

REC SS Casa Verde Empreendimentos e Participações S.A.

Balço patrimonial
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	492	314
Contas a receber	4	26	34
Antecipação de dividendos	7.c	645	428
Créditos diversos		77	175
Tributos a recuperar		79	9
Valores a receber de partes relacionadas	6	30	43
Despesas antecipadas		3	1
Total do ativo circulante		<u>1.352</u>	<u>1.004</u>
Não circulante			
Imobilizado		696	339
Propriedade para investimento	5	11.868	11.993
Total do ativo não circulante		<u>12.564</u>	<u>12.332</u>
Total do ativo		<u>13.916</u>	<u>13.336</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		41	16
Valores a pagar para partes relacionadas	6	80	75
Obrigações tributárias		32	25
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		23	12
Adiantamento de clientes		57	46
Dividendos a pagar	7.c	204	236
Total do passivo circulante		<u>437</u>	<u>410</u>
Não circulante			
Impostos diferidos	12	845	546
Total do passivo não circulante		<u>845</u>	<u>546</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	7.a	11.775	11.469
Reserva Legal	7.b	247	204
Reserva de Lucros	7.b	612	707
Total do patrimônio líquido		<u>12.634</u>	<u>12.380</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>13.916</u>	<u>13.336</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Casa Verde Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Receita operacional líquida	9	3.027	2.963
Custo de operação	10	(593)	(552)
Lucro bruto		2.434	2.411
Despesas operacionais			
Despesa com ocupação		(114)	(132)
Despesa com pessoal		(291)	(274)
Despesas gerais e administrativas	11	(809)	(532)
Despesas tributárias		(11)	(12)
Lucro operacional antes do resultado financeiro		1.209	1.461
Resultado financeiro líquido		150	7
Receitas financeiras		195	52
Despesas financeiras		(45)	(45)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		1.359	1.468
Imposto de renda e contribuição social correntes	12	(201)	(281)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	12	(299)	(194)
Lucro líquido do exercício		859	993
Lucro por ação	8	0,07441	0,08665

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Casa Verde Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Lucro líquido do exercício	<u>859</u>	<u>993</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes dos exercícios	<u>859</u>	<u>993</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Casa Verde Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Reservas		Lucros acumulados	Patrimônio líquido
			Reserva Legal	Reserva de Lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2021		11.469	154	-	-	11.623
Lucro líquido do exercício		-	-	-	993	993
Reserva Legal	7.b	-	50	-	(50)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	7.c	-	-	-	(236)	(236)
Reserva de lucros		-	-	707	(707)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022		11.469	204	707	-	12.380
Distribuição de dividendos		-	-	(707)	-	(707)
Aumento de capital		306	-	-	-	306
Lucro líquido do exercício		-	-	-	859	859
Reserva Legal	7.b	-	43	-	(43)	-
Dividendos Mínimos Obrigatórios	7.c	-	-	-	(204)	(204)
Reserva de lucros		-	-	612	(612)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		11.775	247	612	-	12.634

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC SS Casa Verde Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	1.359	1.468
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Depreciação e amortização	192	175
Provisão para participação nos lucros	98	93
Provisão de perda estimada de crédito de liquidação duvidosa	(73)	(30)
Variações nas contas de ativo e passivo		
Contas a receber	81	34
Créditos diversos	98	(141)
Valores a receber de partes relacionadas	13	(31)
Tributos a recuperar	(70)	42
Fornecedores	25	(3)
Valores a pagar para partes relacionadas	5	(40)
Obrigações tributárias	12	-
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(87)	(101)
Adiantamento de clientes	11	4
Imposto de renda e contribuição social pagos	(208)	(194)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	1.456	1.276
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições de imobilizado	(424)	(83)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(424)	(83)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Aumento de capital	306	-
Distribuição de dividendos	(1.160)	(1.882)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(854)	(1.882)
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	178	(689)
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	314	1.003
Caixa e equivalentes de caixa no fim dos exercícios	492	314
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	178	(689)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.