

## REC Vila 18 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais  
31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	<b>Nota</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	<b>305</b>	376
Outros créditos	4	<b>37</b>	48
Total do circulante		<b>342</b>	424
Não circulante			
Propriedade para investimento	5	<b>30.528</b>	25.580
Total do não circulante		<b>30.528</b>	25.580
Total do ativo		<b>30.870</b>	26.004
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	6	<b>146</b>	153
Obrigações fiscais		<b>1</b>	1
Valores a pagar para partes relacionadas	7	<b>83</b>	197
Total do circulante		<b>230</b>	351
Patrimônio líquido			
Capital social	8	<b>31.836</b>	26.241
Adiantamento para futuro aumento de capital	8	-	235
Prejuízos acumulados		<b>(1.196)</b>	(823)
Total do patrimônio líquido		<b>30.640</b>	25.653
Total do passivo e patrimônio líquido		<b>30.870</b>	26.004

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC Vila 18 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	<b>Nota</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	10	<u>(510)</u>	<u>(810)</u>
		<b>(510)</b>	<b>(810)</b>
Prejuízos antes do resultado financeiro		<u>(510)</u>	<u>(810)</u>
Resultado financeiro			
Receitas Financeiras		<b>138</b>	79
Despesas financeiras		<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
		<b>137</b>	<b>78</b>
Prejuízo do exercício		<u><b>(373)</b></u>	<u><b>(732)</b></u>
Prejuízo por ação (em reais - R\$) – básico e diluído	9	<b>(0,01)</b>	(0,05)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **REC Vila 18 Empreendimentos Imobiliários S.A.**

Demonstrações do resultado abrangente  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo do exercício	<u>(373)</u>	<u>(732)</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u><b>(373)</b></u>	<u><b>(732)</b></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC Vila 18 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31/12/2021	1	-	25.042	(91)	24.952
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	1.433	-	1.433
Integralização de capital social		26.240	(26.240)	-	-
Prejuízo do exercício		-	-	(732)	(732)
Saldos em 31/12/2022		26.241	235	(823)	25.653
Adiantamento para futuro aumento de capital	9.d	235	(235)	-	-
Aumento de capital	9.a	5.360	-	-	5.360
Prejuízo do exercício		-	-	(373)	(373)
Saldos em 31/12/2023		31.836	-	(1.196)	30.640

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC Vila 18 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	<b>(373)</b>	(732)
(+/-) Variação de Outros créditos	<b>11</b>	-
(-/+ ) Variação de Fornecedores	<b>(7)</b>	151
(-/+ ) Variação de Valores a pagar para partes relacionadas	<b>(114)</b>	61
(-/+ ) Variação de Obrigações fiscais	-	(2)
(=) Fluxo de caixa líquido proveniente das (utilizado nas) atividades operacionais	<b>(483)</b>	(522)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
(-/+ ) Desenvolvimento / aquisição da propriedade para investimento	<b>(4.948)</b>	(830)
(=) Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento	<b>(4.948)</b>	(830)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
(-/+ ) Aumento (redução) de capital	<b>5.360</b>	1.433
(=) Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	<b>5.360</b>	1.433
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<b>(71)</b>	81
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<b>376</b>	295
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<b>305</b>	376
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<b>(71)</b>	81

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.