

**NOTA 1 - DA TRANSFORMAÇÃO E CONTEXTO OPERACIONAL:**

A Empresa JEM IMOBILIÁRIA LTDA foi transformada em sociedade anônima aos 14 dias do mês de fevereiro de 2022 mantendo, mesmo prazo de duração, mesmo capital, mesmos objetivos sociais de: a) compra, venda, aluguel e administração de imóveis próprios; b) Participação em outras sociedades como socia, acionista ou cotista.

**NOTA 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS :**

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância aos Princípios de Contabilidade e dispositivos emanados da lei nº 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações, em consonância com a lei nº 9.249/95, que extinguiu a partir do exercício de 1996, a correção monetária do balanço para fins fiscais e societários.

**NOTA 3 - PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS :**

**a) Estoques**

Representado por imóveis destinados a venda, incorporados ao capital social, pelos subscritores, a época da transformação em sociedade por ações.

**b.) Antecipação de dividendos**

valores retirados da geração de caixa, na venda do apartamento 901.

**NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL E DIVIDENDOS:**

O capital social é de R\$ 1.040.000,00 (um milhão e quarenta mil reais) dividido em 1.040.000 (um milhão e quarenta mil) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal.

**NOTA 5 - Não há Conselho Fiscal permanente nem foi instalado no presente exercício.**

**José Carlos Girão**  
**Diretor Presidente**  
**CPF 221.679.603-44**

**Carlos Edson Moreira Mapurunga**  
**Contador CRC - Ce 6.209**  
**CPF 017.367.873-49**