

## REC Vila 19 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais  
31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	<b>Nota</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	<b>6.822</b>	2.385
Tributos a recuperar		<b>43</b>	2
Total do circulante		<b>6.865</b>	2.387
Não circulante			
Propriedade para investimento	4	<b>49.827</b>	34.178
Total do não circulante		<b>49.827</b>	34.178
Total do ativo		<b>56.692</b>	36.565
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	5	<b>873</b>	592
Obrigações fiscais		<b>38</b>	3
Total do circulante		<b>911</b>	595
Patrimônio líquido			
Capital social	6	<b>57.672</b>	33.671
Adiantamento para futuro aumento de capital	6	-	3.465
Prejuízos acumulados		<b>(1.891)</b>	(1.166)
Total do patrimônio líquido		<b>55.781</b>	35.970
Total do passivo e patrimônio líquido		<b>56.692</b>	36.565

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC Vila 19 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado  
31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	<b>Nota</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	8	(941)	(691)
Outras receitas/despesas		-	29
Prejuízo antes do resultado financeiro		(941)	(662)
Resultado financeiro			
Receitas financeiras		226	21
Despesas financeiras		(10)	(1)
Prejuízo do exercício		(725)	(642)
Prejuízo por ação - básico e diluído (em reais - R\$)	7	(0,01)	(0,02)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC Vila 19 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado abrangente  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo do exercício	<u>(725)</u>	<u>(642)</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u><u>(725)</u></u>	<u><u>(642)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC Vila 19 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	Capital social				Total
	Capital subscrito	Capital a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	
Nota					
Saldos em 31/12/2021	29.920	(2.519)	4.754	(524)	31.631
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	4.981	-	4.981
Aumento de capital	3.751	(3.751)	-	-	-
Integralização de capital	-	6.270	(6.270)	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(642)	(642)
Saldos em 31/12/2022	33.671	-	3.465	(1.166)	35.970
Integralização de capital	6.d	-	(3.465)	-	-
Aumento de capital	6.a	20.536	-	-	20.536
Prejuízo do exercício	-	-	-	(725)	(725)
Saldos em 31/12/2023	57.672	-	-	(1.891)	55.781

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC Vila 19 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	<b>(725)</b>	(642)
(-/+ ) Variação de Tributos a recuperar	<b>(41)</b>	(2)
(-/+ ) Variação de Fornecedores	<b>(375)</b>	588
(-/+ ) Variação de Obrigações fiscais	<b>35</b>	-
(=) Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades operacionais	<b>(1.106)</b>	(56)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
(-/+ ) Custos na construção da Propriedade para investimento	<b>(14.993)</b>	(6.839)
(=) Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento	<b>(14.993)</b>	(6.839)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
(-/+ ) Integralização de capital	<b>20.536</b>	4.981
(=) Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	<b>20.536</b>	4.981
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	<b>4.437</b>	(1.914)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<b>2.385</b>	4.299
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<b>6.822</b>	2.385
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	<b>4.437</b>	(1.914)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.