

REC Vila Madalena Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	1.989	2.423
Clientes	4	548	985
Adiantamentos a fornecedores		-	9
Despesas antecipadas		14	13
Impostos a recuperar		4	4
Valores a receber de partes relacionadas	5	-	1
Total do circulante		<u>2.555</u>	<u>3.435</u>
Não circulante			
Depósito judicial		10	10
Imobilizado		37	49
Propriedade para investimento	6	30.598	31.158
Total do não circulante		<u>30.645</u>	<u>31.217</u>
Total do ativo		<u>33.200</u>	<u>34.652</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	7	316	78
Obrigações fiscais	8	134	160
Outras obrigações		19	38
Dividendos a pagar	9.c	157	375
Total do circulante		<u>626</u>	<u>651</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	9.a	32.211	32.770
Reserva de lucros	9.b/c	363	1.231
Total do patrimônio líquido		<u>32.574</u>	<u>34.001</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>33.200</u>	<u>34.652</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Vila Madalena Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Receita líquida	11	3.557	3.468
Custos dos aluguéis	12	(785)	(662)
Lucro bruto		2.772	2.806
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	12	(1.707)	(784)
Outras despesas		(172)	(43)
Lucro antes do resultado financeiro		893	1.979
Receitas (despesas) financeiras			
Receitas financeiras		283	45
Despesas financeiras		(8)	(10)
Resultado antes dos impostos		1.168	2.014
Imposto de renda	13	(366)	(315)
Contribuição social	13	(140)	(122)
Lucro líquido do exercício		662	1.577
Lucro líquido por ação – básico e diluído (em reais – R\$)	10	0,0203	0,0481

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Vila Madalena Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Lucro líquido do exercício	<u>662</u>	<u>1.577</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u>662</u>	<u>1.577</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Vila Madalena Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	Reserva de lucros				Total
	Capital social	Reserva legal	Dividendos adicionais propostos	Adiantamento para futuro aumento de capital	
Saldos em 31/12/2021	32.770	29	-	-	32.799
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	1.577
Constituição de reserva legal	-	79	-	-	(79)
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(375)
Dividendos adicionais propostos	-	-	1.123	-	(1.123)
Saldos em 31/12/2022	32.770	108	1.123	-	34.001
Pagamento de Dividendos adicionais	9.c	-	(1.373)	-	(1.123)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	662
Constituição de reserva legal	-	33	-	-	(33)
Dividendos mínimos obrigatórios	9.c	-	-	-	(157)
Dividendos adicionais propostos	9.c	-	472	-	(472)
Redução de capital	9.a	(559)	-	-	(559)
Saldos em 31/12/2023	32.211	141	222	-	32.574

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Vila Madalena Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes dos impostos	1.168	2.014
Ajustes para:		
Depreciação	582	581
Linearização de receita de aluguel	157	(33)
Provisão para perda de crédito esperada	169	-
Variações em:		
(+/-) Variação de Clientes	111	(705)
(+/-) Variação de Adiantamentos a fornecedores	9	1
(+/-) Variação de Impostos a recuperar	-	(2)
(+/-) Variação de Despesas antecipadas	(1)	(4)
(+/-) Variação de Valores a receber de partes relacionadas	-	118
(-/+) Variação de Depósito judicial	-	(10)
(-/+) Variação de Fornecedores	238	24
(-/+) Variação de Obrigações fiscais	(26)	17
(-/+) Variação de Outras obrigações	(20)	(46)
(-/+) Variação de Adiantamento de clientes	-	(13)
(-) Impostos pagos sobre o lucro	(506)	(404)
(=) Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>1.882</u>	<u>1.538</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
(-) Aquisição de propriedade para Investimento	(9)	(292)
(=) Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento	<u>(9)</u>	<u>(292)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
(-) Redução de Capital	(559)	-
(-) Distribuição de dividendos	(1.748)	(558)
(=) Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento	<u>(2.307)</u>	<u>(558)</u>
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	<u>(434)</u>	688
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.423	1.735
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	1.989	2.423
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	<u>(434)</u>	688

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.