

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022**

<b>ATIVO</b>	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
<b>Disponibilidades</b>		
Caixa	40	40
Bancos conta Movimento	67.921	11.480
<b>Créditos</b>		
Impostos a Recuperar	652	650
<b>Estoque</b>		
Terrenos a comercializar	4.695.596	4.520.934
Total do Circulante.....	4.764.209	4.533.104
<b>Não Circulante</b>		
<b>Créditos e Valores</b>		
Depósito Judicial	16.495	39.545
<b>Ativo Permanente</b>		
Investimentos	1.199.467	982.121
Total do Não Circulante.....	1.215.962	1.021.666
<b>Total Ativo.....</b>	<b>5.980.171</b>	<b>5.554.770</b>

<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	71.143	71.079
Obrigações Fiscais	1	100
Total do Circulante.....	71.144	71.179
<b>Não Circulante</b>		
Total não Circulante.....	0	0
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
<b>CAPITAL</b>		
Capital Social	7.099.944	5.906.201
<b>RESERVAS</b>		
Reserva de Capital	1.458.721	1.458.721
<b>AFAC</b>		
Adto. p/Futuro Aumento de Capital	692.270	1.193.743
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>		
Prejuízos Acumulados	-3.341.908	-3.075.073
Total do Patrimônio Líquido.....	5.909.027	5.483.592
<b>Total Passivo.....</b>	<b>5.980.171</b>	<b>5.554.770</b>



\_\_\_\_\_  
André Mouaccad  
Diretor Presidente

\_\_\_\_\_  
Michelle Alves Gonçalves  
CRC SP 237.102/O-2

Ecopark S.A.

C.N.P.J n.º 09.425.776/0001-28

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO  
FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

	2023	2022
<b>(=) Resultado Líquido</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Despesas Operacionais		
Gerais e administrativas	-109.930	-79.692
Despesas Tributárias	<u>-10.190</u>	<u>-8.720</u>
Total Despesas/Receitas operacionais	<b>-120.120</b>	<b>-88.411</b>
Despesas e Receitas Financeiras	-903	553
<b>(=) Resultado Operacional</b>	<u><b>-121.023</b></u>	<u><b>-87.858</b></u>
Equivalência Patrimonial	-145.755	-131.432
<b>(=) Resultado antes do IRPJ e da CSLL</b>	<u><b>-266.778</b></u>	<u><b>-219.290</b></u>
(-) Imposto de Renda	-40	-228
(-) Contribuição Social	<u>-17</u>	<u>-137</u>
<b>(=) Resultado líquido do exercício</b>	<u><b>-266.835</b></u>	<u><b>-219.655</b></u>



\_\_\_\_\_  
André Mouaccad  
Diretor Presidente

\_\_\_\_\_  
Michelle Alves Gonçalves  
CRC SP 237.102/O-2

Ecopark S.A.  
C.N.P.J n.º 09.425.776/0001-28

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

HISTÓRICO	CAPITAL	RESERVA DE CAPITAL	AFAC	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
<b>Saldo em 31/12/2021.....</b>	<b>5.906.201</b>	<b>1.458.721</b>	<b>487.071</b>	<b>-2.855.418</b>	<b>4.996.575</b>
Adto p/ Futuro Aumento de Capital.....	-	-	706.672	-	706.672
Resultado do Período.....	-	-	-	(219.655)	(219.655)
<b>Saldo em 31/12/2022.....</b>	<b>5.906.201</b>	<b>1.458.721</b>	<b>1.193.743</b>	<b>-3.075.073</b>	<b>5.483.592</b>
Aumento de Capital.....	1.193.743	-	(1.193.743)	-	-
Adto p/ Futuro Aumento de Capital.....	-	-	692.270	-	692.270
Resultado do Período.....	-	-	-	(266.835)	(266.835)
<b>Saldo em 31/12/2023.....</b>	<b>7.099.944</b>	<b>1.458.721</b>	<b>692.270</b>	<b>-3.341.908</b>	<b>5.909.027</b>



\_\_\_\_\_  
André Mouaccad  
Diretor Presidente


\_\_\_\_\_  
Michelle Alves Gonçalves  
CRC SP 237.102/O-2

**Ecopark S.A.**  
C.N.P.J n.º 09.425.776/0001-28

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

<u>Descrição</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>-266.835</b>	<b>-219.655</b>
<b>(+/-) Itens que não afetam o caixa operacional</b>		
Equivalência Patrimonial	145.755	131.432
	<b>145.755</b>	<b>131.432</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>(Aumento) redução no ativo</b>		
Estoque	-174.662	0
Tributos a compensar	-2	-109
Depósito Judicial	23.050	0
<b>Aumento (redução) no passivo</b>		
Fornecedores	64	199
Obrigações tributárias	-99	-5
<b>(=) Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b>-151.649</b>	<b>85</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Aumento em Investimentos realizados	-363.100	-732.189
<b>(=) Caixa líquido das atividades de investimentos</b>	<b>-363.100</b>	<b>-732.189</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Recebimentos para Integralização de Capital/AFAC	692.270	706.672
<b>(=) Caixa líquido das atividades de financiamentos</b>	<b>692.270</b>	<b>706.672</b>
<b>(=) Aumento / (redução) líquido de caixa</b>	<b>56.441</b>	<b>-113.656</b>
Caixa no início do período	11.520	125.176
Caixa no final do período	67.961	11.520
<b>(=) Aumento / (redução) líquido de caixa</b>	<b>56.441</b>	<b>-113.656</b>

\_\_\_\_\_  
André Mouaccad  
Diretor Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Michelle Alves Gonçalves  
CRC SP 237.102/O-2

**ECOPARK S/A**

**CNPJ 09.425.776/0001-28**

## **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

### **1. Contexto Operacional**

A sociedade tem por objeto promover a realização de empreendimentos em imóveis localizados na região de Viracopos, Campinas- SP, por incorporação, loteamento, desmembramento ou qualquer outra forma de aproveitamento comercial.

### **Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis**

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/76, alteradas pela Lei nº 11.638/07, nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo CPC, homologados pelos órgãos reguladores.

### **2. Principais práticas contábeis adotadas**

#### **(a) Apuração do resultado**

As receitas e despesas são registradas no seu período de competência.

#### **(b) Ativos e passivos circulantes**

Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridos. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

### **3. Capital Social**

(a) Na AGOE realizada em 18/04/2023, foi aprovado o aumento de Capital Social da companhia para R\$ 7.099.943,88 (sete milhões, noventa e nove mil, novecentos e quarenta e três reais e oitenta e oito centavos), dividido em 4.839.774 (quatro milhões, oitocentas e trinta e nove mil e setecentas e setenta e quatro) ações, todas ordinárias, nominativas e sem valor nominal, o aumento se deu por conta da emissão de 865.031 novas ações ordinárias nominativas sem valor nominal, com preço de emissão de R\$ 1,38 totalmente subscritas e integralizadas mediante a capitalização dos AFACs.

**São Paulo, 31 de janeiro de 2024.**