pdf

Código do documento 8cdfefd4-b58d-4bdb-993e-7a42807df617



Assinaturas



LUCIANO HINZ MARAN
luciano@chavesemaran.com.br
Assinou

LUCIANO HINZ MARAN

Eventos do documento

15 Mar 2024, 11:32:32

Documento 8cdfefd4-b58d-4bdb-993e-7a42807df617 **criado** por ALISON FABIANO JAGHER (83d5eefb-685c-45d7-b4b8-4969366c5c4f). Email:alison.jagher@crowe-consult.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-15T11:32:32-03:00

15 Mar 2024, 11:35:37

Assinaturas **iniciadas** por ALISON FABIANO JAGHER (83d5eefb-685c-45d7-b4b8-4969366c5c4f). Email:alison.jagher@crowe-consult.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-15T11:35:37-03:00

15 Mar 2024, 13:52:58

LUCIANO HINZ MARAN **Assinou** - Email: luciano@chavesemaran.com.br - IP: 191.177.49.69 (bfb13145.virtua.com.br porta: 23684) - **Geolocalização: -25.427968 -49.2961792** - Documento de identificação informado: 026.340.699-79 - DATE_ATOM: 2024-03-15T13:52:58-03:00

Hash do documento original

(SHA256):590fb15b5f645689a860b75fef3db989bf73426de321ef573a496acd7719b56

(SHA512):0ffa0a6fd12b770e42eab54934dc5073e879d314ef8d887a9dba611eb538043318a82db86d9d92ac4f1a2bdd709b763841dec4fb4917da544bb7a229686f6a8

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign