

JEM IMOBILIÁRIA S.A
C.N.P.J. 39.263.740/0001-56
RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos o Balanço Patrimonial e as demonstrações, relativas aos exercícios encerrados em 31 de Dezembro de 2021 a 2023

A diretoria coloca-se a disposição dos senhores acionistas para quaisquer outros esclarecimentos.

| | R\$ 1,00 Período 01/01/2023 a 31/12/2023 | R\$ 1,00 Período 01/01/2022 a 31/12/2022 | R\$ 1,00 Período 01/01/2021 a 31/12/2021 |
|-------------------------------|--|--|--|
| ATIVO | | | |
| CIRCULANTE | 1.263.187,77 | 1.541.076,19 | 1.040.000,00 |
| DISPONIVEL | 23.187,77 | 91.409,52 | 10.000,00 |
| Caixa | 23.174,17 | 4.110,72 | 10.000,00 |
| Bancos | 13,60 | 87.298,80 | - |
| Clientes | - | 400.000,00 | - |
| Antecipação de dividendos | 650.000,00 | 225.000,00 | - |
| BENS E DIREITOS | 590.000,00 | 824.666,67 | 1.030.000,00 |
| Estoque | 590.000,00 | 824.666,67 | 1.030.000,00 |
| TOTAL DO ATIVO | 1.263.187,77 | 1.541.076,19 | 1.040.000,00 |
| PASSIVO | | | |
| CIRCULANTE | - | 20.755,00 | - |
| Obrigações Fiscais | - | 20.755,00 | - |
| Passivo não circulante | 212.028,38 | 76.305,41 | |
| Lucro colocado a disposição | 212.028,38 | 76.305,41 | |
| Receitas Diferidas | - | 400.000,00 | - |
| PATRIMONIO LIQUIDO | 1.051.159,39 | 1.044.016,06 | 1.040.000,00 |
| Capital Social | 1.040.000,00 | 1.040.000,00 | 1.040.000,00 |
| Reserva legal | 11.159,39 | 4.016,06 | - |
| TOTAL DO PASSIVO | 1.263.187,77 | 1.541.076,47 | 1.040.000,00 |

(As Notas Explicativas integram o conjunto das Demonstrações Financeiras)

Fortaleza/Ce, 31 de dezembro de 2023

José Carlos Girão
Diretor Presidente
CPF 221.679.603-44

Carlos Edson Moreira Mapurunga
Contador CRC - Ce 6.209
CPF 017.367.873-49